

# Årsredovisning

för

## BoCenter i Stockholm AB

556750-8956


Räkenskapsåret

2024-07-01 till 2025-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i BoCenter i Stockholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman den 2025-12-30 beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Stockholm 2025-12-30

  
Maria Persson  
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för BoCenter i Stockholm AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2024-07-01 till 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter, fastighetsmäkleri, ekonomiska samt fastighetskonsultationer, projektering och uppförande av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har covid-19 pandemin pågått, men det har inte påverkar bolagets finansiella ställning i någon betydande omfattning.

### Flerårsöversikt (kr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 083 706	-1 338 861	-1 150 869	-3 127 242
Soliditet (%)	98	95	97	95

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 307 522	-2 338 861	7 068 661
Resultatdisposition enligt årsstämma:		-2 338 861	2 338 861	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			-1 083 706	-1 083 706
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 768 661</b>	<b>-1 083 706</b>	<b>5 784 955</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	6 768 661
Årets resultat	-1 083 706
	<u>5 684 955</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>5 684 955</u>
	<b>5 684 955</b>

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.



2026022405614

## Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-398 546	-504 178
Personalkostnader	2	-602 526	-721 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-70 507	-113 657
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 071 579</b>	<b>-1 339 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 071 579</b>	<b>-1 339 410</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		357	557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 484	-8
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-12 127</b>	<b>549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 083 706</b>	<b>-1 338 861</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 083 706</b>	<b>-2 338 861</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 083 706</b>	<b>-2 338 861</b>

WA

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 140 178	1 950 870
Inventarier, verktyg och installationer	4	111 905	152 155
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 252 083</b>	<b>2 103 025</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 302 083</b>	<b>2 153 025</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 479 817
Övriga fordringar		1 605 644	400 168
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 605 644</b>	<b>2 879 985</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 015 892	2 442 954
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 015 892</b>	<b>2 442 954</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 621 536</b>	<b>5 322 939</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 923 619</b>	<b>7 475 964</b>

## Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30  
1

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000 100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000 100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 768 661 9 307 522

Årets resultat

-1 083 706 -2 338 861

**Summa fritt eget kapital**

**5 684 955 6 968 661**

**Summa eget kapital**

**5 784 955 7 068 661**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

65 497 28 044

Skulder till koncernföretag

49 970 0

Övriga skulder

3 197 339 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000 40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**138 664 407 303**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 923 619 7 475 964**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolaget har valt att inte upprätta en koncernredovisning i enlighet med 7 kap. 3 § i årsredovisningslagen om att koncernredovisning inte behöver upprättas för mindre koncerner.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år  
Byggnader 50 år

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medeltal anställda

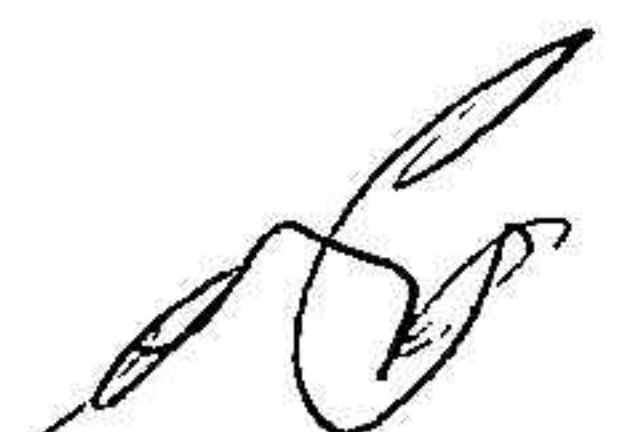
	2024/2025	2023/2024
Medeltal anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 069 803	4 053 922
Förändringar av anskaffningsvärden	219 565	529 302
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 513 421
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 289 368</b>	<b>2 069 803</b>
Ingående avskrivningar	-118 933	-88 676
Årets avskrivningar	-30 257	-30 257
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 190</b>	<b>-118 933</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 140 178</b>	<b>1 950 870</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	528 905	528 905
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>528 905</b>	<b>528 905</b>
Ingående avskrivningar	-376 750	-293 350
Årets avskrivningar	-40 250	-83 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-417 000</b>	<b>-376 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 905</b>	<b>152 155</b>



### Not 5 Andelar i koncernföretag


Företag	Organisations- nummer	Säte	Antal aktier	Kapital- andel	2025-06-30	2024-06-30
					Redovisat värde	Redovisat värde
Perpell AB	559143-1910	Stockholm	500	100%	50 000	50 000
				<b>Summa</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

### Underskrifter

Stockholm 2025-12-30

  
\_\_\_\_\_  
Maria Persson  
Verkställande direktör

