

**Årsredovisning**  
för  
**CB Utveckling & Fastigheter AB**  
556854-2988

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kurt Berglund, Styrelseledamot  
2025-03-21

Styrelsen för CB Utveckling & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade sin verksamhet 2011. Verksamheten omfattar att bedriva förvaltning, utveckling och uthyrning av industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	374	349	383	393
Resultat efter finansiella poster	82	189	25	116
Soliditet (%)	98,7	98,0	98,3	99,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 488 658	160 950	<b>3 699 608</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-240 000		<b>-240 000</b>
Balanseras i ny räkning		160 950	-160 950	<b>0</b>
Årets resultat			60 322	<b>60 322</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 409 608</b>	<b>60 322</b>	<b>3 519 930</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 409 608
årets vinst	60 322
	<b>3 469 930</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	3 259 930
	<b>3 469 930</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 764 665	1 828 182
Inventarier, verktyg och installationer	3	62 383	69 305
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 827 048</b>	<b>1 897 487</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	935 146	955 085
Andra långfristiga fordringar		274 829	324 829
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 209 975</b>	<b>1 279 914</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 037 023</b>	<b>3 177 401</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 993	32 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 522	18 012
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 515</b>	<b>50 605</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		478 472	548 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>478 472</b>	<b>548 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>528 987</b>	<b>599 411</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 566 009</b>	<b>3 776 812</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 409 608

3 488 658

Årets resultat

60 322

160 950

**Summa fritt eget kapital**

**3 469 930**

**3 649 608**

**Summa eget kapital**

**3 519 930**

**3 699 608**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

22 622

49 392

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 457

27 812

**Summa kortfristiga skulder**

**46 079**

**77 204**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 566 009**

**3 776 812**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnadsinventarier	20 år
Byggnader & markanläggning	10 - 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 634 247	2 634 247
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 634 247</b>	<b>2 634 247</b>
Ingående avskrivningar	-806 065	-742 548
Årets avskrivningar	-63 517	-63 517
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-869 582</b>	<b>-806 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 764 665</b>	<b>1 828 182</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	138 439	138 439
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>138 439</b>	<b>138 439</b>
Ingående avskrivningar	-69 134	-62 212
Årets avskrivningar	-6 922	-6 922
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-76 056</b>	<b>-69 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 383</b>	<b>69 305</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	955 085	968 167
Inköp	85 000	0
Försäljningar	-104 939	-13 082
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>935 146</b>	<b>955 085</b>
Ingående nedskrivningar	0	-70 264
Återförda nedskrivningar	0	70 264
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>935 146</b>	<b>955 085</b>

Sölvesborg 2025-03-21

*Kurt Berglund*  
Kurt Berglund