

ÅRSREDOVISNING

för

Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Oscar Eriksson, Styrelseledamot
2023-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Lerums kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades i februari 2021 och förvärvade markfastigheten Lerum 43:32.

Under verksamhetsåret har byggnation av hyresfastigheten färdigställts med 4 stycken lägenheter.

Inflyttning skedde sommaren 2022.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021
Nettoomsättning	390	0
Resultat efter finansiella poster	-45	-18
Soliditet (%)	19	48

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 737 500	-17 508	2 744 992
Balanseras i ny räkning		-17 508	17 508	0
Årets resultat			-44 601	-44 601
Belopp vid årets utgång	25 000	2 719 992	-44 601	2 700 391
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 737 500		2 737 500

Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 719 992
Årets resultat	<u>-44 601</u>
	2 675 391

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 675 391</u>
	2 675 391

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-02-05 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		390 230	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>390 230</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-57 479	0
Övriga externa kostnader		-1 732	-5 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 523	0
Summa rörelsekostnader		<u>-163 734</u>	<u>-5 537</u>
Rörelseresultat		226 496	-5 537
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 097	-11 971
Summa finansiella poster		<u>-271 097</u>	<u>-11 971</u>
Resultat efter finansiella poster		-44 601	-17 508
Resultat före skatt		-44 601	-17 508
Årets resultat		<u>-44 601</u>	<u>-17 508</u>

Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 825 816	3 750 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>1 918 228</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 825 816	5 668 228
Summa anläggningstillgångar		13 825 816	5 668 228
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 385</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 385	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>81 782</u>	<u>4 391</u>
Summa kassa och bank		81 782	4 391
Summa omsättningstillgångar		83 167	4 391
SUMMA TILLGÅNGAR		13 908 983	5 672 619

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 719 992	2 737 500
Årets resultat		-44 601	-17 508
Summa fritt eget kapital		<u>2 675 391</u>	<u>2 719 992</u>
Summa eget kapital		2 700 391	2 744 992
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 200 008	0
Övriga skulder		457 400	1 142 750
Summa långfristiga skulder		<u>10 657 408</u>	<u>1 142 750</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	318 744	1 784 877
Skatteskulder		1 386	0
Övriga skulder		146 359	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 695	0
Summa kortfristiga skulder		<u>551 184</u>	<u>1 784 877</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 908 983	5 672 619

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 750 000	0
	Inköp	1 682 667	3 750 000
	Omklassificeringar	8 497 672	0
	Utgående anskaffningsvärden	13 930 339	3 750 000
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-104 523	0
	Utgående avskrivningar	-104 523	0
	Redovisat värde	13 825 816	3 750 000
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 386 000	1 386 000
		1 386 000	1 386 000

Omtaxering pga av upprättad byggnad ej färdigregistrerad hos Skatteverket.

Fraenckels Backe Fastighets AB

Org.nr. 559300-4319

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 918 228	0
	Inköp	6 579 445	1 918 228
	Omklassificeringar	-8 497 673	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 918 228</u>
	Redovisat värde	0	1 918 228

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 925 032	1 142 750

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 10 518 752 kronor (0 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 200 008	0
------------------------------------	------------	---

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	318 744	0
------------------------------------	---------	---

Not 6	Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Byggnadskreditiv	0	1 784 877
	Fastighetslån	<u>318 744</u>	<u>0</u>
		318 744	1 784 877

Totalt godkänt byggnadskreditiv uppgick per 2021-12-31 till 9 500 000 kr, outnyttjat byggnadskreditiv uppgick till 7 715 123 kr.

Fraenckels Backe Fastighets AB
Org.nr. 559300-4319

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 625 000	9 500 000

Lerum

Oscar Eriksson
Oscar Eriksson

Styrelseledamot
2023-05-03