

2023062005372

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Liffey Fastighets AB
559185-4863

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Liffey Fastighets AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning fastställts på årsstämman 2023-06-16. Stämman beslut tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-16


Robert Mueller

Styrelsen för Liffey Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte haft några anställda under året. Företagets säte är Helsingborg.

| Flerårsöversikt | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr) | 769 | 815 | 802 | 766 |
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | - 100 | 157 | 261 | - 2 |
| Soliditet (%) | 2 | 2 | 2 | 0 |

| Förändring i eget kapital | aktiekapital | fritt eget kapital | årets resultat |
|---|---------------------|---------------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 156 253 | 97 122 |
| Resultatdisposition enligt bolagsstämman: | | | |
| Balansering i ny räkning | | 97 122 | - 97 122 |
| Årets resultat | | | - 5 030 |
| | — | — | — |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 253 375 | - 5 030 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 253 374:97 |
| Årets resultat | - 5 029:63 |
| | — |
| Summa | 248 345:34 |

Styrelsen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------|------------|
| Balansering i ny räkning | 248 345:34 |
|--------------------------|------------|

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

2023062005374

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022 | 2021 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 768 849 | 815 081 |
| | | — | — |
| Summa rörelseintäkter | | 768 849 | 815 081 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | - 500 617 | - 330 418 |
| Av- och nedskrivningar på materiella anläggningstillgångar | | - 201 720 | - 201 700 |
| | | — | — |
| Summa rörelsekostnader | | - 702 337 | - 532 118 |
| Rörelseresultat | | 66 512 | 282 963 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | - 166 543 | - 125 567 |
| | | — | — |
| Summa finansiella poster | | - 166 542 | - 125 567 |
| Resultat efter finansiella poster | | - 100 030 | 157 396 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 95 000 | - 35 000 |
| | | — | — |
| Summa bokslutsdispositioner | | 95 000 | - 35 000 |
| Resultat före skatt | | - 5 030 | 122 396 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | - 25 274 |
| | | — | — |
| Årets resultat | | - 5 030 | 97 122 |

2023062005375

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | |
| ● Byggnader och mark | 2 | 12 901 080 | 13 102 800 |
| | | _____ | _____ |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 12 901 080 | 13 102 800 |
| ● Summa anläggningstillgångar | | 12 901 080 | 13 102 800 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | |
| Övriga fordringar | | 44 004 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 25 461 | 15 937 |
| | | _____ | _____ |
| Summa kortfristiga fordringar | | 69 465 | 15 937 |
| <u>Kassa och bank</u> | | | |
| ● Kassa och bank | | 368 236 | 836 016 |
| | | _____ | _____ |
| Summa kassa och bank | | 368 236 | 836 016 |
| ● Summa omsättningstillgångar | | 437 701 | 851 953 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 338 781 | 13 954 753 |

2023062005376

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | |
| Aktiekapital 500 aktier | | 50 000 | 50 000 |
| | | — | — |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | |
| Balanserat resultat | | 253 375 | 156 253 |
| Årets resultat | | - 5 030 | 97 122 |
| | | — | — |
| Summa fritt eget kapital | | 248 345 | 253 375 |
| Summa eget kapital | | 298 345 | 303 375 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 0 | 95 000 |
| | | — | — |
| Summa obeskattade reserver | | 0 | 95 000 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 754 000 | 7 176 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 5 837 077 | 5 837 077 |
| | | — | — |
| Summa långfristiga skulder | | 12 591 077 | 13 013 077 |

2023062005377

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

156 000

Leverantörsskulder

29 259

42 142

Skatteskulder

205

102 807

Övriga kortfristiga skulder

195 299

195 327

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 596

47 025

Summa kortfristiga skulder

449 359

543 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 338 781

13 954 753

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning en är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Avskrivningar

Tillämpande avskrivningstider:

Byggnader

50 år

2022-12-31

2021-12-31

Not 2 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

13 682 700

13 682 700

Årets anskaffning

0

0

Utgående anskaffningsvärden

13 682 700

13 682 700

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar

- 579 900

- 378 200

Årets avskrivningar

- 201 720

- 201 700

Utgående avskrivningar enligt plan

- 781 620

- 579 900

Redovisat värde

12 901 080

13 102 800

2023062005379

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

2022-12-31

2021-12-31

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder med förfallotidpunkt senare än 5 år
efter balansdagen

5 974 000

6 396 000

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning


7 800 000

7 800 000

Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lillebäck AB, 556891-2215 med säte i Helsingborg.

Helsingborg 2023-06-16


Robert Mueller