

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Falkenbergs Stadshus AB
556536-8197

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Falkenbergs Stadshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2025-06-17



Kicki Nordberg

VD

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Falkenbergs Stadshus AB
556536-8197

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	6
Balansräkning koncern	7
Kassaflödesanalys koncern	9
Resultaträkning för moderbolaget	10
Balansräkning för moderbolaget	11
Kassaflödesanalys för moderbolaget	13
Noter	14

Styrelsen och verkställande direktören för Falkenbergs Stadshus AB, med säte i Falkenberg, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i kommunala bolag. Samtliga aktier i Falkenbergs Stadshus AB ägs av Falkenbergs kommun.

Ägarförhållanden

Per 2024-12-31 äger Falkenbergs Stadshus AB följande dotterbolag till 100 %.

- Falkenberg Energi AB
- Falkenbergs Bostads AB
- Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB
- Destination Falkenberg AB

Falkenbergs Stadshus AB äger genom sina dotterbolag 100 % i följande bolag.

- Falkenberg Energi Elnät AB
- Falkenberg Bostad Utvecklings AB
- Falkenbergs Bostad Parkering AB

Bolagens verksamhet

Falkenberg Energi AB

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att följa utvecklingen i energibranschen och energins roll i samhällsutvecklingen, inköpa och försälja elenergi samt uppföra och äga egen förnybar elproduktion. Samt producera, distribuera och försälja värmeenergi inom Falkenbergs kommun. Dessutom får bolagen uppföra, äga, förvalta, hyra ut och överlåta härför erforderliga anläggningar samt äga och förvalta aktier och andelar i företag inom sektorn energin och därmed förenlig verksamhet.

Årets resultat efter finansiella poster i underkoncern uppgår till 24,6 mnkr (18,8 mnkr) och omsättningen uppgår till 358,5 mnkr (369,0 mnkr).

Falkenbergs Bostads AB

Bolaget som är ett allmännyttigt bostadsbolag, aktivt inom Falkenbergs kommun, äger, förvärvar, bebygger samt förvaltar fastigheter. Dess främsta uppgift är att främja bostadsförsörjningen och bidra till en flexibel bostadsmarknad.

Årets resultat efter finansiella poster i underkoncern uppgår till 46,5 mnkr (39,8 mnkr) och omsättningen uppgår till 335,5 mnkr (337,2 mnkr).

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Bolaget äger och hyr ut de allmänna vatten och avloppsanläggningarna inom Falkenbergs kommun. Genom det med Varberg Vatten AB delägda bolaget Vatten & Miljö i Väst AB, i vilket ägandet uppgår till 50 %, är bolaget huvudman för den allmänna vatten- och avloppsverksamheten samt svarar för den kommunala renhållningen utom vad gäller myndighetsutövande.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 0,4 mnkr (-0,4 mnkr) och omsättningen uppgår till 244,0 mnkr (231,2 mnkr).

Destination Falkenberg AB

Bolaget ska i samverkan med näringslivet utveckla, profilera och marknadsföra Falkenbergs kommun som besöksmål. Bolaget ska även samordna och administrera evenemang inom Falkenbergs kommun. Vidare ska bolaget bedriva turistinformation.

Syftet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av kommunal likställighets- och självkostnadsprincip driva verksamhet för att utveckla besöksområdet Falkenberg. Ändamålet med verksamheten är att Falkenbergs kommun ska bli ännu attraktivare som besöksområde och vara en attraktiv kommun att bo, verka och leva i. Destination Falkenberg AB uppgift är att tillsammans med Falkenbergs kommun och våra partnerföretag utveckla platsen och därigenom öka livskvalitén hos invånare, besökare och näringsidkare i Falkenbergs kommun

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till -2,1 mnkr (-10,7 mnkr) och omsättningen uppgår till 12,1 mnkr (2,9 mnkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Under året har Destination Falkenberg AB, DFAB, tillsammans med kommunens näringslivsavdelning varit föremål för utredning om framtida organisation, en kartläggning avseende att samordna och samorganisera verksamheterna. Utredningen beaktade uppdrag, verksamhet, ekonomi, samordningsvinster såväl personmässiga som ekonomiska, en kortare omvärldsbevakning samt förslag på eventuell organisationsförändring. Beslutet efter utredningen blev att destinationsverksamheten kommer att fortsätta drivas i bolagsform. Under hösten samlokaliseras DFAB och näringslivsavdelningen. I samband med utredningen har risker identifierats i DFABs tidigare finansieringsmodell. Med hänsyn till dessa risker lämnade DFAB in en begäran om skatterättelser avseende inkomstskatt och moms. Rättelserna har påverkat DFABs ekonomiska ställning och resulterat i att bolagets resultat belastats med kostnader på totalt 31,5 mnkr för moms, inkomstskatt och dröjsmålsräntor. Som följd av detta har det införts en ny finansieringsmodell. Falkenbergs kommun har tecknat ett nytt avtal med bolaget för verksamhetsåret 2024, där Falkenbergs kommun ersätter bolaget för utförda tjänster enligt grunduppdrag.

