

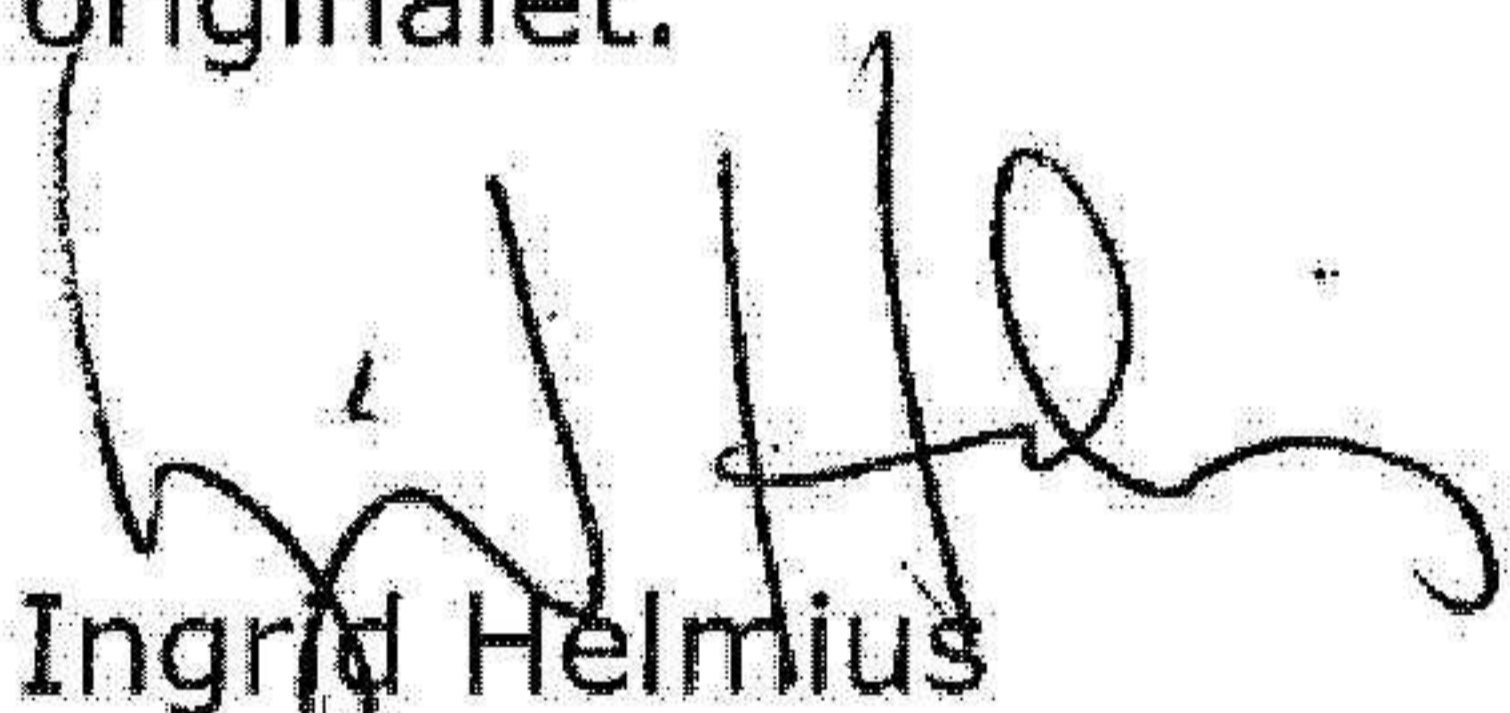
## **BERGE-KULLEN FASTIGHETS AB**

### **ÅRSREDOVISNING**

**2021-01-01 - 2021-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Berge-Kullen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 7 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Ingrid Helmius  
Bollnäs den 8 juli 2022

<b>Innehåll</b>	<b>Sid</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Boksluts- kommentarer	5
Underskrifter	5

**BERGE-KULLEN FASTIGHETS AB**

**ÅRSREDOVISNING**

**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehåll</b>	<b>Sid</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Boksluts- kommentarer	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berge-Kullen Fastighets AB, 556137-3373, får härmed avge årsredovisning för år 2021, bolagets femtioandra verksamhetsår. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning och uthyrning av fastigheten Växjö 15:1, Bollnäs kommun. Bolagets säte är Bollnäs kommun. Verksamheten bedrivs utan anställda, löner har inte betalats ut. Under året har hållits årsstämma och två ordinarie styrelsesammanträden. Utöver detta har styrelsen samrått via e-post och telefon. Vid årsstämman den 9 maj 2021 valdes följande styrelseledamöter och granskare (klantillhörighet anges inom parentes).

