

ÅRSREDOVISNING

2021-01-01 - 2021-12-31

för

Kungsmytan Örebro AB
556953-1329

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2022-06-30


Johan Karlsson
Styrelseledamot

Kungsmytan Örebro AB
556953-1329

ÅRSREDOVISNING FÖR KUNGSMYNTAN ÖREBRO AB

Styrelsen och verkställande direktören för Kungsmytan Örebro AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbrottet och spridningen av det nya viruset Covid-19 har skapat en ökande osäkerhet kring den framtida konjunkturutvecklingen och bolaget följer situationen noga. Bolaget vidtar nödvändiga åtgärder för att minimera påverkan på bolagets verksamhet. De framtida effekterna är svåra att uppskatta, men bolaget har fram till idag inte sett någon betydande påverkan.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 80 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)

	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	7 298	7 663	7 409	7 334
Rörelseresultat	1 253	2 863	2 755	3 017
Balansomslutning	108 995	108 815	109 208	110 152

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under det kommande året förväntas verksamheten att bedrivas med oförändrad inriktning.

Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Slättö IV Holding och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Kungsmytan Örebro AB
556953-1329

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	80 948
årets vinst	<u>31 227</u>
	<u>112 175</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att i ny räkning balanseras

<u>112 175</u>
<u>112 175</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2022071331054

Kungsmytan Örebro AB
556953-1329

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Belopp i tkr			
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter	4, 5	7 298	7 663
Övriga rörelseintäkter		90	98
Summa rörelsens intäkter		7 388	7 761
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	6	-4 157	-2 932
Avskrivningar	7	-1 978	-1 966
Summa rörelsens kostnader		-6 135	-4 898
Rörelseresultat		1 253	2 863
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	218	198
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 293	-1 503
Summa finansiella poster		-1 075	-1 305
Resultat efter finansiella poster		178	1 558
Bokslutsdispositioner	10	-90	-2 085
Resultat före skatt		88	-527
Skatt på årets resultat	11, 12	-57	-
ÅRETS RESULTAT		31	-527
RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT			
Belopp i tkr			
Årets resultat		31	-527
Övrigt totalresultat		-	-
ÅRETS TOTALRESULTAT		31	-527

2022071331055

Kungsmyntan Örebro AB
556953-1329

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

13

94 360

96 448

Summa materiella anläggningstillgångar**94 360****96 448****Summa anläggningstillgångar****94 360****96 448****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

21

48

Fordringar hos koncernföretag

12 362

9 505

Övriga fordringar

87

23

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21

78

Summa kortfristiga fordringar**12 491****9 654****Kassa och bank****2 144****2 713****Summa omsättningstillgångar****14 635****12 367****SUMMA TILLGÅNGAR****108 995****108 815**

2022071331056

Kungsmytan Örebro AB
556953-1329

BALANSRÄKNING

Not

2021-12-31

2020-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital**50****50****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

81

528

Årets resultat

31

-527

Summa fritt eget kapital**112****1****Summa eget kapital****162****51****Obeskattade reserver**

14

90

-

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

107 618

107 930

Leverantörsskulder

188

179

Skulder till koncernföretag

172

108

Aktuella skatteskulder

61

4

Övriga skulder

20

34

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

684

509

Summa kortfristiga skulder**108 743****108 764****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****108 995****108 815**

2022071331057

Kungsmytan Örebro AB
556953-1329

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2020-01-01	50	-	223	273
Erhållet aktieägartillskott		-	305	305
Årets resultat			-527	-527
Ingående eget kapital 2021-01-01	50	-	1	51
Erhållet aktieägartillskott		-	80	80
Årets resultat			31	31
Övrigt totalresultat			-	0
Utgående eget kapital 2021-12-31	50	0	112	162

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 500 st och kvotvärdet är 100 kr per aktie.

Reservfond

Reservfonden utgör en del av bundet eget kapital och får endast användas för täckning av förlust, ökning av aktiekapitalet genom fond-/nyemission eller återbetalning till aktieägarna.

