

Årsredovisning

AB Bostaden.se i Falun

556828-9309

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Roland Hjarp
2022-09-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter för uthyrning, i första hand som bostäder. Bolagets samtliga lägenheter är uthyrda såväl vid bokslutsdatum som vid upprättande av bokslutet. Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation av 3 nya lägenheter pågår vilket beräknas vara färdigsällt under verksamhetsåret 2022/2023, kostnaden för detta är fört till balansräkningen.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	1 595 694	1 728 805	1 777 128	1 339 296
Resultat efter finansiella poster	429 735	414 088	423 094	73 411
Soliditet %	9	9	7	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	200 000	753 940	245 606
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		245 606	-245 606
- Årets resultat			260 178
- Belopp vid årets utgång	200 000	999 546	260 178

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	999 546
Årets resultat	260 178
<i>Summa</i>	1 259 724

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 259 724
<i>Summa</i>	1 259 724

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 595 694	1 728 805
Övriga rörelseintäkter	11 638	14 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 607 332	1 742 879
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-371 543	-372 898
Övriga externa kostnader	-128 428	-197 197
Personalkostnader	3 -52 547	-116 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-342 366	-342 366
Summa rörelsekostnader	-894 884	-1 029 372
Rörelseresultat	712 448	713 507
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-282 713	-299 419
Summa finansiella poster	-282 713	-299 419
Resultat efter finansiella poster	429 735	414 088
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-100 000
Resultat före skatt	329 735	314 088
Skatter		
Skatt på årets resultat	-69 557	-68 482
Årets resultat	260 178	245 606

BALANSRÄKNING

1

		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 365 121	13 707 487
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 217 676	1 762 971
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 582 797</i>	<i>15 470 458</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	36 140
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>36 140</i>
Summa anläggningstillgångar		16 582 797	15 506 598
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 402	15 107
Övriga fordringar		530	2 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 434	18 754
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>43 366</i>	<i>36 496</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		94 500	76 500
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>94 500</i>	<i>76 500</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 764 242	298 235
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 764 242</i>	<i>298 235</i>
Summa omsättningstillgångar		2 902 108	411 231
SUMMA TILLGÅNGAR		19 484 905	15 917 829

BALANSRÄKNING

		2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>200 000</i>	<i>200 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		999 546	753 940
Årets resultat		260 178	245 606
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 259 724</i>	<i>999 546</i>
Summa eget kapital		1 459 724	1 199 546
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	382 400	282 400
Summa obeskattade reserver		382 400	282 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	15 126 364	12 803 609
Övriga skulder	8	275 000	275 000
Summa långfristiga skulder		15 401 364	13 078 609
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		68 988	31 088
Skulder till koncernföretag		1 089 704	425 844
Skatteskulder		29 386	64 851
Övriga skulder		410 279	408 986
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		643 060	426 505
Summa kortfristiga skulder		2 241 417	1 357 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 484 905	15 917 829

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%, 4%	50 år, 25 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Koncernmellanhavanden 2022-04-30 2021-04-30

Försäljning till koncernbolag	0	172 630
Inköp från moderbolag	94 594	88 344
Summa	94 594	260 974
Inköp från moderbolag inklusive moms		

Not 3 Medelantalet anställda 2022-04-30 2021-04-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 4 Byggnader och mark 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	15 599 954	15 599 954
Utgående anskaffningsvärden	15 599 954	15 599 954
Ingående avskrivningar	-1 892 467	-1 550 101
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-342 366	-342 366
Utgående avskrivningar	-2 234 833	-1 892 467
Redovisat värde	13 365 121	13 707 487

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2022-04-30 2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	81 731	81 731
Utgående anskaffningsvärden	81 731	81 731
Ingående avskrivningar	-81 731	-81 731
Utgående avskrivningar	-81 731	-81 731
Redovisat värde	0	0

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 762 971	840 462
	Nedlagda utgifter	1 454 705	922 509
	Utgående anskaffningsvärden	3 217 676	1 762 971
Not 7	Periodiseringsfonder	2022-04-30	2021-04-30
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2017	82 400	82 400
	Beskattningsår 2020	100 000	100 000
	Beskattningsår 2021	100 000	100 000
	Beskattningsår 2022	100 000	0
	Redovisat värde	382 400	282 400
Not 8	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 271 820	11 949 065
Not 9	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Fastighetsinteckningar	15 865 000	15 865 000
	Summa ställda säkerheter	15 865 000	15 865 000
Not 10	Koncernuppgifter		

Företaget är helägt dotterbolag till Hjärps Snickeri AB, org nr 556519-9618 med säte i Falun.

I koncernen finns även:

AB Fritidsboende.se Dalarna/Härjedalen, 559187-4655

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till K2 regelverket.

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Susanne Tigerstrand, Tigerstrands Redovisning

Not 12 Andra övriga upplysningar

Utbrottet av Covid19 har inte påverkat bolagets verksamhet.

UNDERSKRIFTER

Falun

Roland Hjärp
Roland Hjärp
2022-09-14