

Årsredovisning

för

Mård Lind BoStaden Linköping AB

559326-7353

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

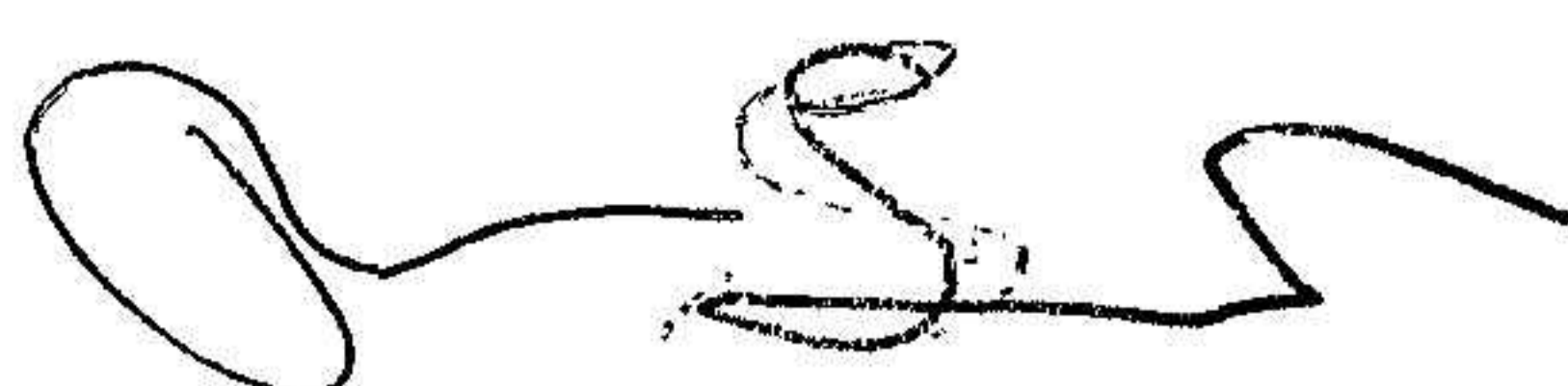
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mård Lind BoStaden Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 251230

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping, 251230



Robert Lind

Styrelsen och verkställande direktören för Mård Lind BoStaden Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder i fastigheten Identiteten 3. Man har del i identitetens samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggning GA1 och GA2 och andelen är 7%

Företagets säte är Östergötlands län, Norrköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret bytt revisor till Christian Kromnér på Revise AB, från Bo Nilsson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 480	1 460	77	0
Resultat efter finansiella poster	-474	-1 659	-131	-7
Soliditet (%)	0,11	0,10	0,09	0,37

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 400	772	38 172
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		772	-772	0
Årets resultat			4 692	4 692
Belopp vid årets utgång	25 000	13 172	4 692	42 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 172
årets vinst	4 692
	17 864
disponeras så att i ny räkning överföres	17 864
	17 864

Mård Lind BoStaden Linköping AB
Org.nr 559326-7353

2 (7)

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026012100327

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 479 633

1 460 710

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 479 633

1 460 710

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-457 814

-364 362

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-699 791

-695 204

Övriga rörelsekostnader

0

-27 410

Summa rörelsekostnader

-1 157 605

-1 086 976

Rörelseresultat

322 028

373 734

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 265

13 905

Räntekostnader och liknande resultatposter

-797 551

-2 045 668

Summa finansiella poster

-796 286

-2 031 763

Resultat efter finansiella poster

-474 258

-1 658 029

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

480 000

1 659 000

Summa bokslutsdispositioner

480 000

1 659 000

Resultat före skatt

5 742

971

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 050

-199

Årets resultat

4 692

772

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

799 969

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

799 969

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

36 350 351

37 796 331

Summa materiella anläggningstillgångar

36 350 351

37 796 331

Summa anläggningstillgångar

37 150 320

37 796 331

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 355

25 890

Övriga fordringar

67 747

84 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

194 135

36 351

Summa kortfristiga fordringar

294 237

146 264

Kassa och bank

Kassa och bank

84 216

91 656

Summa kassa och bank

84 216

91 656

Summa omsättningstillgångar

378 453

237 920

SUMMA TILLGÅNGAR

37 528 773

38 034 251

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 172

12 400

Årets resultat

4 692

772

Summa fritt eget kapital

17 864

13 172

Summa eget kapital

42 864

38 172

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

16 920 000

17 280 000

Skulder till koncernföretag

19 750 815

19 794 480

Summa långfristiga skulder

36 670 815

37 074 480

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

169 935

69 615

Skulder till koncernföretag

132 000

340 092

Skatteskulder

0

199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 159

151 693

Summa kortfristiga skulder

815 094

921 599

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

37 528 773

38 034 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Materiellaanläggningstillgångar</i>	<i>Antal År</i>
Byggnader	50
Felleshus	50

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Parkeringslösen	799 969	799 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	799 969	799 969
Utgående redovisat värde	799 969	799 969

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	38 609 304	37 506 711
Inköp	89 900	1 102 593
Försäljningar/utrangeringar	-36 120	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 663 084	38 609 304
Ingående avskrivningar	-812 973	-117 769
Årets avskrivningar	-695 204	-695 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 508 177	-812 973
Utgående redovisat värde	37 154 907	37 796 331
Taxeringsvärden mark	2 400 000	2 850 000
	2 400 000	2 850 000