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB redovisar i vatten- och avloppsverksamheten ett resultat på 17,9 mnkr vilket har omförts till verksamhetens VA-fond för att täcka framtida ökade kapitalkostnader för beslutade investeringsprojekt

Moderbolaget

I samband med att DFAB lämnade in skatterättelser åberopade bolaget den kapitaltäckningsgaranti som Falkenbergs Stadshus AB utfärdat 2019. Som följd av detta tillsköt moderbolaget ett aktieägartillskott om 18,4 mnkr på extra bolagsstämma för att täcka upp DFABs kapitalbrist. För Stadshus har DFABs negativa resultat och dess påverkan på eget kapital medfört en nedskrivning av värdet på aktierna i DFAB om 31,4 mnkr.

Omstrukturering av Falkenbergs Energikoncernen har slutförts. Som en del i omstruktureringen beslutade Falkenbergs Stadshus AB att tillskjuta energikoncernens moderbolag ett aktieägartillskott om 101 804 000 kr för att återställa skuldebrevens värde mellan energikoncernen och Falkenbergs Stadshus AB.

Under året har moderbolaget gett en utdelning till kommunen på 16,8 mnkr.

Miljöpåverkan

Koncernens tillståndspliktiga verksamhet påverkar den yttre miljön huvudsakligen genom att dotterbolagen, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB driver avloppsreningsverk och avfallshantering, Falkenberg Energi AB med dotterbolag driver förbränningsanläggning för biobränsle samt vindkraftanläggningar.

Användandet av finansiella instrument

Se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	893 431	834 945	897 664	748 087	655 137
Resultat efter finansiella poster	63 802	41 683	30 398	96 796	63 151
Balansomslutning	4 606 199	4 020 193	3 740 953	3 618 838	3 390 103
Soliditet (%)	16	18	18	18	18
Avkastning på eget kap. (%)	9	6	5	15	11
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33 608	-2 405	1 214	-67	-4 213
Balansomslutning	760 550	797 848	783 414	803 540	720 319
Soliditet (%)	26	26	26	25	27
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	1	neg	neg

Förändring av eget kapital

Koncernen (Tkr)	Annat eget kapital			
	Aktie- kapital	inkl. årets resultat	Summa eget kapital	
Eget kapital 2023-12-31	168 000	545 027	713 027	
Årets resultat		21 359	21 359	
Utdelning		-16 800	-16 800	
Eget kapital 2024-12-31	168 000	549 586	717 586	
Moderbolaget (Tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2023-12-31	168 000	5 746	33 084	206 830
Årets resultat			5 157	5 157
Utdelning			-16 800	-16 800
Eget kapital 2024-12-31	168 000	5 746	21 441	195 187

Förväntad framtida utveckling

Under 2025 beräknas koncernens resultat efter finansiella poster till 46,4 mnkr, för att sedan öka till 68 mnkr under 2026. Såväl omsättningen som kostnaderna väntas bli högre 2025 i relation till 2024. Omfattningen av koncernens verksamhet kommer att bedrivas i oförändrad omfattning.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	16 283 783
årets resultat	5 156 973
	21 440 756
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (91,07 kronor per aktie)	15 300 000
i ny räkning överföres	6 140 756
	21 440 756

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen till aktieägaren reducerar bolagets soliditet till 24 procent och koncernens soliditet reduceras till 15 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med betryggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget och övriga i koncernen ingående bolag från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	2	893 431	834 945
Anslutningsavgifter		0	14 017
Aktiverat arbete för egen räkning		3 550	9 526
Övriga rörelseintäkter		35 654	29 697
Reavinst vid försäljning av koncernföretag		0	0
		932 635	888 185
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-154 038	-188 786
Handelsvaror		-118 672	-154 590
Entreprenader		-77 908	-66 331
Övriga externa kostnader	3, 4	-200 491	-135 827
Personalkostnader	5	-117 469	-120 258
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-128 610	-124 706
Övriga rörelsekostnader		-5 956	-6 043
		-803 144	-796 541
Rörelseresultat		129 491	91 644
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6 642	845
Räntekostnader	7	-72 331	-50 807
		-65 689	-49 962
Resultat efter finansiella poster		63 802	41 683
Resultat före skatt		63 802	41 683
Skatt på årets resultat		-7 543	-1 826
Övriga skatter		-29 085	0
Uppskjuten skatt	8	-5 815	-7 351
Årets resultat		21 359	32 506
Moderbolagets andel av årets resultat		21 359	32 506

anik=20250618;2025061903717

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not **2024-01-01** **2023-01-01**
2024-12-31 **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar	9, 10	5 050	6 359
		5 050	6 359

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	2 451 913	2 312 723
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	928 407	768 593
Inventarier, verktyg och installationer	13	14 265	16 047
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	835 680	617 865
		4 230 265	3 715 228

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos moderföretag		0	0
Andelar i intresseföretag och gem. styrda företag	15	3 000	3 000
Fordringar hos övr .företag med ett ägarintresse i		0	
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	41	41
Andra långfristiga fordringar	17	34 799	11 796
Uppskjutna skattefordringar	18	1 376	1 376
		39 216	16 213

Summa anläggningstillgångar		4 274 531	3 737 800
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		3 054	3 160
Lager av elcertifikat och utsläppsrätter		6 084	3 401
		9 138	6 561

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		39 013	23 185
Fordringar hos moderföretag		0	0
Aktuella skattefordringar		0	11 331
Övriga fordringar		9 110	6 786
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	46 547	52 970
		94 670	94 272

