

ÅRSREDOVISNING

för

JTL FASTIGHETER I VÄST AB

Org.nr. 559105-6915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i JTL FASTIGHETER I VÄST AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

SKÖVDE 2025-04-17



JOHAN LARSSON

ÅRSREDOVISNING

för

JTL FASTIGHETER I VÄST AB

Org.nr. 559105-6915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

JTL FASTIGHETER I VÄST AB

Org.nr. 559105-6915

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företagets säte är Falköping

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 556 658 | 499 185 | 541 607 | 543 155 |
| Resultat efter finansiella poster | 73 492 | 37 250 | 44 894 | 98 213 |
| Soliditet (%) | 15 | 13 | 11 | 10 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 282 823 | 29 196 | 362 019 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 29 196 | -29 196 | 0 |
| Årets resultat | | | 58 162 | 58 162 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 312 019 | 58 162 | 420 181 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 312 019 |
| Årets resultat | 58 162 |
| | <u>370 181</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>370 181</u> |
| | 370 181 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025042206385

JTL FASTIGHETER I VÄST AB

Org.nr. 559105-6915

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 556 658 | 499 185 |
| Övriga rörelseintäkter | | 243 960 | 288 621 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>800 618</u> | <u>787 806</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -484 439 | -508 734 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -103 614 | -101 034 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-588 053</u> | <u>-609 768</u> |
| Rörelseresultat | | 212 565 | 178 038 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 511 | 2 |
| Räntekostnader | 2 | -139 584 | -140 790 |
| Summa finansiella poster | | <u>-139 073</u> | <u>-140 788</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 73 492 | 37 250 |
| Resultat före skatt | | 73 492 | 37 250 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -15 330 | -8 054 |
| Årets resultat | | <u>58 162</u> | <u>29 196</u> |

2025042206386

JTL FASTIGHETER I VÄST AB

Org.nr. 559105-6915

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 2 257 830 | 2 339 045 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 459 558 | 481 957 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>2 717 388</u> | <u>2 821 002</u> |

Summa anläggningstillgångar

2 717 388

2 821 002

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 5 346 | 0 |
| Övriga fordringar | | 20 112 | 14 238 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 556 | 13 747 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>44 014</u> | <u>27 985</u> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------|---------------|
| Kassa och bank | | 62 837 | 38 930 |
| Summa kassa och bank | | <u>62 837</u> | <u>38 930</u> |

Summa omsättningstillgångar

106 851

66 915

SUMMA TILLGÅNGAR

2 824 239

2 887 917

2025042206387

JTL FASTIGHETER I VÄST AB

Org.nr. 559105-6915

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

312 019

282 823

Årets resultat

58 162

29 196

Summa fritt eget kapital

370 181

312 019

Summa eget kapital

420 181

362 019

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 921 800

2 140 300

Övriga skulder

168 549

126 691

Summa långfristiga skulder

2 090 349

2 266 991

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

174 800

131 100

Leverantörsskulder

40 128

40 054

Skatteskulder

22 135

22 135

Övriga skulder

12 709

8 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 937

57 226

Summa kortfristiga skulder

313 709

258 907

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 824 239

2 887 917

2025042206388

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2024****2023**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

139 584

140 788

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

2 754 552

2 644 552

Inköp

0

110 000

Utgående anskaffningsvärden

2 754 552

2 754 552

Ingående avskrivningar

-415 507

-336 872

Årets avskrivningar

-81 215

-78 635

Utgående avskrivningar

-496 722

-415 507

Redovisat värde

2 257 830

2 339 045

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

559 987

559 987

Utgående anskaffningsvärden

559 987

559 987

Ingående avskrivningar

-78 030

-55 631

Årets avskrivningar

-22 399

-22 399

Redovisat värde

459 558

481 957

Not 5 Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 222 600

1 615 900

Övriga noter

NOTER

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | Fastighetsinteckningar | 2 621 000 | 2 621 000 |

2025042206390

NOTER

2025042206391

SKÖVDE 2025-04-17



Johan Larsson
Styrelseledamot