

Årsredovisning
för
Harghult Fastighets Aktiebolag
556441-7821
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Harghult Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kvillsfors 2023-04-13



Fredrik Svensson

Årsredovisning

för

Harghult Fastighets Aktiebolag

556441-7821

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Harghult Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet utgörs av att förvalta en industri- och kontorsfastighet.

Företaget har sitt säte i Kvillsfors, Vetlanda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	210	180	230	180
Resultat efter finansiella poster	25	30	-13	38
Soliditet (%)	9	7	6	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	101 000	-18 764	10 324	92 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 324	-10 324	0
Årets resultat			9 871	9 871
Belopp vid årets utgång	101 000	-8 440	9 871	102 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 441
årets vinst	9 871
	1 430
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 430
	1 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

209 999

180 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

209 999

180 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-81 277

-48 899

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-57 337

-66 437

Summa rörelsekostnader

-138 614

-115 336

Rörelseresultat

71 385

64 664

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 377

-34 176

Summa finansiella poster

-46 373

-34 176

Resultat efter finansiella poster

25 012

30 488

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

9 500

Summa bokslutsdispositioner

0

9 500

Resultat före skatt

25 012

39 988

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 141

-18 315

Övriga skatter

0

-11 349

Årets resultat

9 871

10 324

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 100 978

1 149 437

Inventarier, verktyg och installationer

3

37 650

46 528

Summa materiella anläggningstillgångar

1 138 628

1 195 965

Summa anläggningstillgångar

1 138 628

1 195 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

18 750

0

Övriga fordringar

304

15 271

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 569

3 499

Summa kortfristiga fordringar

37 623

18 770

Kassa och bank

Kassa och bank

15 078

108 954

Summa kassa och bank

15 078

108 954

Summa omsättningstillgångar

52 701

127 724

SUMMA TILLGÅNGAR

1 191 329

1 323 689

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

101 000

101 000

Summa bundet eget kapital

101 000

101 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-8 441

-18 765

Årets resultat

9 871

10 324

Summa fritt eget kapital

1 430

-8 441

Summa eget kapital

102 430

92 559

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

900 000

1 050 000

Summa långfristiga skulder

900 000

1 050 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Skatteskulder

13 899

21 130

Övriga skulder

15 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

188 899

181 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 191 329

1 323 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 698 428	1 698 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 698 428	1 698 428
Ingående avskrivningar	-548 991	-491 432
Årets avskrivningar	-48 459	-57 559
Utgående ackumulerade avskrivningar	-597 450	-548 991
Utgående redovisat värde	1 100 978	1 149 437

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 778	88 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 778	88 778
Ingående avskrivningar	-42 250	-33 372
Årets avskrivningar	-8 878	-8 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 128	-42 250
Utgående redovisat värde	37 650	46 528

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Företagets banklån som förfaller senare än fem år, om 300 000 kronor (fg år 450 000 kronor).

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Betalas senare än fem år	300 000	450 000
	300 000	450 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 670 000	4 670 000
	4 670 000	4 670 000

Kvillsfors 2023-04-13


Fredrik Svensson
Ordförande


Johan Kjell


Timo Berg