

Årsredovisning för
Skärsta Fastighets AB
559103-7279

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skärsta Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstavik 2025-09-15

Stefan Larsson
Styrelseordförande



Årsredovisning för
Skärsta Fastighets AB
559103-7279

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skärsta Fastighets AB, 559103-7279, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje Kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	239 999	235 952	326 973	251 677
Resultat efter finansiella poster	151 402	166 889	214 992	161 889
Soliditet, %	73	56	45	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		351 169
Årets resultat			120 027
Vid årets slut	50 000		471 196

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 478 196, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	351 169
Årets resultat	127 027
Totalt	478 196
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	478 196
Summa	478 196

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		239 999	235 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		239 999	235 952
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-57 921	-32 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 618	-21 618
Summa rörelsekostnader		-79 539	-54 135
Rörelseresultat		160 460	181 817
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-6	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 052	-14 936
Summa finansiella poster		-9 058	-14 928
Resultat efter finansiella poster		151 402	166 889
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		151 402	166 889
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 375	-34 502
Årets resultat		120 027	132 387

2025120403426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	604 641	626 259
Summa materiella anläggningstillgångar		604 641	626 259
Summa anläggningstillgångar		604 641	626 259
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	25 000
Övriga fordringar		14 237	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 318	9 318
Summa kortfristiga fordringar		23 555	34 318
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 261	52 851
Summa kassa och bank		82 261	52 851
Summa omsättningstillgångar		105 816	87 169
SUMMA TILLGÅNGAR		710 457	713 428

2025120403427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		351 169	218 782
Årets resultat		120 027	132 387
Summa fritt eget kapital		471 196	351 169
Summa eget kapital		521 196	401 169
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	138 000
Övriga skulder		35 000	49 400
Summa långfristiga skulder		35 000	187 400
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		10 010	32 136
Övriga skulder		131 435	82 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 816	10 401
Summa kortfristiga skulder		154 261	124 859
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		710 457	713 428

2025120403428

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Kontor	50
-Produktionslokal	25
-Lager	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	779 362	779 362
	<u>779 362</u>	<u>779 362</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-153 103	-131 485
-Årets avskrivning enligt plan	-21 618	-21 618
	<u>-174 721</u>	<u>-153 103</u>
Redovisat värde vid årets slut	604 641	626 259

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ställda panter och säkerheter	900000	900000

Underskrifter

Hallstavik 2025-09-15



Stefan Larsson
Styrelseordförande

2025120403430