

Årsredovisning

Istar Fastigheter AB

559116-3562

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2022-12-02


Kristena Samie Samouie

Årsredovisning

Istar Fastigheter AB

559116-3562

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 - 7 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2017-06-21 och bedriver förvalning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets femte räkenskapsår.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Södertälje kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2107-2206 | 2007-2106 | 1907-2006 | 1807-1906 | 1706-1806 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 172 | 514 | 524 | 588 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 430 | -12 | -124 | -171 | -521 |
| Soliditet % | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget inte har några vakanser längre.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 23 956 | -11 918 | 62 038 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -11 918 | 11 918 | 0 |
| Årets resultat | | | 429 803 | 429 803 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 12 038 | 429 803 | 491 841 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 12 038 |
| Årets resultat | 429 803 |
| <i>Summa</i> | <i>441 841</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 441 841 |
| <i>Summa</i> | <i>441 841</i> |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 171 609 | 513 837 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 249 957 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 171 609 | 763 794 |
| Rörelsekostnader | | |
| Fastighetskostnader | -207 030 | -196 063 |
| Övriga externa kostnader | -134 217 | -118 768 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -389 983 | -381 860 |
| Övriga rörelsekostnader | -9 750 | -78 561 |
| Summa rörelsekostnader | -740 980 | -775 252 |
| Rörelseresultat | 430 629 | -11 458 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -826 | -460 |
| Summa finansiella poster | -826 | -460 |
| Resultat efter finansiella poster | 429 803 | -11 918 |
| Resultat före skatt | 429 803 | -11 918 |
| Årets resultat | 429 803 | -11 918 |

2022122709689

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 9 684 870 | 9 965 234 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 34 960 | 44 576 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>9 719 830</i> | <i>10 009 810</i> |

Summa anläggningstillgångar

9 719 830

10 009 810

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|--------------|
| Kundfordringar | | 0 | 3 205 |
| Övriga fordringar | | 38 910 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>38 910</i> | <i>3 205</i> |

Kassa och bank

| | | | |
|-----------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank | | 1 245 273 | 556 802 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>1 245 273</i> | <i>556 802</i> |

Summa omsättningstillgångar

1 284 183

560 007

SUMMA TILLGÅNGAR

11 004 013

10 569 817

2022122709690

| | | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 12 038 | 23 956 |
| Årets resultat | | 429 803 | -11 918 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 441 841 | 12 038 |
| Summa eget kapital | | 491 841 | 62 038 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 4, 5 | 10 459 500 | 10 374 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 459 500 | 10 374 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 2 124 |
| Skatteskulder | | 0 | 29 834 |
| Övriga skulder | 5 | 30 048 | 63 394 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 22 624 | 37 927 |
| Summa kortfristiga skulder | | 52 672 | 133 279 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 11 004 013 | 10 569 817 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark | 4 | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 399 423 | 11 285 888 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 100 003 | 113 535 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 499 426 | 11 399 423 |
| Ingående avskrivningar | -1 434 189 | -1 055 833 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Årets avskrivningar | -380 367 | -378 356 |
| Utgående avskrivningar | -1 814 556 | -1 434 189 |
| Redovisat värde | 9 684 870 | 9 965 234 |

Not 3 Inventarier, verktyg och Fordon

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 48 080 | 99 000 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| Inköp | 0 | 48 080 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -99 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 48 080 | 48 080 |
| Ingående avskrivningar | -3 504 | -8 439 |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 0 | 8 439 |
| Årets avskrivningar | -9 616 | -3 504 |
| Utgående avskrivningar | -13 120 | -3 504 |
| Redovisat värde | 34 960 | 44 576 |

2022122709693

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------|----------------------|------------|------------|
|-------|----------------------|------------|------------|

| | | | |
|--|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | 10 240 000 | 10 240 000 |
|--|--|------------|------------|

| Not 5 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
|-------|---|------------|------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 10 240 000 | 10 240 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 28 070 | 22 379 |

| Not 6 | Ställda säkerheter | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------|--------------------|------------|------------|
|-------|--------------------|------------|------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | | 3 400 000 | 3 400 000 |
| Summa ställda säkerheter | | 3 400 000 | 3 400 000 |

UNDERSKRIFTER

Södertälje 2022-12-02


Kristena Samie Samouie