Kortfristiga placeringar

Fordran hos moderföretag (koncernkonto)		223 076	181 306
		223 076	181 306

Kassa och bank

		4 784	254
--	--	-------	-----

Summa omsättningstillgångar		331 668	282 393
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 606 199	4 020 193
-------------------------	--	------------------	------------------

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-01-01

2023-01-01

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

168 000

168 000

Annat kapital inklusive årets resultat

549 586

545 027

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

717 586

713 027

Summa eget kapital

717 586

713 027

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

2

7

Avsättning för skatter

21

145 836

140 021

Övriga avsättningar

22

1 162

1 162

147 000

141 190

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

23

225 000

225 000

Skulder till moderföretag

23

3 007 000

2 480 478

Övriga skulder

336 336

258 281

3 568 336

2 963 759

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

58 903

72 856

Skulder till moderföretag

1 644

21 383

Skulder till intresseföretag

3 736

5 544

Aktuella skatteskulder

4 926

2 983

Övriga skulder

29 557

26 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

74 511

72 611

173 277

202 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 606 199

4 020 193

ank=20250618;2025061903719

Koncernens	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		129 491	91 644
Justering för avskrivningar		128 610	124 911
Justering för övr po.ster som inte ingår i kassaflödet	25	-8 229	-6 180
Erhållen ränta		6 642	845
Erhållna utdelningar		0	0
Erlagd ränta		-72 331	-50 807
Betald inkomstskatt		-23 354	-4 566
		160 829	155 847
Förändring av varulager		-2 577	-710
Förändring av kundfordringar		-15 828	6 046
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		4 099	22 706
Förändring av leverantörsskulder		-13 953	28 957
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-16 930	-40 949
Kassaflöde från den löpande verksamheten		115 640	171 897
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-55
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-652 257	-469 950
Försäljning materiella anläggningstillgångar		18 143	11 049
Sålda materiella anläggningstillgångar		0	
Placering finansiella anläggningstillgångar		-23 003	-11 234
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-657 117	-470 190
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		604 577	259 099
Utbetald utdelning		-16 800	-3 400
Periodiserade anläggningsavgifter			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		587 777	255 699
Årets kassaflöde		46 300	-42 594
Likvida medel vid årets början		181 560	224 154
Likvida medel vid årets slut	26	227 860	181 560

ank=20250618;2025061903720

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Not

2024-01-01

2023-01-01

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

Nettoomsättning

27

0

0

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

3, 5

-113

-189

Rörelseresultat

-113

-189

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

28

-28 007

3 400

Ränteintäkter

6

152

0

Räntekostnader

7

-5 640

-5 616

-33 495

-2 216

Resultat efter finansiella poster

-33 608

-2 405

Bokslutsdispositioner

29

45 937

10 944

Resultat före skatt

12 329

8 539

Skatt på årets resultat

-7 172

-1 548

Årets resultat

5 157

6 991

ank=20250618;2025061903721

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2024-01-01

2023-01-01

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	30,31	659 585	648 459
Fordringar på koncernföretag	32	81 605	78 746
Fordringar på moderföretag		0	29 943
Summa anläggningstillgångar		741 190	757 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar på koncernföretag		18 952	40 538
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		181	162
		19 133	40 700

Kassa och bank

227

Summa omsättningstillgångar

19 360

40 700

SUMMA TILLGÅNGAR

760 550

797 848

Moderbolagets	Not	2024-01-01	2023-01-01
Balansräkning		2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER	33		
Eget kapital	20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		168 000	168 000
Reservfond		5 746	5 746
		173 746	173 746
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 283	26 092
Årets resultat		5 157	6 991
		21 440	33 083
Summa eget kapital		195 186	206 829
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	225 000	225 000
Skulder till koncernföretag	34	331 053	342 425
Summa långfristiga skulder		556 053	567 425
Kortfristiga skulder			
Skulder till moderföretag (koncernkonto)		0	5 227
Leverantörsskulder		19	3
Skulder till koncernföretag		0	11 150
Skulder till moderföretag		0	3 564
Aktuella skatteskulder		7 819	2 197
Övriga skulder		0	1 353
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	1 473	100
Summa kortfristiga skulder		9 311	23 594
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		760 550	797 848

ank=20250618;2025061903723

Moderbolagets	Not	2024-01-01	2023-01-01
Kassaflödesanalys		2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster		-113	-189
Erhållen ränta	6	152	
Erlagd ränta	7	-5 640	-5 616
Erhållen utdelning		3 400	3 400
Betald inkomstskatt		-1 550	-6 034
		-3 751	-8 439
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		21 567	7 832
Förändring av leverantörsskulder		16	3
Förändring av övriga kortfristiga skulder		-14 694	4 909
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 138	4 305
Investeringsverksamhet			
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-45 392	-22 267
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar		29 943	
Kassaflöde från investeringsverksamhet		-15 449	-22 267
Finansieringsverksamhet			
Upptagna lån		0	15 011
Amortering av skuld		-11 372	
Erhållet/lämnat koncernbidrag		45 937	10 944
Utbetald utdelning		-16 800	-3 400
Kassaflöde från finansieringsverksamhet		17 765	22 555
Årets kassaflöde		5 454	4 593
Likvida medel vid årets början		-5 227	-9 820
Likvida medel vid årets slut	26	227	-5 227

ank=20250618;2025061903724

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Falkenbergs Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Dotterbolagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kap.