Not 4 Långfristiga skulder

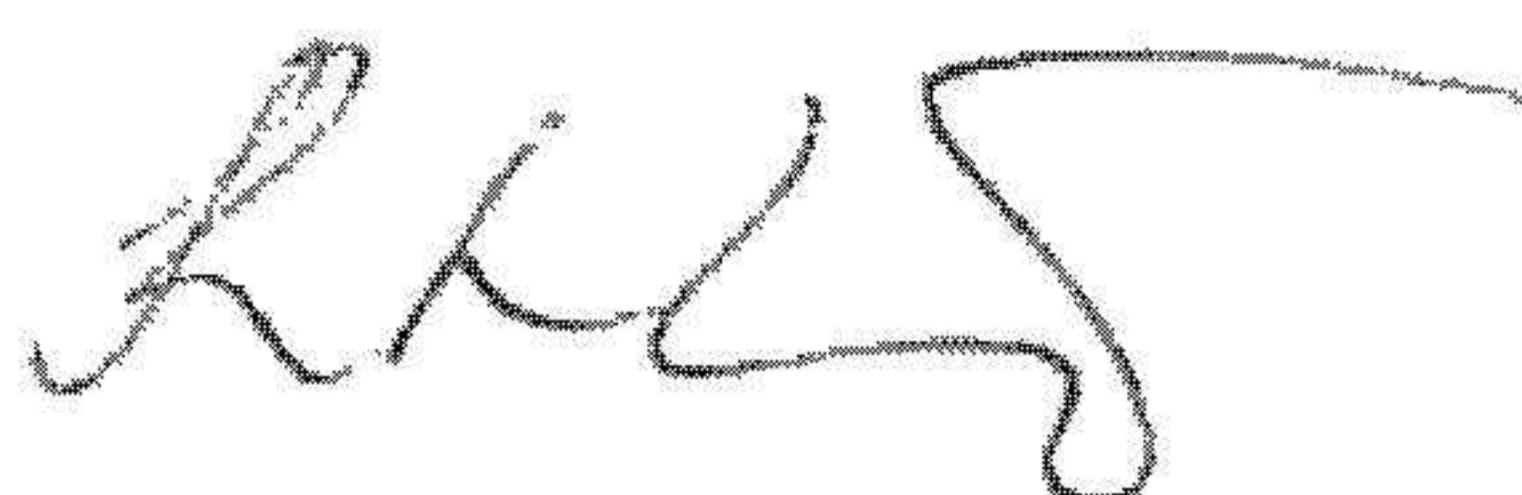
	2025-06-30	2024-06-30
Förfaller efter 5 år	15 480 000	15 840 000
	15 480 000	15 840 000

Not 5 Ställda säkerheter

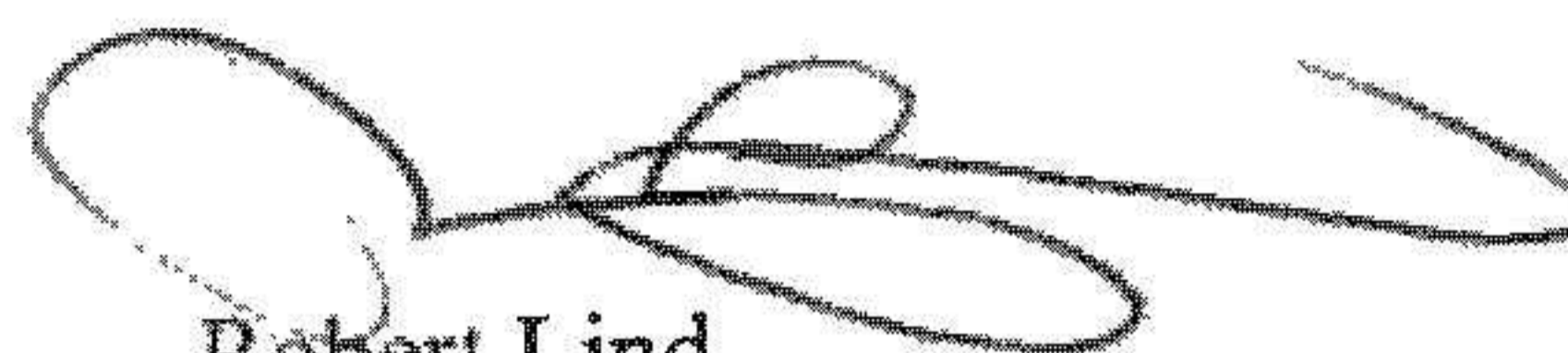
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000
	18 000 000	18 000 000

Årsredovisningen beslutades den 30 december 2025

Norrköping 25/230



Kristina Lind
Verkställande direktör



Robert Lind
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 25/230



Christian Kromnér
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mård Lind BoStaden Linköping AB, org.nr 559326-7353

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mård Lind BoStaden Linköping AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mård Lind BoStaden Linköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre komplexa företag (ISA för LCE) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mård Lind BoStaden Linköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mård Lind BoStaden Linköping AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mård Lind BoStaden Linköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 251230
Revise Sverige AB



Christian Kromnér
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.