Balanserat resultat

Balanserat resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning till reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

2022071331058

Kungsmytan Örebro AB
556953-1329

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tkr

Not 2021-01-01 2020-01-01
2021-12-31 2020-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	1 253	2 863
<i>Justering för ej kassaflödespåverkande poster</i>		
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	1 978	1 966
Rörelseresultat exklusive av- och nedskrivningar	3 231	4 829
Erhållen ränta	218	198
Erlagd ränta	-1 293	-1 591
Betald inkomstskatt	-	4

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

2 156 **3 440**

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning av rörelsefordringar	-2 837	-3 069
Ökning av rörelseskulder	234	150

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-447 **521**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-	-631
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	110	-

Kassaflöde från investeringsverksamheten

110 **-631**

Finansieringsverksamheten

15

Lämnade koncernbidrag	-2 085	-
Erhållna aktieägartillskott	305	-
Amortering av skulder hos kreditinstitut	-312	-237
Förändring långfristiga skulder hos koncernföretag	1 860	-1 780

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-232 **-2 017**

Årets kassaflöde

-569 **-2 127**

Likvida medel vid årets början

2 713 **4 840**

Likvida medel vid årets slut

2 144 **2 713**

2022071331059

Kungsmytan Örebro AB
556953-1329

NOTER

Not 1 Allmän information

Kungsmytan Örebro AB, org nr 556953-1329, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Slättö Valfisken Holding AB, org nr 559319-6768, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolag i den största och minsta koncernen som Kungsmytan Örebro AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Slättö Core Plus AB, org nr 559214-2367, med säte i Stockholm.

Not 2 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer.

Nya redovisningsprinciper och kommande förändringar

Nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden bedöms för närvarande inte påverka Slättös resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i Rapport över totalresultat.

Kungsmytan Örebro AB
556953-1329

2022071331061

Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och därmed RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Lämnade hyresrabatter periodiseras linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Kungsmytan Örebro AB
556953-1329

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader 50-100 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köpts in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisats till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Kungsmytan Örebro AB
556953-1329

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseraras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR 2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/-5–10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av Not 13 Förvaltningsfastigheter.

Kungsmytan Örebro AB
556953-1329

Not 4 Nettoomsättning per verksamhetsgren och geografisk marknad

<i>Nettoomsättning per verksamhetsgren</i>	2021	2020
Bostäder	7 298	7 663
Summa	7 298	7 663
<i>Nettoomsättning per geografisk marknad</i>	2021	2020
Örebro	7 298	7 663
Summa	7 298	7 663

Not 5 Avtalade framtida hyresintäkter

Hyresavtalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasingavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Framtida minimileaseavgifter som hänför sig till icke-uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller till betalning enligt nedan.

	2021-12-31	2020-12-31
Avtalade hyresintäkter inom ett år	62	-
Avtalade hyresintäkter mellan ett och fem år	26	-
Avtalade hyresintäkter senare än fem år	-	-
Summa	88	0

Not 6 Fastighetskostnader

	2021	2020
Drift- och underhållskostnader	-2 920	-1 887
Fastighetsskatt	-8	-4
Centraladministration	-771	-837
Förvaltningsadministration	-458	-204
Summa	-4 157	-2 932

Not 7 Avskrivningar

	2021	2020
Avskrivningar byggnader	-1 978	-1 966
Summa	-1 978	-1 966

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter, koncernföretag	218	198
Ränteintäkter, övriga	-	-
Summa	218	198

Kungsmantan Örebro AB
556953-1329

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	-1	-
Räntekostnader, övriga	-1 292	-1 503
Summa	-1 293	-1 503

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Förändring av periodiseringsfond	-90	-
Lämnade koncernbidrag	-	-2 085
Summa	-90	-2 085

Not 11 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skatt		
- skatt på årets resultat	-57	-
Summa	-57	0

Not 12 Avstämning av effektiv skatt

	2021		2020	
	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>	<i>Procent</i>	<i>Belopp</i>
Resultat före skatt		88		-527
Skatt enligt gällande skattesats	20,5%	-18	21,4%	113
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	29,5%	-26	-21,4%	-113
Skatteeffekt temporära skillnader på fastigheter	1,1%	-1	0,0%	-
Skatteeffekt underskottsavdrag	13,6%	-12	0,0%	-
Redovisad effektiv skatt	64,8%	-57	0,0%	0

Kungsmytan Örebro AB
556953-1329

Not 13 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	103 323	102 692
Nyanskaffningar	-	631
Avyttringar och utrangeringar	-110	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 213	103 323
Ingående avskrivningar enligt plan	-6 875	-4 909
Årets avskrivningar enligt plan	-1 978	-1 966
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-8 853	-6 875
Utgående redovisat värde	94 360	96 448

Verkligt värde för fastigheterna uppgår till 173 000 tkr (168 000). Värderingen har genomförts av externa oberoende värderingsmän och vid värdebedömningen tillämpas normalt en avkastningsbaserad metod som bygger på analyser av framtida kassaflöden. Den avkastningsbaserade metoden kombineras med en ortsprismetod genom avstämningar mot genomförda transaktioner av likartade objekt.

Det förekommer inga begränsningar i rätten att sälja någon av förvaltningsfastigheterna eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.

