

**Årsredovisning**  
för  
**Juntorps Fastigheter AB**  
559059-8727

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Juntorps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-10-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ulricehamn 2022-10-07



Jacob Juntorp

# Årsredovisning

för

## Juntorps Fastigheter AB

559059-8727

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Juntorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten bedrivs också i det helägda dotterbolaget Juntorps Fastigheter i Hössna AB (559159-6340). Sätet är Ulricehamns kommun för både moder- och dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 961	1 716	1 636	1 017
Resultat efter finansiella poster	105	-304	-50	6
Soliditet (%)	1,3	0,6	0,5	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### **Förändring av eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Erhållet aktie ägartillskott</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	310 000	20 481	-304 379	<b>76 102</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning		-310 000	5 621	304 379	<b>0</b>
Årets resultat				104 577	<b>104 577</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>26 102</b>	<b>104 577</b>	<b>180 679</b>

Erhållna villkorliga aktieägartillskott utgör 570 000 kr ( fg år 570 000 kr )

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 103
årets vinst	104 577
	<b>130 680</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	130 680
	<b>130 680</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 960 600

1 715 618

Övriga rörelseintäkter

0

4 993

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 960 600**

**1 720 611**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 511 970

-1 651 319

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-174 698

-174 698

**Summa rörelsekostnader**

**-1 686 668**

**-1 826 017**

**Rörelseresultat**

**273 932**

**-105 406**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

87 062

87 062

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-87 062

-87 062

Räntekostnader och liknande resultatposter

-169 355

-198 973

**Summa finansiella poster**

**-169 355**

**-198 973**

**Resultat efter finansiella poster**

**104 577**

**-304 379**

**Resultat före skatt**

**104 577**

**-304 379**

**Årets resultat**

**104 577**

**-304 379**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

11 247 356

11 422 054

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 247 356**

**11 422 054**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

1 878 308

1 965 370

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 878 308**

**1 965 370**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 125 664**

**13 387 424**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

96

2 529

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

114 725

113 737

**Summa kortfristiga fordringar**

**114 821**

**116 266**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

288 002

173 252

**Summa kassa och bank**

**288 002**

**173 252**

**Summa omsättningstillgångar**

**402 823**

**289 518**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 528 487**

**13 676 942**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

26 103

20 481

Erhållet aktieägartillskott

0

310 000

Årets resultat

104 577

-304 379

**Summa fritt eget kapital**

**130 680**

**26 102**

**Summa eget kapital**

**180 680**

**76 102**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

9 881 375

10 090 379

**Summa långfristiga skulder**

**9 881 375**

**10 090 379**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

209 004

209 004

Leverantörsskulder

5 302

56 075

Skulder till koncernföretag

1 424 484

746 033

Skatteskulder

3 173

24 702

Övriga skulder

1 638 802

2 322 366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

185 667

152 281

**Summa kortfristiga skulder**

**3 466 432**

**3 510 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 528 487**

**13 676 942**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 937 378	11 937 378
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 937 378</b>	<b>11 937 378</b>
Ingående avskrivningar	-515 324	-340 626
Årets avskrivningar	-174 698	-174 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-690 022</b>	<b>-515 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 247 356</b>	<b>11 422 054</b>

2022101107000

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 226 556	2 226 556
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 226 556</b>	<b>2 226 556</b>
Ingående nedskrivningar	-261 186	-174 124
Årets nedskrivningar	-87 062	-87 062
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-348 248</b>	<b>-261 186</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 878 308</b>	<b>1 965 370</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 045 359	9 254 363
	<b>9 045 359</b>	<b>9 254 363</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 090 379 kr ( f g år 10 299 383kr ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 881 375	10 090 379
	<b>9 881 375</b>	<b>10 090 379</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	209 004	209 004
	<b>209 004</b>	<b>209 004</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Borgensåtaganden dotterbolag	3 652 200	0
	<b>3 652 200</b>	<b>0</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	10 810 000	10 810 000
	<b>10 810 000</b>	<b>10 810 000</b>

Ulricehamn 2022-10-07



Jacob Juntorp  
Ordförande



Christofer Juntorp

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2022101107001