

Årsredovisning

BYGGBITEN FASTIGHETSSERVICE AB

556937-9190

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Huddinge 2024-12-24

Volodymyr Kushnir



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva byggnation och fastighetsservice samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	20 250	19 343	15 712	9 797
Resultat efter finansiella poster	665	1 112	698	141
Soliditet %	26	34	38	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	292 571	639 404	981 975
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		639 404	-639 404	0
Årets resultat			432 148	432 148
Belopp vid årets utgång	50 000	431 975	432 148	914 123

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	431 975
Årets resultat	432 148
<i>Summa</i>	864 123

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	464 123
<i>Summa</i>	864 123

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	20 250 083	19 342 810
Övriga rörelseintäkter	29 217	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	20 279 300	19 342 810
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-5 621 062	-3 375 848
Handelsvaror	-5 992 806	-6 180 996
Övriga externa kostnader	-2 926 186	-2 666 578
Personalkostnader	-4 873 690	-5 869 526
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-89 979	-88 499
Summa rörelsekostnader	-19 503 723	-18 181 447
Rörelseresultat	775 577	1 161 363
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 934	3 775
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 648	-53 272
Summa finansiella poster	-110 714	-49 497
Resultat efter finansiella poster	664 863	1 111 866
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-290 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-290 000
Resultat före skatt	564 863	821 866
Skatter		
Skatt på årets resultat	-132 715	-182 462
Årets resultat	432 148	639 404

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

185 380

275 359

Summa materiella anläggningstillgångar

185 380

275 359

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

70 000

70 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

70 000

70 000

Summa anläggningstillgångar

255 380

345 359

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 056 282

1 604 288

Övriga fordringar

688 100

260 308

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

146 496

1 055 176

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

350 930

482 020

Summa kortfristiga fordringar

4 241 808

3 401 792

Kassa och bank

Kassa och bank

454 170

47 108

Summa kassa och bank

454 170

47 108

Summa omsättningstillgångar

4 695 978

3 448 900

SUMMA TILLGÅNGAR

4 951 358

3 794 259

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	431 975	292 571
Årets resultat	432 148	639 404
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>864 123</i>	<i>931 975</i>
Summa eget kapital	914 123	981 975
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5	490 000
Summa obeskattade reserver	490 000	390 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	323 712	354 771
Övriga skulder	3 500	–
Summa långfristiga skulder	327 212	354 771
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	496 008	439 715
Leverantörsskulder	2 088 229	595 376
Skatteskulder	–	48 337
Övriga skulder	193 646	152 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	442 140	831 109
Summa kortfristiga skulder	3 220 023	2 067 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 951 358	3 794 259

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	449 891	405 495
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	44 396
Utgående anskaffningsvärden	449 891	449 891
Ingående avskrivningar	-174 532	-86 033
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-89 979	-88 499
Utgående avskrivningar	-264 511	-174 532
Redovisat värde	185 380	275 359

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 000	115 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Reglerade fordringar	–	-45 000
Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Redovisat värde	70 000	70 000

Not 5 Periodiseringsfonder	2024-06-30	2023-06-30
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2021	–	100 000
Beskattningsår 2023	290 000	290 000
Beskattningsår 2024	200 000	–
Redovisat värde	490 000	390 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Andra ställda säkerheter hyresdeposition	70 000	70 000
	Summa ställda säkerheter	70 000	70 000

UNDERSKRIFTER

Huddinge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Volodymyr Kushnir

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Liljegren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i ByggBiten Fastighetservice AB
Org.nr. 556937-9190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ByggBiten Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ByggBiten Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ByggBiten Fastighetservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ByggBiten Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till ByggBiten Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signering

Fredrik Liljegren

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Volodymyr Kushnir
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-23 22:45:18 GMT+01:00
Transaktions-ID: 3599aca9daae4edca679674343192a90

Underskrift 2

Namn: Fredrik Liljegren
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-12-24 14:46:53 GMT+01:00
Transaktions-ID: 92ccd8589cea4cf4a96dc63a9913da3c