### Styrelseledamöter, ordinarie

Ingrid Helmius (E)  
Mats Walldén (R)  
Ingeborg Svensson (B)

### Suppleant

Anders Ljunggren (I)

### Sakgranskare

Ingrid Miljand (B)

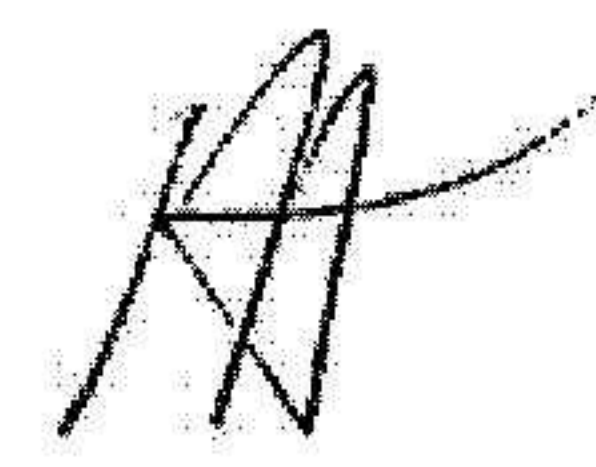
### Siffergranskare

Sofia Sundström (E)

För vissa uppgifter har följande personer haft särskilt ansvar:

Ekonomifogdar :	Kristina Söderlind Rutberg (löpande kassahantering) (S) Karin Helmius (bokföring och bokslut) (E)
Mark- och Parkfogdar:	Astrid Svensson (B) och Ingela Arefalk (I)
Inventariefogde:	Malin Gullbrand (I)
Kulturarvsfogde:	Hanna Bodbacka (B)
IT-fogde:	Anders Bodbacka (B)
Bokningsfogde:	Ingeborg Svensson (B)
Marinfogde:	Hans Rutberg (S)
Sopfogde:	Kristina Söderlind Rutberg (S)

För årets våröppning ansvarade barna Arefalk med familjer från klan Ingrid. Höststängningen ordnade Ingela Arefalk och Mattias Höglund. Johan Sundström svarade för ett välbesökt målarläger i september. Styrelsen tackar för de insatser som gjorts av såväl särskilt ansvariga som enskilda till nytta för bolagets verksamhet och syfte.



## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2020-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2021-12-31</b>	<b>-2020-12-31</b>
<b>Intäkter</b>			
Hyror och övriga rörelseintäkter		222 667	205 696
<b>Summa</b>		<b>222 667</b>	<b>205 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader		-90 897	-88 787
Försäkringar		-20 509	-21 046
Underhåll		-269 997	-9 216
<b>Summa</b>		<b>-381 403</b>	<b>-119 049</b>
<i>Resultat före avskrivningar</i>		<b>-158 736</b>	<b>86 647</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Byggnader		-18 414	-18 414
<b>Summa</b>		<b>-18 414</b>	<b>-18 414</b>
<i>Resultat efter avskrivningar</i>		<b>-177 150</b>	<b>68 233</b>
<b>Finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<b>-177 150</b>	<b>68 233</b>
<b>Extraordinära intäkter</b>			
Frivilligt ihopsamlade medel		7 800	1 500
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-169 350</b>	<b>69 733</b>

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	NOT	2021-12-31	2020-12-31
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	298 992	317 406
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>298 992</b>	<b>317 406</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar	3	17 569	11 069
Bank		248 192	402 215
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>265 761</b>	<b>413 284</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>564 753</b>	<b>730 690</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (24 192 aktier)		100 800	100 800
Uppskrivningsfond		29 000	29 000
Reservfond		10 080	10 080
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>139 880</b>	<b>139 880</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		582 628	512 895
Årets resultat		-169 350	69 733
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>413 278</b>	<b>582 628</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>553 158</b>	<b>722 508</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupen fastighetsavgift		11 595	8 182
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 595</b>	<b>8 182</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>11 595</b>	<b>8 182</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>564 753</b>	<b>730 690</b>

2022102510104

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningarna enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd med en avskrivningstid för byggnader på 25 år.

