

Årsredovisning

Söderköping Väduren 5 fastighetsförvaltning AB

559279-7079

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Göranson

2023-08-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2010-2112
Nettoomsättning	1 656	588
Resultat efter finansiella poster	365	145
Soliditet %	2	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		113 341
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		113 341	-113 341
- Årets resultat			288 664
- Belopp vid årets utgång	50 000	113 341	288 664

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	113 341
Årets resultat	288 664
Summa	402 005

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	402 005
Summa	402 005

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-29 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 655 995	587 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 655 995	587 996
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-24 094	0
Övriga externa kostnader	-171 406	-100 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-533 858	-125 004
Summa rörelsekostnader	-729 358	-225 666
Rörelseresultat	926 637	362 330
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-561 663	-217 615
Summa finansiella poster	-561 663	-217 615
Resultat efter finansiella poster	364 974	144 715
Resultat före skatt	364 974	144 715
Skatter		
Skatt på årets resultat	-76 310	-31 374
Årets resultat	288 664	113 341

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 021 462	18 532 789
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		18 021 462	18 532 789
Summa anläggningstillgångar		18 021 462	18 532 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		345 000	172 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 829 000	1 670 000
Övriga fordringar		127 061	288 750
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 301 061	2 131 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	0
<i>Summa kassa och bank</i>		1	0
Summa omsättningstillgångar		2 301 062	2 131 250
SUMMA TILLGÅNGAR		20 322 524	20 664 039

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	113 341	0
Årets resultat	288 664	113 341
<i>Summa fritt eget kapital</i>	402 005	113 341
Summa eget kapital	452 005	163 341
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 645 964	7 891 781
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	7 065 000	7 900 000
Övriga skulder	1 300 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder	18 010 964	18 991 781
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 000 178	225 000
Skulder till koncernföretag	7 119	0
Skatteskulder	183 258	35 799
Övriga skulder	16 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	653 000	1 248 118
Summa kortfristiga skulder	1 859 555	1 508 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 322 524	20 664 039

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	18 657 793	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	22 531	18 657 793
	Utgående anskaffningsvärden	18 680 324	18 657 793
	Ingående avskrivningar	-125 004	
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-533 858	-125 004
	Utgående avskrivningar	-658 862	-125 004
	Redovisat värde	18 021 462	18 532 789

UNDERSKRIFTER

Söderköping

Filip Göranson

Filip Göranson

2023-08-18

Anneli Göranson

Anneli Göranson

2023-08-18