

Årsredovisning för
Frack Fastighetsförmedling AB

559396-1534

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andréa Gustafsson
Styrelseledamot

2025-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frack Fastighetsförmedling AB, 559396-1534, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Västra Götalands län, Ale kommun bildades 2022 och bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	4 864 471	3 000 410
Resultat efter finansiella poster	771 857	694 877
Soliditet %	55,1	54,7

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med över 30% jämfört med föregående år. Rörelsen på bostadsmarknaden har varit högre jämfört med 2023, vilket lett till att föräljningen ökat.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		472 443
Balanseras i ny räkning		472 443	-472 443
Utdelning		-195 000	
Årets resultat			533 432
Belopp vid årets utgång	50 000	277 443	533 432

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	277 443
Årets resultat	533 432
Summa	810 875
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	610 875
Summa	810 875

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-12 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 864 471	3 000 410
Övriga rörelseintäkter		10 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 874 471	3 000 410
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 155	0
Övriga externa kostnader		-2 930 901	-1 713 543
Personalkostnader	2	-1 161 065	-592 527
Summa rörelsekostnader		-4 105 121	-2 306 070
Rörelseresultat		769 350	694 340
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 507	537
Summa finansiella poster		2 507	537
Resultat efter finansiella poster		771 857	694 877
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-100 000
Resultat före skatt		671 857	594 877
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 425	-122 434
Årets resultat		533 432	472 443

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		126 000	97 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 442	47 863
Summa kortfristiga fordringar		261 442	144 894
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 553 557	769 529
Redovisningsmedel		36 000	185 000
Summa kassa och bank		1 589 557	954 529
Summa omsättningstillgångar		1 850 999	1 099 423
SUMMA TILLGÅNGAR		1 850 999	1 099 423

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		277 443	0
Årets resultat		533 432	472 443
Summa fritt eget kapital		810 875	472 443
Summa eget kapital		860 875	522 443
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	100 000
Summa obeskattade reserver		200 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		338 443	116 138
Klientmedel		36 000	185 000
Skatteskulder		197 827	143 527
Övriga skulder		217 854	32 315
Summa kortfristiga skulder		790 124	476 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 850 999	1 099 423

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-12 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Älvängen

Andréa Gustafsson

2025-05-06

Andréa Gustafsson
Styrelseledamot

Datum