Not 14 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond beskattningsår 2021	90	-
Summa	90	0

Not 15 Finansiella skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2021-12-31	2020-12-31
Kortfristiga lån		
Ingående redovisat värde	107 930	108 167
Kassaflödespåverkande förändringar	-312	-237
Utgående redovisat värde kortfristiga lån	107 618	107 930
Utgående redovisat värde	107 618	107 930

Not 16 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	108 700	108 700
Summa ställda säkerheter ställda för egna skulder och avsättningar:	108 700	108 700
Summa ställda säkerheter	108 700	108 700

Kungsmytan Örebro AB
556953-1329

Not 17 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

Not 18 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0 % (0) av försäljningen och 11 % (7) av inköpen andra företag inom hela den koncern som bolaget tillhör.

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den

Johan Karlsson
Ordförande

Jonas Andersson

Erik Dansbo

Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsmytan Örebro AB, org.nr 556953-1329

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsmytan Örebro AB för år 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsmytan Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungsmytan Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kungsmytan Örebro AB för år 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungsmytan Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

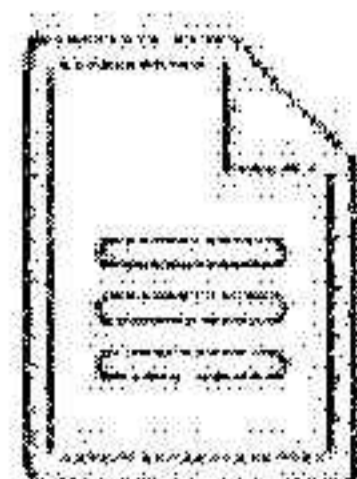
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

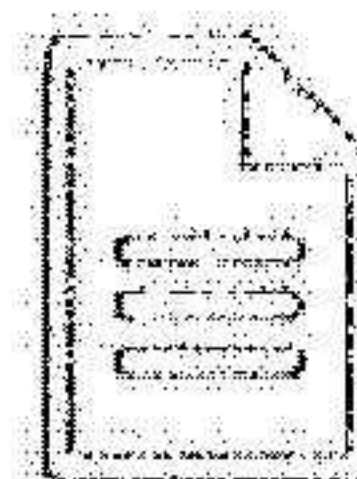
Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 29 april 2022



1064 FB Kungsmytan Örebro AB 2021.pdf

(60951 byte)
SHA-512: 77077c2de7e01579bbdf2b67065838ac3294
361710aba75badcde4e7262a4617030dea48c303c07077
0b47ca00cc31a086bacf8dc1d929e3a6c865f17dceaca



1064 ÅR Kungsmytan Örebro AB 2021.pdf

(678333 byte)
SHA-512: 084c81b442275dff5ffa919020b290159cc95
547daf250e24bf52311de414e24dbb2f3b0bf78faf5dcb
b405535afae29d429d80acb95488a7af6db4da78bbd45

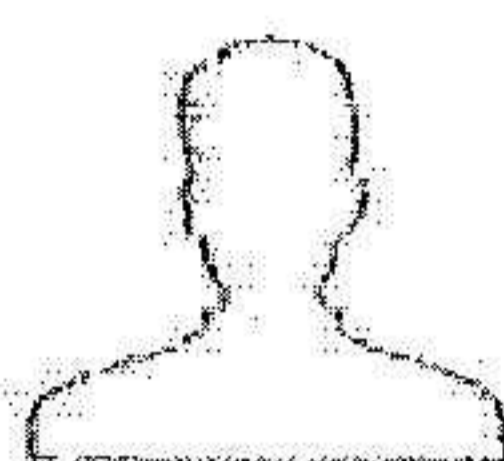


2021 1064 RB Kungsmytan Örebro

AB.docx
(30129 byte)
SHA-512: 8a4fd7535f1ca91d6a33900a0f8f55abcda01
135695183f0287f7463c3469fd3a7a78f8bf373de0b863
85f9f3f62d77843c9ac1ee20a724f630346a1f567b8ef

Underskrifter

2022-04-28 20:37:19 (CET)



Lars Johan Karlsson

johan.karlsson@slatto.se 198503161997
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-29 10:30:21 (CET)



Erik Nils Johannes Dansbo

erik.dansbo@slatto.se 198003070474
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-29 07:42:41 (CET)



Staffan Erik Unge

staffan.unge@slatto.se 198301087535
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

