

Årsredovisning
för
Städhem Invest AB
559089-7335
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Städhem Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås den 2 juli 2025



Stefan Karlsson

Årsredovisning
för
Städhem Invest AB
559089-7335
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Städhem Invest AB, 559089-7335, med säte i Västerås avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i dotterföretag.

Bolaget har inga anställda.

Städhem Invest AB skapar en koncern med Städhem i Västerås AB, Städhem i Köping AB och Städhem i Eskilstuna AB. Bolagen har tillsammans en omsättning på ca 13 MSEK.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 162	-919	-907	-66
Soliditet (%)	12,3	23,3	35,0	46,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 700	1 489 300	1 194 877	-918 612	1 826 265
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-918 612	918 612	0
Erhållna aktieägartillskott			300 000		300 000
Årets resultat				-1 162 182	-1 162 182
Belopp vid årets utgång	60 700	1 489 300	576 265	-1 162 182	964 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	576 265
fri överkursfond	1 489 300
årets förlust	-1 162 182
	903 383

disponeras så att
i ny räkning överföres

903 383
903 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten initials/signature

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 555	-8 724
Summa rörelsekostnader		-100 555	-8 724
Rörelseresultat		-100 555	-8 724
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	121
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-1 060 000	-910 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 651	-9
Summa finansiella poster		-1 061 627	-909 888
Resultat efter finansiella poster		-1 162 182	-918 612
Resultat före skatt		-1 162 182	-918 612
Årets resultat		-1 162 182	-918 612

*W
Håsk*

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

7 827 443

7 827 443

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 827 443

7 827 443

Summa anläggningstillgångar

7 827 443

7 827 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 283

8 265

Summa kortfristiga fordringar

2 283

8 265

Kassa och bank

Kassa och bank

46

2 682

Summa kassa och bank

46

2 682

Summa omsättningstillgångar

2 329

10 947

SUMMA TILLGÅNGAR

7 829 772

7 838 390

Nu SK

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 700	60 700
Summa bundet eget kapital		60 700	60 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 489 300	1 489 300
Balanserat resultat		576 265	1 194 877
Årets resultat		-1 162 182	-918 612
Summa fritt eget kapital		903 383	1 765 565
Summa eget kapital		964 083	1 826 265
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 842 690	5 689 126
Summa långfristiga skulder		6 842 690	5 689 126
Kortfristiga skulder			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 999	22 999
Summa kortfristiga skulder		22 999	322 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 829 772	7 838 390

KS SK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 737 443	7 827 443
Erhållna aktieägartillskott	1 060 000	910 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 797 443	8 737 443
Ingående nedskrivningar	-910 000	
Årets nedskrivningar	-1 060 000	-910 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 970 000	-910 000
Utgående redovisat värde	7 827 443	7 827 443

Olav SK

Not 3 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Generellt borgensåtagande för dotterbolag	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Västerås den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift.

Pär Södergren
Styrelseordförande

Dennis Pernell

Stefan Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Maria Bohlin
Auktoriserad revisor

HKR SK

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PÄR SÖDERGREN

Underskrivare 1

Serienummer: d55ccc7077744c[...]0bef4d19102fa

IP: 217.78.xxx.xxx

2025-06-29 08:01:09 UTC



DENNIS PERNELL

Underskrivare 1

På uppdrag av: KPMG

Serienummer: b3523424e78201[...]3f1139be1244b

IP: 217.78.xxx.xxx

2025-06-30 06:04:30 UTC



STEFAN KARLSSON

Underskrivare 1

Serienummer: fc10d2afdd9304[...]da3f426866738

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-06-30 07:24:11 UTC



Elin Maria Carolina Bohlin

Underskrivare 2

Serienummer: 6861f566105787[...]c0d869145f842

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-30 09:11:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

ank=20250707,2025071002879

Penneo dokumentnyckel: OVULD-0ZHY5-ZISF4-OTL0K-JS36U-TTLFZ



ank=20250707;2025071002880

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Städhem Invest AB, org. nr 559089-7335

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Vi har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Städhem Invest AB för år 2024.

Som en följd av de förhållanden som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kan vi inte uttala oss om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Städhem Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Vi kan inte heller uttala oss om huruvida förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* varken till- eller avstyrker vi att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

I balansräkningen redovisas finansiella anläggningstillgångar i form av Andelar i koncernföretag till ett värde av 7 827 443 kr. Vi har inte erhållit tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis för att kunna uttala oss om värdet av dessa tillgångar. Posten är av väsentlig och av avgörande betydelse för bedömningen av bolagets resultat och ställning.

Som en följd av denna osäkerhet kan vi inte heller bedöma huruvida antagandet om fortsatt drift är tillämpligt eller huruvida det saknas sådana upplysningar om väsentliga osäkerhetsfaktorer avseende antagandet om fortsatt drift som ska lämnas enligt 6 kap. 1 § årsredovisningslagen.

Vi är oberoende i förhållande till Städhem Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kunde vi inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för våra uttalanden avseende denna revisionsberättelse.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inget uttalande görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag vi haft att utföra en revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Städhem Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen. Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Det framgår av vår *Rapport om årsredovisningen* att vi inte kan uttala oss om huruvida årsredovisningen ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning samt att vi varken kan till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bolaget.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Städhem Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med

en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



ank=20250707;2025071002881

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Västerås den datum enligt elektronisk signatur

KPMG AB

Maria Bohlin

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 1X3GD-3D8PC-CMK4Y-87ZC1-0M499-HFUBT

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Elin Maria Carolina Bohlin

Undertecknare

Serienummer: 6861f566105787[...]c0d869145f842

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-06-30 09:08:40 UTC



ank=20250707;2025071002882

Penneo dokumentnyckel: 1X3GD-3D8PC-CMK4Y-87ZC1-0M499-HFUBT

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.