

**Årsredovisning för**  
**TEEE Fastigheter AB**

559226-0086

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Torbjörn Karlsson  
Styrelseledamot

2023-04-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TEEE Fastigheter AB, 559226-0086, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	399 181	381 572	255 071
Resultat efter finansiella poster	52 396	65 163	44 812
Soliditet %	4,1	2,9	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	26 299	39 026
Balanseras i ny räkning		39 026	-39 026
Årets resultat			31 231
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>65 325</b>	<b>31 231</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	65 325
Årets resultat	31 231
<b>Summa</b>	<b>96 556</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	96 556
<b>Summa</b>	<b>96 556</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		399 181	381 572
Övriga rörelseintäkter		0	593
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>399 181</b>	<b>382 165</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-207 840	-183 782
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 302	-52 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-260 142</b>	<b>-236 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>139 039</b>	<b>146 081</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 850	-81 078
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 643</b>	<b>-80 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 396</b>	<b>65 163</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	-16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-13 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 396</b>	<b>49 163</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 165	-10 137
<b>Årets resultat</b>		<b>31 231</b>	<b>39 026</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 284 742	4 337 044
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 284 742</b>	<b>4 337 044</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 284 742</b>	<b>4 337 044</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 183	7 046
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 183</b>	<b>7 046</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		101 114	424 023
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 114</b>	<b>424 023</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 297</b>	<b>431 069</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 393 039</b>	<b>4 768 113</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		65 325	26 299
Årets resultat		31 231	39 026
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>96 556</b>	<b>65 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 556</b>	<b>115 325</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		40 000	27 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 000</b>	<b>27 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		4 126 118	4 519 398
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 126 118</b>	<b>4 519 398</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 558	67 563
Skatteskulder		28 755	22 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 052	16 800
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 365</b>	<b>106 390</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 393 039</b>	<b>4 768 113</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 437 360	4 437 360
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 437 360</b>	<b>4 437 360</b>
Ingående avskrivningar	-100 316	-48 014
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 302	-52 302
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-152 618</b>	<b>-100 316</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 284 742</b>	<b>4 337 044</b>

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Halmstad

*Torbjörn Karlsson*

2023-04-20

Torbjörn Karlsson  
Styrelseledamot

Datum