

Årsredovisning

för

Bergudden Skruven 5 AB

559337-6766

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergudden Skruven 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 augusti 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd den 25 augusti 2023



Martin Persson

Årsredovisning

för

Bergudden Skruven 5 AB

559337-6766

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Bergudden Skruven 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bergudden Skruven 5 AB har som affärsidé att äga och utveckla industrifastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighets AB Bergudden, 556376-3472.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har investeringar gjorts i renovering och modernisering av den helägda fastigheten Skruven 5 i Danderyd. Bland annat har ny ventilation med kyla installerats och alla ytskikt har renoverats.

Fastigheten var vid årets slut fullt uthyrd.

Bolaget har inga skulder till bank eller kreditinstitut vilket gör att man står väl rustat inför högre räntor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 198	592
Resultat efter finansiella poster	-423	42
Soliditet (%)	0,5	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		33 278	58 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 278	-33 278	0
Årets resultat			-22 564	-22 564
Belopp vid årets utgång	25 000	33 278	-22 564	35 714

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 278
årets förlust	-22 564
	10 714
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 714
	10 714

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-11-04
-2022-04-30
(6 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 197 928	592 416
Övriga rörelseintäkter	57 256	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 255 184	592 416

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-574 848	0
Övriga externa kostnader	-1 063 948	-528 436
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-41 202	-20 601
Summa rörelsekostnader	-1 679 998	-549 037
Rörelseresultat	-424 814	43 379

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-1 167
Summa finansiella poster	2 250	-1 167
Resultat efter finansiella poster	-422 564	42 212

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	400 000	0
Summa bokslutsdispositioner	400 000	0
Resultat före skatt	-22 564	42 212

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-8 934
Årets resultat	-22 564	33 278

2023090705400

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 920 058

2 624 451

Summa materiella anläggningstillgångar

6 920 058

2 624 451

Summa anläggningstillgångar

6 920 058

2 624 451

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

437 978

420

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 714

8 894

Summa kortfristiga fordringar

470 692

9 314

Kassa och bank

Kassa och bank

327 361

809 962

Summa kassa och bank

327 361

809 962

Summa omsättningstillgångar

798 053

819 276

SUMMA TILLGÅNGAR

7 718 111

3 443 727

2023090705401

Balansräkning Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

33 278

0

Årets resultat

-22 564

33 278

Summa fritt eget kapital

10 714

33 278

Summa eget kapital

35 714

58 278

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

6 832 625

2 682 625

Summa långfristiga skulder

6 832 625

2 682 625

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

246 129

0

Skatteskulder

317 754

8 934

Övriga skulder

0

56 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 889

637 440

Summa kortfristiga skulder

849 772

702 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 718 111

3 443 727

2023090705402

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnad	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 645 052	
Inköp	4 336 809	2 645 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 981 861	2 645 052
Ingående avskrivningar	-20 601	
Årets avskrivningar	-41 202	-20 601
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 803	-20 601
Utgående redovisat värde	6 920 058	2 624 451

2023090705404

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 832 625	2 682 625
	6 832 625	2 682 625

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Persson
Ordförande

Martin Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-12 12:04:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Partner

Leveranskanal: E-post

BERGUDDEN SKRUVEN 5 AB 559337-6766 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-11 11:17:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Börje Persson

Datum

Jan Persson

Styrelseordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-11 10:08:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Martin Karl Bernhard Persson

Datum

Martin Persson

Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergudden Skruven 5 AB, org.nr 559337-6766

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergudden Skruven 5 AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergudden Skruven 5 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bergudden Skruven 5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergudden Skruven 5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergudden Skruven 5 AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergudden Skruven 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-07-12 12:06:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023090705408