

Årsredovisning för

# Fastighetsbyrån Helena Oscarsson Hammar AB

556630-8945

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbyrå Helena Oscarsson Hammar AB, 556630-8945, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Årjäng registrerades år 2002 och bedriver sedan dess förmedling och värdering av fastigheter. Verksamheten drivs dels i egen och dels i hyrda lokaler.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets samtliga aktier sålts till Helena Oscarsson Hammar AB

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	4 450 606	4 202 521	2 634 326	2 971 459
Resultat efter finansiella poster	1 320 083	-13 003	861 464	381 078
Soliditet, %	74	75	78	67

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	6 795 750
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning enligt extra bolagsstämma			-1 846 000
Årets resultat			918 083
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 867 833</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 949 750
Årets resultat	918 083
<b>Totalt</b>	<b>5 867 833</b>
Disponeras för	
Utdelning, 1000 st á 600 kr	600 000
Balanseras i ny räkning	5 267 833
<b>Summa</b>	<b>5 867 833</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*[Signature]*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 450 606	4 202 521
Övriga rörelseintäkter		124 990	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 575 596</b>	<b>4 202 521</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-224 124	-481 478
Övriga externa kostnader		-664 748	-965 479
Personalkostnader	2	-1 717 676	-1 611 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-1 540 304
Övriga rörelsekostnader		5 900	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 600 648</b>	<b>-4 598 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 974 948</b>	<b>-396 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-24 721	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 558	385 190
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-630 108	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 594	-1 836
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-654 865</b>	<b>383 354</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 320 083</b>	<b>-13 003</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 320 083</b>	<b>-13 003</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-402 000	-285 722
<b>Årets resultat</b>		<b>918 083</b>	<b>-298 725</b>

th

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	-	-
Summa immateriella anläggningstillgångar		-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	-	2 499 055
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	75 010
Summa materiella anläggningstillgångar		-	2 574 065
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 367 182	4 978 057
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 367 182	4 978 057
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 367 182</b>	<b>7 552 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 450	97 543
Övriga fordringar		238 110	34 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 178	-
Summa kortfristiga fordringar		660 738	132 096
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		923 263	1 588 630
Redovisningsmedel		1 152 980	-
Summa kassa och bank		2 076 243	1 588 630
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 736 981</b>	<b>1 720 726</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 104 163</b>	<b>9 272 848</b>

2023071406881

*th*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 949 750	7 094 475
Årets resultat		918 083	-298 725
Summa fritt eget kapital		5 867 833	6 795 750
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 987 833</b>	<b>6 915 750</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		131 448	-45 422
Summa långfristiga skulder		131 448	-45 422
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		98 014	205 973
Skatteskulder		234 813	132 969
Övriga skulder		831 266	1 008 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		820 789	1 054 865
Summa kortfristiga skulder		1 984 882	2 402 520
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 104 163</b>	<b>9 272 848</b>

2023071406882

*AM*

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Vid årets slut	50 000	50 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-50 000	-50 000
Vid årets slut	-50 000	-50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 319 858	5 319 858
-Avyttringar och utrangeringar	-5 319 858	
	-	5 319 858
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 420 803	-1 318 003
-Årets avskrivning enligt plan		-102 800
-Nedskrivning	-1 400 000	-1 400 000

*HA*

-Återföring nedskrivning	1 400 000	
-Återföring gjorda nedskrivningar	1 420 803	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 499 055</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	371 465	642 742
-Avyttringar och utrangeringar	-187 522	
Vid årets slut	183 943	642 742
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-296 455	-530 228
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	112 512	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-37 504
Vid årets slut	-183 943	-567 732
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>75 010</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 978 057	3 272 661
-Tillkommande tillgångar	1 019 234	1 705 396
-Årets nedskrivningar	- 630 109	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 367 182</b>	<b>4 978 057</b>

**Noterade andelar**

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	5 367 182	5 367 182
	5 367 182	5 367 182

th

2023071406884

## Underskrifter

Ärjäng



2023-06-30

Helena Oscarsson Hammar  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Peter Hagman

Auktoriserad revisor

2023071406885

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbyrån Helena Oscarsson-Hammar Aktiebolag

Org.nr. 556630 - 8945

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbyrån Helena Oscarsson-Hammar Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbyrån Helena Oscarsson-Hammar Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Helena Oscarsson-Hammar Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

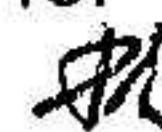
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för



revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbyrån Helena Oscarsson-Hammar Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbyrån Helena Oscarsson-Hammar Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 30 juni 2023



Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

Fastighetsbyrå Helena Oscarsson Hammar AB  
org.nr 556630-8445

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbyrå Helena Oscarsson Hammar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ärjäng 2023-06-30



Helena Oscarsson Hammar