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital

Redovisning av intresseföretag

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där bolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

Intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretaget tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. I resultaträkningen tas bara erhållna utdelningar från intresseföretag upp som intäkt.

Uppskattningar och bedömningar

Falkenbergs Stadshus AB och koncernföretagen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

-Eventuella nedskrivningsbehov av anläggningstillgångar.

-Eventuella justeringar avseende avsättningar för deponier och vattenskyddsområden.

Intäktsredovisning

Varor

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Andra typer av intäkter

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Hyresintäkter: i den period uthyrningen sker

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning

Anläggningsavgifter: i Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB resultatförs med 10 % som intäkt på första årets resultat och resterande 90 % periodiseras över 40 år. Fjärrvärmeanslutningar i Falkenberg Energi AB periodiseras över 20-30 år. De periodiserade beloppen motsvarar en genomsnittlig avskrivningstid för motsvarande tillgång.

Rapportering för verksamhetsgrenar

Koncernens verksamheter består av elhandel, försäljning och produktion av fjärrvärme, ägare av elnät, ägare av vatten och avfallsanläggningar, förvaltning och uthyrning av lägenheter och verksamhetslokaler samt främjande av näringsliv och turism. Samtliga verksamheter är verksamma i Falkenbergs kommun.

Pågående tjänsteuppdrag

Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagens vinst avräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten Övriga fordringar.

Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagens vinst avräknar utförda tjänsteuppdrag på fast pris i takt med att arbetet utförs. Så kallad successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten Övriga fordringar

En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som en förlust.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Immateriella anläggningstillgångar avser kostnader för utveckling av hemsida och licenser. Immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hemsida	5 år
Licenser	5 år
Faktureringsystem	6 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinster respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	25-100 år
Fasader, yttertak, fönster	25-30 år
Hissar, ledningssystem	15-50 år
Övrigt	15-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehovet. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leveransskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och Falkenbergs Stadshus och koncernbolagen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten enligt kapitel 11 BFNAR 2012:1 (K3).

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid som överstiger 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärdet. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärdet med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärdet.

Säkring av koncernens och moderbolagets räntebindning (säkringsredovisning)

Den långsiktiga finansieringen, dvs. både kort- och långfristiga skulder som förväntas kvarstå över tid, är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna. För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar. På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet. Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindningstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy.

För koncernen finns per bokslutsdagen ränteswapar som totalt uppgår till 2 397 mnkr (2 052). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 2,92 år (3,48) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 1,80% (1,87). Marknadsvärdet på ränteswaparna uppgår till 101,8 mnkr (127,2).

För moderbolaget finns per bokslutsdagen finns ränteswapar som totalt uppgår till 120 MSEK (120). Den genomsnittliga räntebindningstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 2,55 år (3,11) och den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 2,27% (2,65). Marknadsvärdet på ränteswaparna uppgår till 7,0 MSEK (7,6).

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på de enskilda lånen. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt slutförfalldatum så kommer undervärdet/övervärdet att löpande elimineras.

Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Det skall finnas en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Säkringsförhållandet skall vara effektivt och dokumenteras när säkring ingås. Uppföljning av ekonomisk relation och effektivitet sker löpande via rutiner för finansiell rapportering. Särskild dokumentation är upprättad som bl a fastlägger strategier och mål för riskhantering.

Nedan framgår den långsiktiga finansieringens förfalloprofil, mnkr, (inklusive ränteswapar) avseende räntebindningen.

Bolagskoncernen	2024-12-31	2023-12-31
Inom 0-1 år	985	815
Inom 1-2 år	175	150
Inom 2-3 år	415	100
Inom 3-4 år	422	240
Inom 4-5 år	480	422
Inom 5-6 år	515	310
Inom 6-7 år	100	515
Inom 7-8 år	140	0
Inom 8-9 år	0	140
Inom 9-10 år	0	0
Summa	3 232	2 692

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Inom 0-1 år	105	105
Inom 1-2 år	0	0
Inom 2-3 år	20	0
Inom 3-4 år	0	20
Inom 4-5 år	40	0
Inom 5-6 år	40	40
Inom 6-7 år	0	40
Inom 7-8 år	20	0
Inom 8-9 år	0	20
Inom 9-10 år	0	0
Summa	225	225

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i något utav de finansiella anläggningstillgångarna, Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar i övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av bolagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut samt moderbolag redovisas som långfristiga även då de förfaller inom ett år. Lånen placeras på kort sikt och räntesäkras genom swapar vilket gör att den genomsnittliga kredittiden blir längre. Syftet med krediterna är att nyttjas över en längre period och möjligheten till refinansiering ses som mycket god.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Såväl intäkter som kostnader resultatförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in-först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varor i anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder avseende temporära skillnader hänför sig till investeringar i dotterbolag redovisas inte i koncernredovisningen då moderbolaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring ser inom överskådlig framtid.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns legal kvittning. Aktuell skatt, liksom förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagen har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, då det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att det inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att de kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp av åtaganden, En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar bolaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar (Tkr)

