

# Årsredovisning

för

## BoCia AB

556962-7978

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bo Johansson, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för BoCia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter samt bostadsfastigheter. Bolaget äger fastigheterna Kronhjorten 7, Haren 2, Bävern 2 samt Vesslan 2 i Trollhättans kommun.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 273	1 228	904	777
Resultat efter finansiella poster	-25	16	76	197
Soliditet (%)	2,8	2,9	2,7	3,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	385 392	12 651	<b>448 043</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 651	-12 651	<b>0</b>
Årets resultat			-24 725	<b>-24 725</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>398 043</b>	<b>-24 725</b>	<b>423 318</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	398 042
årets förlust	-24 725
	<b>373 317</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	373 317
	<b>373 317</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 272 707	1 227 710
Övriga rörelseintäkter	0	130 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 272 707</b>	<b>1 357 710</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-438 996	-466 313
Övriga externa kostnader	-160 071	-173 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-278 746	-272 960
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-877 813</b>	<b>-912 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>394 894</b>	<b>445 067</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	564	1 407
Räntekostnader och liknande resultatposter	-420 183	-430 909
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-419 619</b>	<b>-429 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-24 725</b>	<b>15 565</b>

### Resultat före skatt

**-24 725**                      **15 565**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 914
<b>Årets resultat</b>	<b>-24 725</b>	<b>12 651</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	15 177 398	15 446 144
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	110 497
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 177 398</b>	<b>15 556 641</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**15 177 398**

**15 556 641**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		881	0
Övriga fordringar		76 436	90 459
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>77 317</b>	<b>90 459</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		90 610	50 012
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>90 610</b>	<b>50 012</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 927</b>	<b>140 471</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 345 325**

**15 697 112**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

398 042

385 392

Årets resultat

-24 725

12 651

**Summa fritt eget kapital**

**373 317**

**398 043**

**Summa eget kapital**

**423 317**

**448 043**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

9 345 250

9 631 150

Övriga skulder

5 064 554

5 100 420

**Summa långfristiga skulder**

**14 409 804**

**14 731 570**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

285 900

285 900

Skatteskulder

31 380

33 020

Övriga skulder

50 734

54 064

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 190

144 515

**Summa kortfristiga skulder**

**512 204**

**517 499**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 345 325**

**15 697 112**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 569 499	16 569 499
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 569 499</b>	<b>16 569 499</b>
Ingående avskrivningar	-1 123 355	-854 609
Årets avskrivningar	-268 746	-268 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 392 101</b>	<b>-1 123 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 177 398</b>	<b>15 446 144</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 892	197 392
Inköp	0	50 000
Försäljningar/utrangeringar	-112 000	-112 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 892</b>	<b>134 892</b>
Ingående avskrivningar	-24 395	-132 681
Försäljningar/utrangeringar	11 503	112 500
Årets avskrivningar	-10 000	-4 214
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 892</b>	<b>-24 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>110 497</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 631 150 kronor (9 917 050 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 345 250	9 631 150
	<b>9 345 250</b>	<b>9 631 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	285 900	285 900
	<b>285 900</b>	<b>285 900</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 201 650	8 487 550
	<b>8 201 650</b>	<b>8 487 550</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	10 665 000	10 665 000
	<b>10 665 000</b>	<b>10 665 000</b>

UNDERSKRIFT

Årsredovisningen beslutades 2026-03-27

Trollhättan

*Bo Johansson*  
Bo Johansson

2026-05-06