

ÅRSREDOVISNING

för

Trejina AB

Org.nr. 556142-0984

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Andersson, Styrelseledamot
2023-05-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Vänersborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 539 635	3 939 819	3 932 096	3 838 793
Resultat efter finansiella poster	2 649 084	249 863	4 225 255	1 235 562
Soliditet (%)	96,43	95,25	96,81	96,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	55 253 799
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 500 000
Årets resultat			1 820 029
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>55 573 828</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	53 753 799
Utdelning extra bolagsstämma 2023-01-03	-2 500 000
Årets resultat	<u>1 820 029</u>
	53 073 828

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>53 073 828</u>
	53 073 828

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 539 635	3 939 819
Övriga rörelseintäkter		7 341	8 679
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 546 976</u>	<u>3 948 498</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 223 780	-2 621 194
Övriga externa kostnader		-474 024	-394 012
Personalkostnader	2	-799 117	-702 880
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 235 924	-1 189 348
Summa rörelsekostnader		<u>-3 732 845</u>	<u>-4 907 434</u>
Rörelseresultat		814 131	-958 936
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		589 044	231 682
Ränteintäkter	3	1 245 909	977 117
Summa finansiella poster		<u>1 834 953</u>	<u>1 208 799</u>
Resultat efter finansiella poster		2 649 084	249 863
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-24 000	-12 000
Förändring av periodiseringsfonder		-330 000	270 000
Förändring av överavskrivningar		0	9 450
Summa bokslutsdispositioner		<u>-354 000</u>	<u>267 450</u>
Resultat före skatt		2 295 084	517 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-475 055	-114 908
Årets resultat		<u>1 820 029</u>	<u>402 405</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 380 689	15 524 667
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>251 531</u>	<u>249 158</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		14 632 220	15 773 825
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 550 000	1 550 000
Andra långfristiga fordringar	7	<u>5 465 273</u>	<u>5 466 206</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 015 273	7 016 206
Summa anläggningstillgångar		21 647 493	22 790 031
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	68 465
Fordringar hos koncernföretag		23 176 228	25 080 014
Övriga fordringar		367 858	1 027 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>82 576</u>	<u>72 531</u>
Summa kortfristiga fordringar		23 626 662	26 248 547
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	1 300 000
Summa kortfristiga placeringar		0	1 300 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>14 230 986</u>	<u>9 294 664</u>
Summa kassa och bank		14 230 986	9 294 664
Summa omsättningstillgångar		37 857 648	36 843 211
SUMMA TILLGÅNGAR		59 505 141	59 633 242

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 753 799	54 851 394
Årets resultat		1 820 029	402 405
Summa fritt eget kapital		<u>55 573 828</u>	<u>55 253 799</u>
Summa eget kapital		55 813 828	55 493 799
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 980 000	1 650 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 980 000</u>	<u>1 650 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		196 028	1 399 576
Övriga skulder		315 859	23 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 199 426	1 066 666
Summa kortfristiga skulder		<u>1 711 313</u>	<u>2 489 443</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 505 141	59 633 242

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Kontorsmodul	25
Inventarier, verktyg och installationer	7
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
Not 3	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	1 195 214	943 067

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	37 551 287	37 536 729
	Inköp	20 119	14 558
	Utgående anskaffningsvärden	37 571 406	37 551 287
	Ingående avskrivningar	-22 026 620	-20 861 699
	Årets avskrivningar	-1 164 097	-1 164 921
	Utgående avskrivningar	-23 190 717	-22 026 620
	Redovisat värde	14 380 689	15 524 667
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	6 555 000	6 148 000
	Byggnader	22 687 000	20 602 000
		<u>29 242 000</u>	<u>26 750 000</u>
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	580 208	362 408
	Inköp	74 200	217 800
	Utgående anskaffningsvärden	654 408	580 208
	Ingående avskrivningar	-331 050	-306 623
	Årets avskrivningar	-71 827	-24 427
	Utgående avskrivningar	-402 877	-331 050
	Redovisat värde	251 531	249 158
Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal	Redovisat
		/Kapital-	Redovisat
	Organisationsnummer	andel %	värde
	Säte		värde
	Trejina Förvaltning AB	1000	1 500 000
	556173-1174 Vänersborg	100%	1 500 000
	Trejina Fastighets AB	500	50 000
	556972-9493 Vänersborg	100%	50 000
			<u>1 550 000</u>
			<u>1 550 000</u>

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 465 250	3 277 649
	Årets lämnade lån	0	3 000 000
	Årets amorteringar	23	-812 399
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 465 273</u>	<u>5 465 250</u>
	Redovisat värde	5 465 273	5 465 250

Övriga noter

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vänersborg

Stefan Andersson
Stefan Andersson

Verkställande direktör
2023-05-08

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9 maj 2023.

BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trejina AB, org.nr 556142-0984

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trejina AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trejina ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trejina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trejina AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Trejina AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-09

BDO Göteborg AB

Per Östholm

Per Östholm

Godkänd revisor FAR