Koncernen	2024	2023
Elnät, elhandel och fjärrvärme	321 516	350 105
Förvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler	334 327	321 460
Tillhandahållande av anläggningar för vatten och avlopp	225 470	213 223
Främjande av näringsliv och turism	12 118	2 306
Koncernjusteringar	0	-52 149
	893 431	834 945

Not 3 Arvode till revisorer (Tkr)

Koncernen	2024	2023
Revisionstjänst Falkenberg AB		
Revisionsuppdrag	433	420
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	28	91
Skatterådgivning	0	16
Övriga tjänster	248	162
	709	689

Moderbolaget

	2024	2023
Revisionstjänst Falkenberg AB		
Revisionsuppdrag	37	24
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	60	60
	97	84

Not 4 Leasingavtal (Tkr)

Koncernen	2024	2023
Koncernen som leasetagare		
Inom ett år	4 527	4 648
Senare än ett år men inom fem år	9 164	10 929
Senare än fem år	0	157
	13 691	15 734

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter 3 932 5 263

Koncernen leasar fordon, kontormaskiner, lokaler, arrende tomträttsavgäld. Kvarvarande leasingtid varierar mellan 1-25 år.

Koncernen som leasegivare	2024	2023
Inom ett år	283 086	275 816
Senare än ett år men inom fem år	183 228	182 124
Senare än fem år	371 239	383 025
	837 553	840 965

Under perioden intäktsförda leasingavgifter 308 706 296 738

Koncernen leasar ut lokaler och bostäder. Kvarvarande leasingtid varierar mellan 0-18 år. Uppsägningstiden varierar mellan 1 - 18 månader och kontrakten förlängs i regel per automatik. För den del som avser intäkter från bostäder har 12 månaders intäkter medräknats trots att kontrakten löper med 3 månaders uppsägningstid. Detta på grund av orimligheten att alla kontrakt sägs upp.

Not 5 Anställda och personalkostnader (Tkr)

Koncernen	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	52	53
Män	102	107
	154	160
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 689	5 451
Övriga anställda	74 078	75 178
	77 767	80 629
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 655	2 306
Pensionskostnader för övriga anställda	10 007	9 799
Övriga social avgifter enligt lag och avtal	26 749	26 130
	38 411	38 235
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	116 179	118 864
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	45%	46%
Andel män i styrelsen	55%	54%
Andel kvinnor som är verkställande direktör	40%	60%
Andel män som är verkställande direktör	60%	40%

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter (Tkr)

Koncernen	2024	2023
Utdelningar	2	0
Ränteintäkter	6 238	570
Negativ ränteintäkt	0	0
Övriga finansiella intäkter	402	275
	6 642	845
Moderbolaget	2024	2023
Ränteintäkter	152	0
	152	0

Not 7 Räntekostnader (Tkr)

Koncernen	2024	2023
Räntekostnader	-72 331	-50 807
Positiv räntekostnad	0	0
	-72 331	-50 807
Moderbolaget	2024	2023
Räntekostnader	-5 640	-5 616
Positiv räntekostnad	0	0
	-5 640	-5 616

Räntekostnader och ränteintäkter redovisas utifrån syftet med gjorda säkringar. Det medför att positiva kostnadsräntor och negativa ränteintäkter kan uppkomma.

Not 8 Uppskjuten skatt (Tkr)

Koncernen	2024	2023
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-3 172	-4 503
Skatt på förändring av temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden	-2 643	-2 848
	-5 815	-7 351

Not 9 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten (Tkr)

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	7 924	8 301
Nyanskaffningar	0	55
Avyttringar	0	-432
Årets aktiverade utgifter	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 924	7 924
Ingående avskrivningar	-1 578	-748
Avyttringar	0	432
Årets avskrivningar	-1 299	-1262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 877	-1 578
Utgående redovisat värde	5 047	6 346

Not 10 Koncessioner, patent,licenser, varumärken samt liknande rättigheter (Tkr)

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	66	66
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66	66
Ingående avskrivningar	-52	-37
Årets avskrivningar	-10	-15
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62	-52
Utgående redovisat värde	4	14

Not 11 Byggnader och mark (Tkr)

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 374 362	3 277 628
Inköp	102 701	14 159
Försäljningar/utrangeringar	-29 614	-5 081
Justeringspost	45 113	0
Omklassificeringar	123 994	87 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 616 556	3 374 362
Ingående avskrivningar	-1 059 963	-990 674
Försäljningar/utrangeringar	19 392	0
Årets avskrivningar	-77 286	-72 149
Justeringspost	-45 113	0
Omklassificeringar	0	2 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 162 970	-1 059 963
Ingående nedskrivningar	-1 675	-1 675
Årets nedskrivningar	0	0
Årets återföringar	0	0
Justerings pga. fel ingående balans	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 675	-1 675
Utgående redovisat värde	2 451 911	2 312 723
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	2 174 928	2 118 648
Verkligt värde	3 732 079	3 477 439

Värdering av koncernens förvaltningsfastigheter har skett med hjälp av värderingsapplikationen Datscha. För huvuddelen av beståndet har värderingen fått stöd av en egenframtagen modell med olika parametrar som gäller för det läge där respektive fastighet är belägen.

