

Årsredovisning
för
CJA Fastighet & Bygg AB
556715-6319

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Arvidsson, Styrelseledamot
2023-02-14

Styrelsen för CJA Fastighet & Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning samt äga och förvalta aktier och andelar.

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga andelar i CJA Muttern AB, org nr 556779-3913. Under 2017 bildades det helägda dotterbolaget CJA ManCave AB, org nr 559107-8679.

Med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättar bolaget inte någon koncernredovisning.

Bolaget äger tre fastigheter, Lerum Tollered 4:71, Partille Puketorp 113:1 samt Partille 3:41.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sina andelar i CJA Muttern AB. Det har i övrigt inte inträffat några händelser som väsentligt påverkar bolagets fortsatta verksamhet, vare sig under det innevarande räkenskapsåret eller efter dess utgång.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 367	1 293	1 268	1 242	1 241
Resultat efter finansiella poster	12 966	33	203	156	612
Soliditet (%)	97	94	93	92	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 589 298	26 223	20 715 521
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-425 000		-425 000
Balanseras i ny räkning		26 223	-26 223	0
Årets resultat			12 965 554	12 965 554
Belopp vid årets utgång	100 000	20 190 521	12 965 554	33 256 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 190 521
årets vinst	12 965 554
	33 156 075

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (23 500 kronor per aktie)	23 500 000
i ny räkning överföres	9 656 075
	33 156 075

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 367 448	1 292 682
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 367 448	1 292 682
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-820 573	-561 782
Personalkostnader		-501 802	-426 269
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-186 236	-253 521
Summa rörelsekostnader		-1 508 611	-1 241 572
Rörelseresultat		-141 163	51 110
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		12 981 232	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		137 334	65
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 849	-18 008
Summa finansiella poster		13 106 717	-17 943
Resultat efter finansiella poster		12 965 554	33 167
Resultat före skatt		12 965 554	33 167
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-6 944
Årets resultat		12 965 554	26 223

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 321 364

8 507 600

Summa materiella anläggningstillgångar

8 321 364

8 507 600

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

50 000

11 150 000

Fordringar hos koncernföretag

6

1 743 719

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 793 719

12 650 000

Summa anläggningstillgångar

10 115 083

21 157 600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 723

13 510

Övriga fordringar

53 850

62 553

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

123 809

30 191

Summa kortfristiga fordringar

187 382

106 254

Kassa och bank

Kassa och bank

23 925 399

909 945

Summa kassa och bank

23 925 399

909 945

Summa omsättningstillgångar

24 112 781

1 016 199

SUMMA TILLGÅNGAR

34 227 864

22 173 799

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 190 521

20 589 298

Årets resultat

12 965 554

26 223

Summa fritt eget kapital

33 156 075

20 615 521

Summa eget kapital

33 256 075

20 715 521

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

109 000

109 000

Summa obeskattade reserver

109 000

109 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

950 000

Leverantörsskulder

59 900

37 053

Skulder till koncernföretag

125 000

0

Övriga skulder

518 052

200 786

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 837

161 439

Summa kortfristiga skulder

862 789

1 349 278

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 227 864

22 173 799

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen sker.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 466 412	11 466 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 466 412	11 466 412
Ingående avskrivningar	-2 981 385	-2 729 996
Årets avskrivningar	-184 105	-251 389
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 165 490	-2 981 385
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	42 629	42 629
Utgående anskaffningsvärde markanläggningar	42 629	42 629
Ingående avskrivning markanläggningar	-20 056	-17 925
Årets avskrivningar	-2 131	-2 131
Utgående ackumulerad avskrivningar markanläggningar	-22 187	-20 056
Utgående redovisat värde	8 321 364	8 507 600

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 150 000	11 150 000
Försäljningar	-11 100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	11 150 000
Utgående redovisat värde	50 000	11 150 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
CJA Mancave AB	100%	100%	500	50 000 50 000
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
CJA Mancave AB	556779-3913	Partille	118 909	22 434

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Tillkommande fordringar	243 719	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 743 719	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 743 719	1 500 000

Göteborg 2023-02-08

Christer Arvidsson
Christer Arvidsson