## Not 2 Byggnader och mark


	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	599 162	599 162
-Nyanskaffningar	0	0
	<b>599 162</b>	<b>599 162</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-281 756	-263 342
-Årets avskrivningar enligt plan	-18 414	-18 414
	<b>-300 170</b>	<b>-281 756</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>298 992</b>	<b>317 406</b>
<b>Taxeringsvärde på fastighet</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Byggnader	1 272 000	871 000
Mark	274 000	220 000
<b>Summa taxeringsvärden</b>	<b>1 546 000</b>	<b>1 091 000</b>

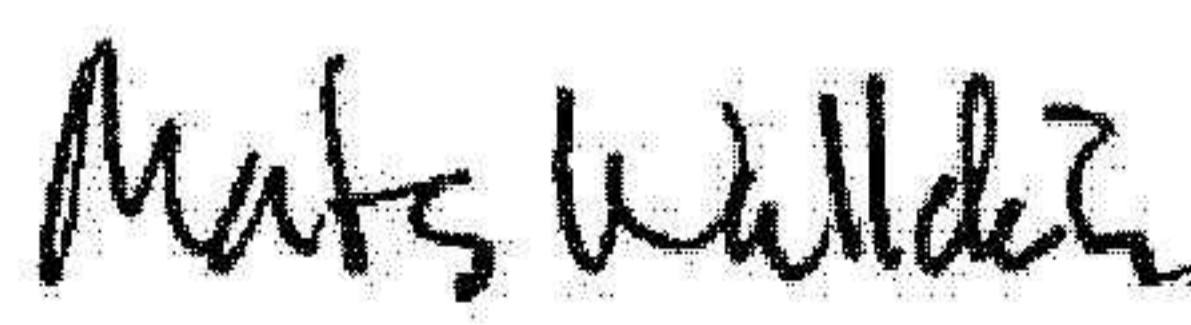
## Not 3 Kortfristiga fordringar

Preliminär skatt 7 865 kr. Saldo skattekonto 3 204 kr. Felbetalning till Hälsinge Isolering AB 6 500 kr; återbetald 2022-02-15.

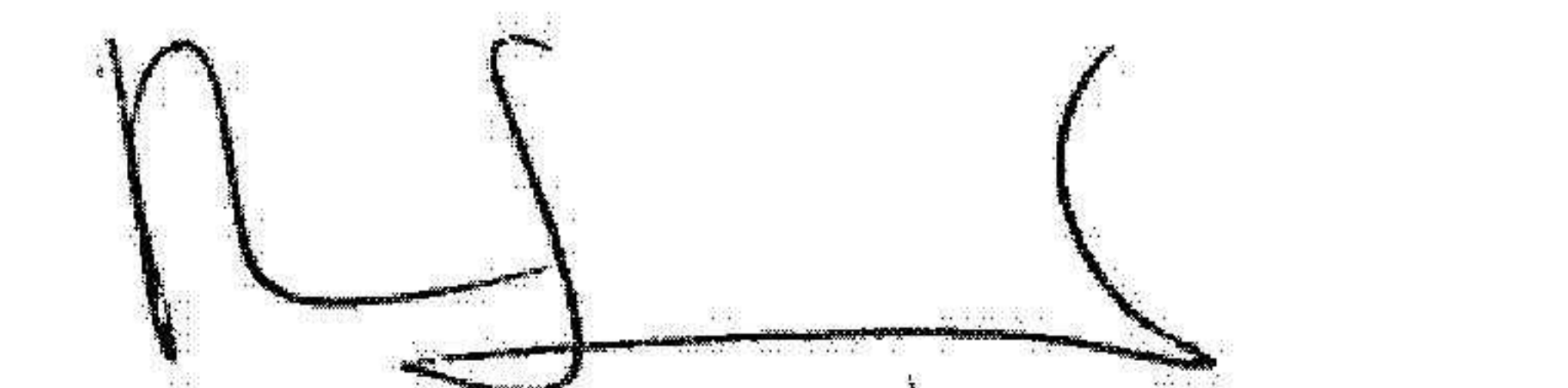
15

Uppsala den x mars 2022

  
Ingrid Helmius

  
Mats Walldén

  
Ingeborg Svensson

  
Magdalena Frykstrand