Då ett byggnadsvärde minskar oförutsett och kraftigt samt om värdeminskningen antas bli bestående, skall det göras en nedskrivning av byggnadens bokförda värde. Undantag för nedskrivning är vid nyproduktion.

Vid kalkylering av nyproduktion sker en beräkning av fastighetens lönsamhet. Kalkylen används bland annat som underlag för bedömning om fastigheten skall byggas. I princip är det mycket svårt att få lönsamhet i nyproduktion av fastigheter de första åren. Enligt Allvillagen måste alla investeringar göras affärsmässigt. Inför all nyproduktion görs en investeringskalkyl med intäkter och kostnader där nuvärdet av alla betalningsnetton under de första tolv åren skall vara lika med noll. I en sådan kalkyl blir det oftast negativa betalningsnetton de första fem-sju åren. För att följa Allvillagen och vara affärsmässig skall kalkylen vid nyproduktion visa att fastigheten är lönsam efter ca sju år. Med detta som bakgrund ska en oberoende fysisk värdering av fastigheten göras åtta år efter inflyttning för att bedöma om ett nedskrivningsbehov finns i fastigheten. Om så är fallet ska nedskrivning ske.

ank=20250618;2025061903733

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar (Tkr)

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 436 373	1 385 888
Inköp	155 348	15 063
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	32 492	35 420
Justering pga. fel i ingående balans	0	2
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 624 212	1 436 373
Ingående avskrivningar	-649 960	-602 108
Årets avskrivningar	-45 845	-47 850
Omklassificeringar	0	0
Justering pga. fel i ingående balans	0	-2
Utgående ackumulerade avskrivningar	-695 805	-649 960
Ingående nedskrivningar	-17 820	-17 820
Återföring av nedskrivning	17 820	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-17 820
Utgående redovisat värde	928 407	768 593

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer (Tkr)

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 176	71 673
Inköp	2 783	2 997
Försäljningar/utrangeringar	-16 996	-253
Omklassificeringar	1 774	128
Justering pga. fel i ingående balans	0	-369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 737	74 176
Ingående avskrivningar	-58 129	-53 933
Försäljningar/utrangeringar	14 824	224
Årets avskrivningar	-4 167	-4 788
Justering pga. fel i ingående balans	0	368
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 472	-58 129
Ingående nedskrivningar	0	-205
Årets nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	205
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	14 265	16 046

Not 14 Pågående ny- och ombyggnader (Tkr)

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående nedlagda kostnader	617 866	305 014
Under året nedlagda kostnader	465 427	471 221
Under året genomförda omfördelningar	-247 613	-158 369
	835 680	617 866

Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag (Tkr)

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vatten & Miljö i Väst AB	50%	50%	3 000	3 000 3 000

	Org.nr	Säte
Vatten & Miljö i Väst AB	556764-7606	Falkenberg

Skillnaden mellan redovisat värde i koncernen och koncernens andel av intresseföretagets egna kapital uppgår till -30 (-30).

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav (Tkr)

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41	41
Försäljning av VP	0	0
Omföringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41	41
Utgående redovisat värde	41	41

Not 17 Andra långfristiga fordringar (Tkr)

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 796	562
Avgående fordringar	0	-250
Tillkommande fordringar	23 003	11 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 799	11 796
Utgående redovisat värde	34 799	11 796

Not 18 Uppskjuten skattefordran (Tkr)

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skattefordran i samband med förvärv av koncernbolag	1 376	1 376
	1 376	1 376

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (Tkr)

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	3 424	611
Upplupna intäkter	35 091	48 880
Försäkringar	2 295	2 345
Övriga poster	5 737	1 134
	46 547	52 970

Not 20 Antal aktier och kvotvärde (Tkr)
Koncernen
Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-aktier	168 000	1 000

Not 21 Avsättning för skatter (Tkr)
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteeffekt på obeskattade reserver	115 857	112 369
Skatteeffekt av skillnader i bokföringsmässiga och skattemässiga värden på byggnader och markanläggningar	29 979	27 652
	145 836	140 021

Not 22 Övriga avsättningar (Tkr)
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Återställning av deponier samt avsättning för vattenskyddsområden		
Ingående avsatta medel	1 162	1 162
Användning under året (deponier)	0	0
Återförda medel under året (deponier)	0	0
Avsättning vattenskyddsområde	0	0
	1 162	1 162

Återställningskostnader är schablonberäknade utifrån deponiens yta i förhållande till kostnaden för vilken massa som skall användas för täckning.

Not 23 Långfristiga skulder (Tkr)
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom fem år	2 457 000	1 840 000
Förfaller senare än fem år	775 000	865 478
	3 232 000	2 705 478

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom fem år	205 000	225 000
Förfaller senare än fem år	20 000	
	225 000	225 000

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (Tkr)
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader/ borgensavgifter	11 231	0
Förutbetalda hyror	18 055	15 974
Upplupna personalrelaterade kostnader	10 153	4 658
Överuttag VA avgifter	0	0
Övriga poster	35 072	51 979
	74 511	72 611

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	1373	0
Övriga upplupna kostnader	100	100
	1473	100

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet (Tkr)

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Återförd nedskrivning	0	-205
Förändring avsättning till pensioner	-5	-7
Realisationsresultat avyttring materiella anläggningstillgångar	-8 224	-5 968
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	0	0
	-8 229	-6 180

Not 26 Likvida medel (Tkr)

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Kassamedel	0	0
Banktillgodohavande	4 784	254
Tillgodohavande/ utnyttjad kredit på koncernkonto	223 076	181 306
	227 860	181 560

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Tillgodohavande/ utnyttjad kredit på koncernkonto	227	-5 227
	227	-5 227

Not 27 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget

Under året har det inte gjorts några inköp eller försäljningar till övriga koncernföretag.