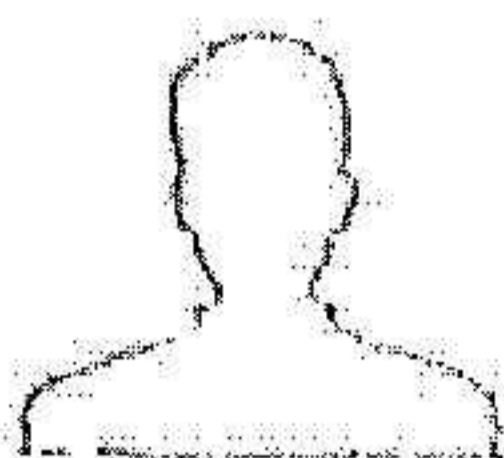
2022-04-28 22:03:00 (CET)



Jonas Andersson

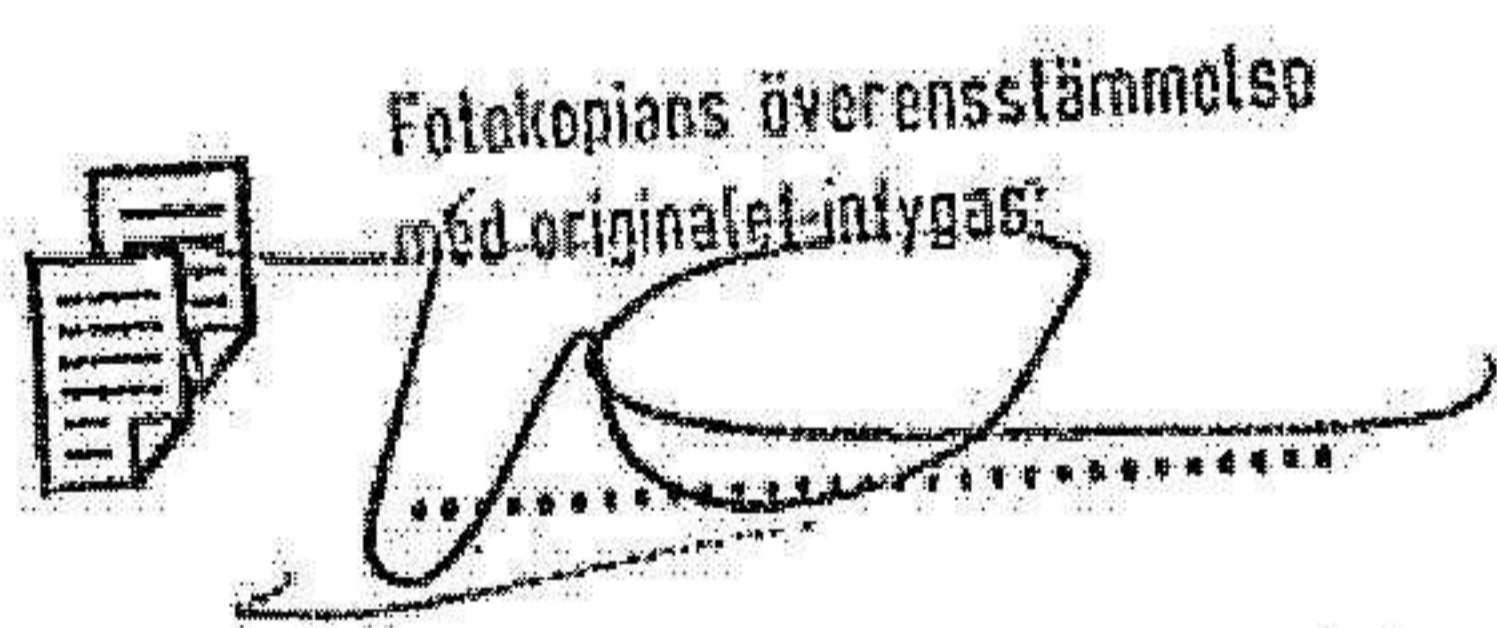
jonas.andersson@slatto.se 198004040252
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2022-04-29 14:25:02 (CET)



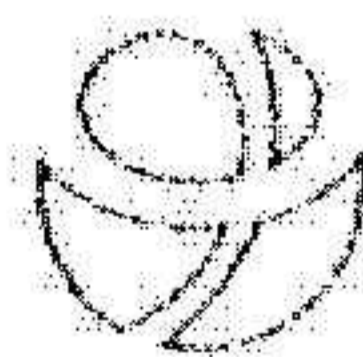
Mikael Ikonen

mikael.ikonen@se.ey.com 196309087275
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Isabella Oskarsson



assently

Undertecknandet intygas av Assently



1064 ÅR Kungsmynthan Örebro AB 2021

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

15ef07cee238ae5fc33f2600a267e31edd4f473ee059742c5006d55846ff22ee2f4abb4fcb7c3d10b99a1bd45763250ff5c850ff3262735f4d6391645b82b12



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 558828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige