

Årsredovisning för  
**Park & Mark i Skåne AB**

556947-1252

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Marcus Starbrant  
Verkställande direktör

Helsingborg 2024-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Park & Mark i Skåne AB, 556947-1252, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg, bedriver verksamhet inom markanläggning samt skötsel av utemiljöer.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	6 945 242	8 204 375	9 868 995	7 880 063
Resultat efter finansiella poster	-872 591	-293 261	1 402 417	-21 999
Soliditet %	42,7	52,2	55,9	53

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 917 805	-293 261
Balanseras i ny räkning		-293 261	293 261
Årets resultat			-872 591
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 624 544</b>	<b>-872 591</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 624 545
Årets resultat	-872 591
<b>Summa</b>	<b>1 751 954</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 751 954
<b>Summa</b>	<b>1 751 954</b>

#### Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 945 242	8 204 375
Övriga rörelseintäkter		5 103	333 169
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 950 345</b>	<b>8 537 544</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 237 518	-3 025 890
Övriga externa kostnader		-911 487	-1 252 485
Personalkostnader	2	-4 480 038	-4 417 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 627	-118 123
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 771 670</b>	<b>-8 813 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-821 325</b>	<b>-276 277</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-51 665	-16 984
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 265</b>	<b>-16 984</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-872 590</b>	<b>-293 261</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-872 590</b>	<b>-293 261</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-872 591</b>	<b>-293 261</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	246 388	324 195
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 595	170 965
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	25 713	40 164
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>392 696</b>	<b>535 324</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	126 911	126 911
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>126 911</b>	<b>126 911</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>519 607</b>	<b>662 235</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		314 201	316 895
Pågående arbete för annans räkning		31 000	41 105
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>345 201</b>	<b>358 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 187 150	3 832 050
Övriga fordringar		782	25 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		171 411	241 867
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 359 343</b>	<b>4 099 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 704 544</b>	<b>4 457 644</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 224 151</b>	<b>5 119 879</b>

2024071107954

Penneo dokumentnyckel: OVSAQ-JY4LS-LUXE5-BFUJ2J-C1FDL-5QD4Z

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 624 545	2 917 805
Årets resultat		-872 591	-293 261
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 751 954</b>	<b>2 624 544</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 801 954</b>	<b>2 674 544</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		141 627	37 531
Övriga skulder till kreditinstitut		151 735	221 767
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>293 362</b>	<b>259 298</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 032	70 032
Leverantörsskulder		299 693	584 872
Skatteskulder		0	155 138
Övriga skulder		1 366 624	940 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		392 486	435 995
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 128 835</b>	<b>2 186 037</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 224 151</b>	<b>5 119 879</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantalet anställda	10	10

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 034	23 960
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		389 034
Försäljningar/utrangeringar		-23 960
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>389 034</b>	<b>389 034</b>
Ingående avskrivningar	-64 839	-23 960
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		23 960
Årets avskrivningar	-77 807	-64 839
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-142 646</b>	<b>-64 839</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>246 388</b>	<b>324 195</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	251 848	113 268
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		138 580
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>251 848</b>	<b>251 848</b>
Ingående avskrivningar	-80 883	-45 836
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-50 369	-35 047
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-131 252</b>	<b>-80 883</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 596</b>	<b>170 965</b>

## Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 040	40 706
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		35 333
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>76 040</b>	<b>76 039</b>
Ingående avskrivningar	-35 876	-17 639
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-14 451	-18 236
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 327</b>	<b>-35 875</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 713</b>	<b>40 164</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 911	126 911
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>126 911</b>	<b>126 911</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>126 911</b>	<b>126 911</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	800 000	800 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	246 388	324 195
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 046 388</b>	<b>1 124 195</b>

## Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

---

Marcus Starbrant  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

---

Marcus Torstensson

2024071107959

# PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

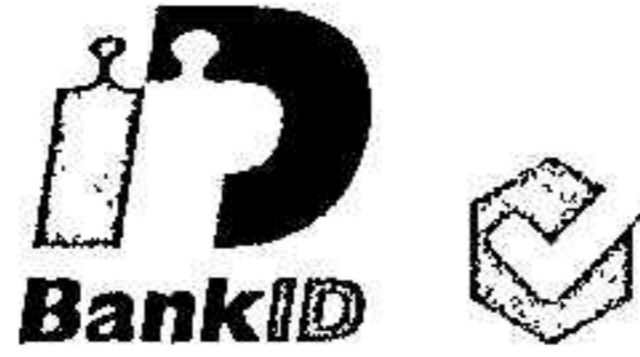
## Stig Marcus Alexander Starbrant

Undertecknare

Serienummer: abd869ba19f731[...]2e19f8a429bfa

IP: 83.187.xxx.xxx

2024-06-26 11:16:09 UTC



## MARCUS TORSTENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: daac826e2c0869[...]75a4542eed837

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 12:23:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: OVSAQ-UY4LS-LUXE5-BFUJ2J-C1FDL-5QD4Z



Building a better  
working world

2024071107960

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Park & Mark i Skåne AB, org.nr 556947-1252

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Park & Mark i Skåne AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Park & Mark i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Park & Mark i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Park & Mark i Skåne AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Park & Mark i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ångelholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Marcus Torstensson  
Auktoriserad revisor

2024071107962

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MARCUS TORSTENSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: daac826e2c0869[...]75a4542eed837

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-26 12:23:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: E58E1-M6K0X-UJYJKI-AQLYD-AKECC-Y1VAH