

Årsredovisning
för
Väddö Kursgård Lvbyn AB
556777-8443

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magdalena Mayer, Verkställande direktör
2025-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för Väddö Kursgård Lvbyn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje, bedriver hotell- och restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt (Kr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 642 933	3 868 730	4 044 434	2 873 432
Resultat efter finansiella poster	266 655	376 893	655 804	401 885
Soliditet (%)	42,4	38,2	37,6	37,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	639 098	297 864	1 136 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		297 864	-297 864	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000		-100 000
Årets resultat			208 414	208 414
Belopp vid årets utgång	200 000	1 136 962	208 414	1 545 376

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 200 000 kr per balansdagen. Beslutad återbetalning om 100 000 kr från fg år har ännu ej utbetalats.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 136 962
årets vinst	208 414
	1 345 376
disponeras så att i ny räkning överföres	1 345 376
	1 345 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 642 933

3 868 729

Övriga rörelseintäkter

58 178

140 185

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 701 111

4 008 914

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-503 128

-541 015

Övriga externa kostnader

-847 732

-776 204

Personalkostnader

2

-1 875 532

-2 176 132

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-121 251

-44 508

Summa rörelsekostnader

-3 347 643

-3 537 859

Rörelseresultat

353 468

471 055

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

488

220

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 301

-94 382

Summa finansiella poster

-86 813

-94 162

Resultat efter finansiella poster

266 655

376 893

Resultat före skatt

266 655

376 893

Skatter

Skatt på årets resultat

-58 241

-79 029

Årets resultat

208 414

297 864

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	19 079	24 663
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 190	23 441
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	2 029 997	150 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	1 950 579
Summa materiella anläggningstillgångar		2 061 266	2 148 683
Summa anläggningstillgångar		2 061 266	2 148 683
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		60 763	67 760
Summa varulager		60 763	67 760
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	305 199
Övriga fordringar		9 253	15 923
Summa kortfristiga fordringar		9 253	321 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 608 239	1 328 336
Summa kassa och bank		1 608 239	1 328 336
Summa omsättningstillgångar		1 678 255	1 717 218
SUMMA TILLGÅNGAR		3 739 521	3 865 901

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 136 962	939 098
Årets resultat		208 414	297 864
Summa fritt eget kapital		1 345 376	1 236 962
Summa eget kapital		1 545 376	1 436 962
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
Summa obeskattade reserver		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 664 000	1 748 000
Summa långfristiga skulder		1 664 000	1 748 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		159 505	160 386
Skatteskulder		-37 186	183 480
Övriga skulder		236 372	156 105
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 454	130 968
Summa kortfristiga skulder		480 145	630 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 739 521	3 865 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 920	28 000
Inköp		27 920
Försäljningar/utrangeringar		-28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 920	27 920
Ingående avskrivningar	-3 257	
Årets avskrivningar	-5 584	-3 257
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 841	-3 257
Utgående redovisat värde	19 079	24 663

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	56 257	56 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 257	56 257
Ingående avskrivningar	-32 816	-21 565
Årets avskrivningar	-11 251	-11 251
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 067	-32 816
Utgående redovisat värde	12 190	23 441

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
Omklassificeringar	1 984 413	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 284 413	300 000
Ingående avskrivningar	-150 000	-120 000
Årets avskrivningar	-104 416	-30 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 416	-150 000
Utgående redovisat värde	2 029 997	150 000

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 950 579	1 782 626
Inköp	33 834	167 953
Omklassificeringar	-1 984 413	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 950 579
Utgående redovisat värde	0	1 950 579

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 664 000	1 748 000
	1 664 000	1 748 000

Norrtälje 2025-04-10

Per-Olov Lisén
Per-Olov Lisén
Ordförande

Anders Fransson
Anders Fransson

Christer Molander
Christer Molander

Daniela Pavlovic Todosijevic
Daniela Pavlovic Todosijevic

Leif Gunnar Tüll
Leif Gunnar Tüll

Magdalena Mayer
Magdalena Mayer
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-10

Peter Borwin
Peter Borwin
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Väddö Kursgård Lvbyn AB, org.nr 556777-8443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Väddö Kursgård Lvbyn AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Väddö Kursgård Lvbyn ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Väddö Kursgård Lvbyn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Väddö Kursgård Lvbyn AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Väddö Kursgård Lvbyn AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 2025-04-10

Peter Borwin
Peter Borwin
Godkänd revisor