Not 28 Resultat från andelar i koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget	2024	2023
Anteciperad utdelning	3 400	3 400
Nedskrivning andelar i dotterbolag	-31 407	0
	-28 007	3 400

Not 29 Bokslutsdispositioner (Tkr)

Moderbolaget	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	45 937	42 433
Lämnade koncernbidrag	0	-31 489
	45 937	10 944

Not 30 Andelar i koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	648 459	633 479
Lämnat aktieägartillskott	42 533	14 980
Genom fusion	0	0
Nedskrivning värde DFAB	-31 407	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	659 585	648 459
Utgående redovisat värde	659 585	648 459

Not 31 Specifikation andelar i koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Falkenberg Energi AB	100	100	1 500	103 636
Falkenbergs Bostads AB	100	100	253 000	535 899
Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB	100	100	20 000	20 000
Destination Falkenberg AB	100	100	50	50
				659 585

Justerat eget kapital i under-

	Org.Nr	Säte	koncern	Resultat
Falkenberg Energi AB	556526-9627	Falkenberg	196 031	12 382
Falkenbergs Bostads AB	556095-1245	Falkenberg	690 087	6 930
Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB	556560-8121	Falkenberg	299 095	340
Destination Falkenberg AB	556862-9454	Falkenberg	170	-31 457
			1 185 383	

Not 32 Fordringar hos koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 746	71 459
Omklassificering fordringar	0	0
Tillkommande fordringar	2 859	7 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 605	78 746

Not 33 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	16 283 783
årets resultat	5 156 973
	21 440 756
disponeras så att till aktieägare utdelas (91,07 kronor per aktie) i ny räkning överföres	15 300 000
	6 140 756
	21 440 756

Not 34 Skulder till koncernföretag (Tkr)
Moderbolaget

Skulder till koncernföretag avser lämnande koncernbidrag som löper utan ränta.

Not 35 Ställda säkerheter (Tkr)

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 36 Ansvarsförbindelser (Tkr)

Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsbelopp Fastigo	735	822

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Falkenberg

Per Svensson
Ordförande

Kicki Nordberg
Verkställande direktör

Sandra Johansson
Vice Ordförande

Anneli Andelén

Susan Pettersson

Petra Hygrell

Vår revisionsberättelse har lämnats

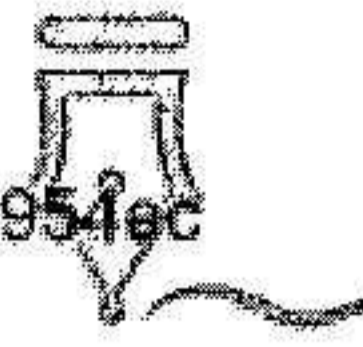
Revisionstjänst Falkenberg AB

Christer Andersson
Auktoriserad revisor

Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor

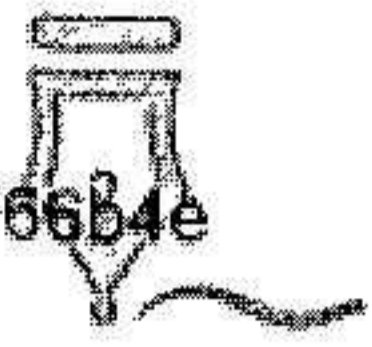
Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Per Johan Klas Svensson
Date: 2025-03-03 08:35:06
BankID refno: 01955aed-db68-7192-9c5a-26ac34c954ec



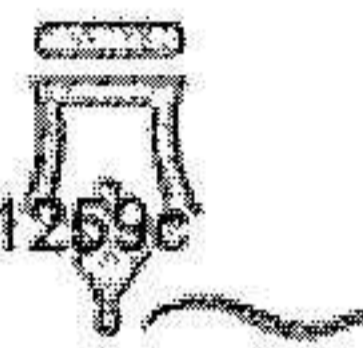
Ordförande: Per Svensson

Signed by: Kicki Ingrid Kristina Nordberg
Date: 2025-03-02 10:31:39
BankID refno: 01955632-4aa0-7123-8340-544d20766b4e



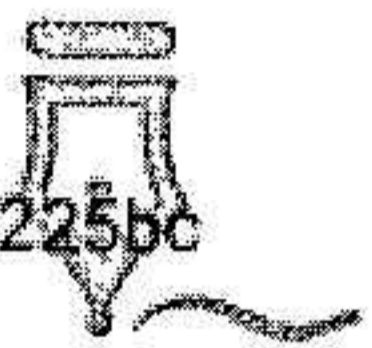
Kicki Nordberg

Signed by: SANDRA JOHANSSON
Date: 2025-02-27 10:06:26
BankID refno: 019546a8-28aa-76b9-bbb6-1df54db1269c



