

Hedared 2:25 AB
Org nr 559296-0123

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Hedared 2:25 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum den 2023-03-15


Hans Johansson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, bolaget har sitt säte i Lerum.

Företagets moderföretag är Lerum Bostads och Lokal AB 559209-1580, med säte i Lerum, som äger samtliga aktier i företaget.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	298	244
Resultat efter finansiella poster	tkr	120	53
Soliditet	%	5,3	2,3

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	-	42 044	67 044
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-	-	-
Balanseras i ny räkning		42 044	-42 044	-
Årets resultat			<u>95 105</u>	<u>95 105</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>42 044</u>	<u>95 105</u>	<u>162 149</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	42 044
Årets resultat	95 105
Totalt	<u>137 149</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	137 149
	<hr/>
Totalt	137 149

2023053115383

Resultaträkning	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-12 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	298 193	244 011
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>298 193</u>	<u>244 011</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-100 696	-135 315
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 641	-39 766
Summa rörelsekostnader	<u>-150 337</u>	<u>-175 081</u>
Rörelseresultat	147 856	68 930
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28 079	-15 981
Summa finansiella poster	<u>-28 079</u>	<u>-15 981</u>
Resultat efter finansiella poster	119 777	52 949
Resultat före skatt	119 777	52 949
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 672	-10 905
Årets resultat	<u>95 105</u>	<u>42 044</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 963 362	2 671 559
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	215 448
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>2 963 362</u>	<u>2 887 007</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 963 362</u>	<u>2 887 007</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 225	595
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>27 225</u>	<u>595</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		73 282	68 074
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>73 282</u>	<u>68 074</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>100 507</u>	<u>68 669</u>
Summa tillgångar		<u>3 063 869</u>	<u>2 955 676</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 044	-
Årets resultat		95 105	42 044
		<u>137 149</u>	<u>42 044</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>137 149</u>	<u>42 044</u>
Summa eget kapital		<u>162 149</u>	<u>67 044</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 385 000	1 445 000
Skulder till koncernföretag	5	1 356 024	1 331 024
		<u>2 741 024</u>	<u>2 776 024</u>
Summa långfristiga skulder		<u>2 741 024</u>	<u>2 776 024</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	60 000	60 000
Leverantörsskulder		13 513	6 380
Skatteskulder		40 353	10 905
Övriga skulder		750	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 080	35 323
		<u>160 696</u>	<u>112 608</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>160 696</u>	<u>112 608</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>3 063 869</u>	<u>2 955 676</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 711 325	-
- Inköp	125 996	2 711 325
- Omklassificeringar m m	215 448	-
Utgående anskaffningsvärden	3 052 769	2 711 325
Ingående avskrivningar	-39 766	-
- Årets avskrivningar	-49 641	-39 766
Utgående avskrivningar	-89 407	-39 766
Redovisat värde	<u>2 963 362</u>	<u>2 671 559</u>

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	215 448	-
- Inköp	-	215 448
- Omklassificeringar m m	-215 448	-
Utgående anskaffningsvärden	0	215 448
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>215 448</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>1 145 000</u>	<u>1 205 000</u>

Not 5 Skulder som redovisas i flera poster


	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-12</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 385 000	1 445 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 445 000</u>	<u>1 505 000</u>


Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-12</u> <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	<u>1 535 000</u>	-
	<u>1 535 000</u>	<u>0</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-03-15 för fastställelse.

Lerum 2023-03-15


Hans Johansson


Ulf Nyberg
Verställande direktör