

**Årsredovisning**  
för  
**Kv Kvarnarna i Ljungby AB**  
559360-2153

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Hansson, Styrelseledamot  
2026-03-30

Styrelsen för Kv Kvarnarna i Ljungby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i LJUNGBY.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har köpt en tomt Kvarnhjulet 1. Där man ska bygga bostadsrätter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	-9
Soliditet (%)	0,8	0,8	0,9	0,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-9 400	0	<b>15 600</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-9 400</b>	<b>0</b>	<b>15 600</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 400
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 400
	<b>-9 400</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**0**

**0**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 078 000	1 078 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 078 000</b>	<b>1 078 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 078 000</b>	<b>1 078 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	3	791 433	768 216
<b>Summa varulager</b>		<b>791 433</b>	<b>768 216</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 358	1 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 358</b>	<b>1 600</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 334	11 309
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 334</b>	<b>11 309</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>796 125</b>	<b>781 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 874 125</b>	<b>1 859 125</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 400

-9 400

**Summa fritt eget kapital**

**-9 400**

**-9 400**

**Summa eget kapital**

**15 600**

**15 600**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 000

Övriga skulder

1 858 525

1 833 525

**Summa kortfristiga skulder**

**1 858 525**

**1 843 525**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 874 125**

**1 859 125**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

Tomtmark Kvarnhjulet 1

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 078 000	1 078 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 078 000</b>	<b>1 078 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 078 000</b>	<b>1 078 000</b>

### Not 3 Pågående arbete Kvarnhjulet 1

	2025-12-31	2024-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	791 433	768 216
	<b>791 433</b>	<b>768 216</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Ljungby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ola Hansson*  
Ola Hansson  
Ledamot  
2026-03-30