Justerare: Sandra Johansson

Signed by: Åsa Anneli Andelén
Date: 2025-03-03 08:20:10
BankID refno: 01955ae0-4ba8-7101-94be-1752a42225bc



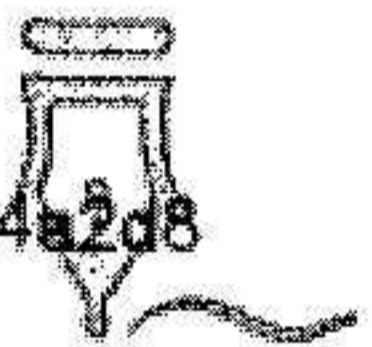
Annelie Andelén

Signed by: SUSAN PETTERSSON
Date: 2025-02-27 13:16:54
BankID refno: 01954755-65be-71ad-bf53-4138698aac48



Susan Pettersson

Signed by: Petra Maria Hygrell
Date: 2025-02-26 15:33:38
BankID refno: 019542ad-3378-7d9a-91e9-5a3eee34a2d8



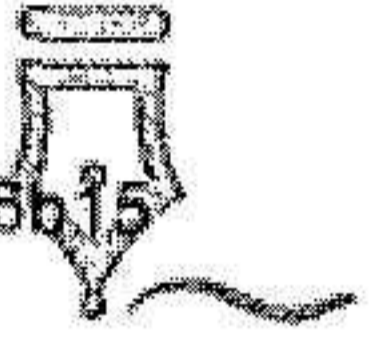
Petra Hygrell

Signed by: HANS CHRISTER VIKING ANDERSSON
Date: 2025-03-03 16:55:55
BankID refno: 01955cb8-6713-72a9-8a24-579b9e2186ec



Christer Andersson

Signed by: KARL JONAS EINARSSON
Date: 2025-03-03 10:29:14
BankID refno: 01955b56-5f84-72f6-847a-73c4a2446b15



Jonas Einarsson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falkenbergs Stadshus AB
Org.nr 556536-8197

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Falkenbergs Stadshus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Falkenbergs Stadshus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

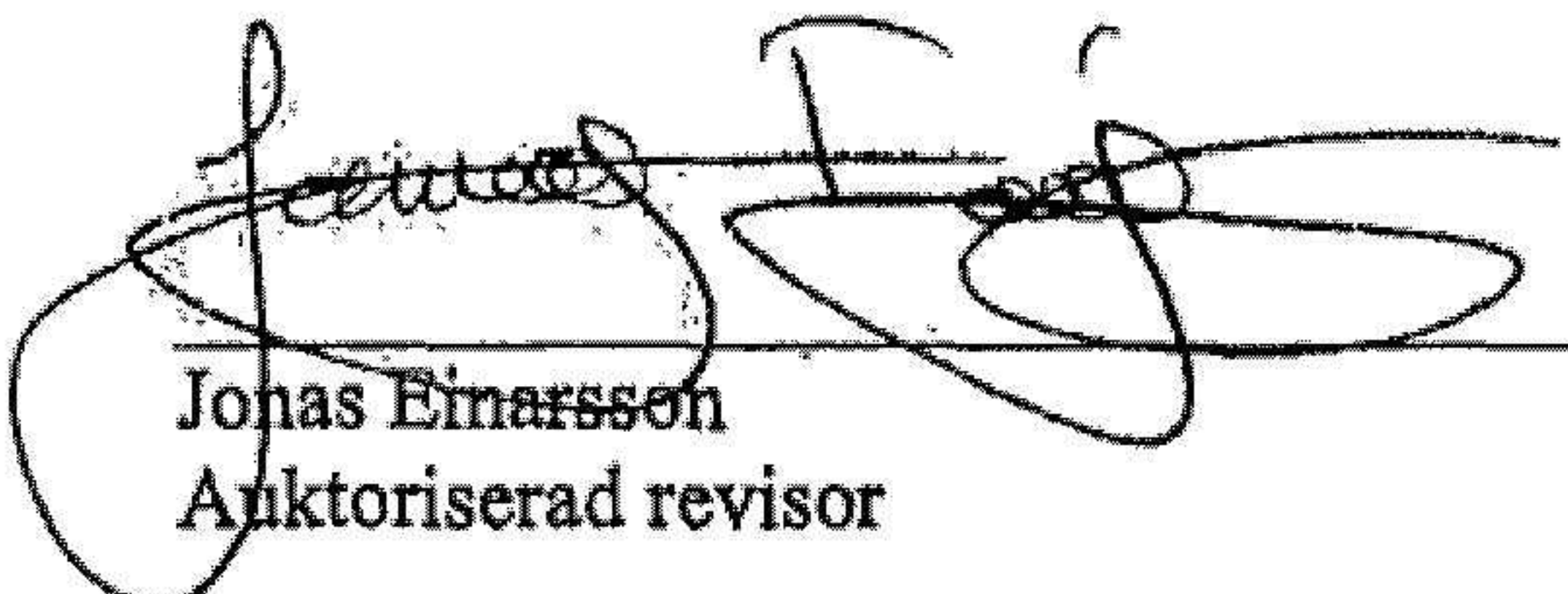
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg, 2025-03-03

Revisionsföretag Falkenberg AB


Christer Andersson
Auktoriserad revisor


Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor