

Årsredovisning

för

Bergsporten Växlaren Bostad AB

559176-0318

Räkenskapsåret

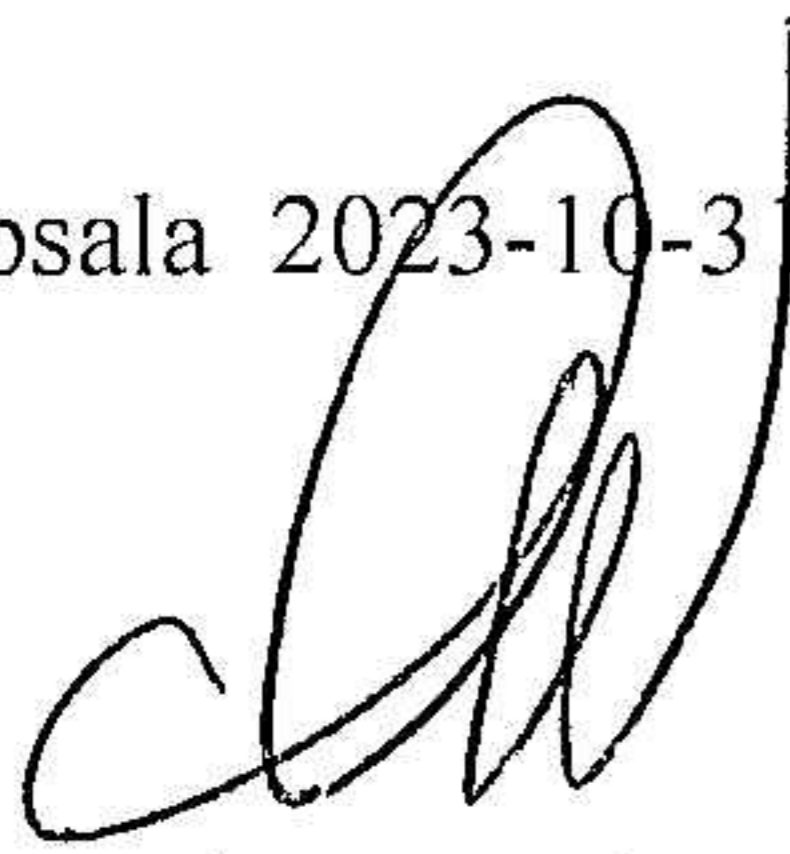
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bergsporten Växlaren Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-10-31



Alexander Westin

Årsredovisning

för

Bergsporten Växlaren Bostad AB

559176-0318

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Styrelsen för Bergsporten Växlaren Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Bolaget är helägt dotterbolag till Bergsporten Förvaltning AB, org.nr. 559103-2080, säte Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2021 (4 mån)	2020
Nettoomsättning	1 622	878	212	643
Resultat efter finansiella poster	15	-3 722	-810	-640
Soliditet (%)	0,53	0,50	0,34	0,39

Nettoomsättningen har under året ökat med mer än 30% jämfört med föregående år. Förändringen beror på ökning av antalet hyresgäster. Fastighet som tidigare varit under ombyggnation har tagits i bruk.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 444		95 939	199 383
Balanseras i ny räkning			95 939	-95 939	0
Årets resultat				15 280	15 280
Belopp vid årets utgång	100 000	3 444	95 939	15 280	214 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 383
årets vinst	15 280
	114 663
disponeras så att i ny räkning överföres	114 663
	114 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 621 699	878 121
Övriga rörelseintäkter	0	523
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 621 699	878 644

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1	-2 097 908
Övriga externa kostnader	-407 572	-1 497 356
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-314 228	-248 021
Summa rörelsekostnader	-721 801	-3 843 285
Rörelseresultat	899 898	-2 964 641

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-884 618	-757 616
Summa finansiella poster	-884 618	-757 616
Resultat efter finansiella poster	15 280	-3 722 257

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	0	3 820 000
Summa bokslutsdispositioner	0	3 820 000
Resultat före skatt	15 280	97 743

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 804
Årets resultat	15 280	95 939

2023120102849

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 37 799 643 18 251 839

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 100 549 12 422 532

Summa materiella anläggningstillgångar 37 900 192 30 674 371

Summa anläggningstillgångar 37 900 192 30 674 371

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 127 526 188 105

Fordringar hos koncernföretag 1 981 861 3 946 400

Övriga fordringar 164 529 26 616

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 27 118 25 295

Summa kortfristiga fordringar 2 301 034 4 186 416

Kassa och bank

Kassa och bank 292 315 4 519 353

Summa kassa och bank 292 315 4 519 353

Summa omsättningstillgångar 2 593 349 8 705 769

SUMMA TILLGÅNGAR 40 493 541 39 380 140

2023120102850

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

99 383

3 444

Årets resultat

15 280

95 939

Summa fritt eget kapital

114 663

99 383

Summa eget kapital

214 663

199 383

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

20 760 349

21 202 345

Skulder till koncernföretag

16 033 492

15 758 992

Övriga skulder

161 656

116 070

Summa långfristiga skulder

36 955 497

37 077 407

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

279 996

279 996

Leverantörsskulder

2 683 431

1 431 098

Skatteskulder

17 187

39 554

Övriga skulder

15 901

3 319

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

326 866

349 383

Summa kortfristiga skulder

3 323 381

2 103 350

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

40 493 541

39 380 140

2023120102851

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	19 078 575	19 078 575
Inköp	7 334 500	0
Omklassificeringar	12 527 532	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 940 607	19 078 575
Ingående avskrivningar	-826 736	-578 715
Årets avskrivningar	-314 228	-248 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 140 964	-826 736
Utgående redovisat värde	37 799 643	18 251 839

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 422 532	8 096 412
Inköp	205 549	4 326 120
Omklassificeringar	-12 527 532	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 549	12 422 532
Utgående redovisat värde	100 549	12 422 532

2023120102853

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	19 802 365	20 082 361
	19 802 365	20 082 361

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	21 800 000	21 800 000
	21 800 000	21 800 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har ej identifierat några eventualförpliktelser.

Bergsporten Växlaren Bostad AB
Org.nr 559176-0318

7 (7)

Uppsala

Alexander Westin

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2023120102855



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2023 14:40
SENT BY OWNER:
Maria Roumeliotis • 31.10.2023 13:54
DOCUMENT ID:
rygSQKOAGT
ENVELOPE ID:
BkSxt_Rfp-rygSQKOAGT

DOCUMENT NAME:
Bergsporten Växlaren Bostad AB för 20220501-20230430.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Alexander Jarl Pontus Westin alexander.westin@bergsporten.se	Signed Authenticated	31.10.2023 13:56 31.10.2023 13:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/30) IP: 90.129.206.124
2. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2023 14:40 31.10.2023 14:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsporten Växlaren Bostad AB

Org.nr. 559176 - 0318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsporten Växlaren Bostad AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsporten Växlaren Bostad ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsporten Växlaren Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsporten Växlaren Bostad AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bergsporten Växlaren Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 31 oktober 2023,

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023120102858



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.10.2023 14:41
SENT BY OWNER:
Maria Roumeliotis · 31.10.2023 14:05
DOCUMENT ID:
H1WpynOCf6
ENVELOPE ID:
ByxchiOCfp-H1WpynOCf6

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Bergsporten Växlaren Bostad AB 2022-05-01-
2023-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	31.10.2023 14:41 31.10.2023 14:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Maria Roumeliotis

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

