

# ÅRSREDOVISNING

för

## JärnKilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JärnKilen Herrhagen 14 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-06-20



Lennart Nilsson

# Järnkilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

Från 2016 har bolaget bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 249	2 915	2 729	2 721	2 603
Res. efter finansiella poster	-45	-724	-214	-91	-213
Balansomslutning	22 053	22 807	24 129	24 534	24 544
Soliditet (%)	13	12	14	13	10

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Järnkilen Fastigheter AB (organisationsnummer 556152-1583), med säte i Karlstad.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	0	175	60	235
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			60	-60	0
Årets vinst				599	599
Belopp vid årets utgång	50	0	235	599	834

### Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

Balanserad vinst	234 959
Årets vinst	599 463
	<u>834 422</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

834 422
<u>834 422</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# JärnKilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>3 249</u>	<u>2 915</u>
		3 249	2 915
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 217	-1 606
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 690</u>	<u>-1 690</u>
		-2 907	-3 296
<b>Rörelseresultat</b>		342	-381
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-390</u>	<u>-343</u>
		-387	-343
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-45	-724
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av avskrivningar utöver plan		<u>800</u>	<u>800</u>
		800	800
<b>Resultat före skatt</b>		755	76
Skatt på årets resultat		-156	-16
<b>Årets resultat</b>		<u>599</u>	<u>60</u>

2023062616904

**Järnkilen Herrhagen 14 AB**

Org.nr. 556822-1955

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Uppskjuten skattefordran

**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Aktuell skattefordran

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

3

4

5

10 560

2 659

13 219

5 347

368

5 715

18 934

1 103

32

216

1 351

1 768

1 768

3 119

22 053

11 373

3 536

14 909

5 347

335

5 682

20 591

989

172

208

1 369

847

847

2 216

22 807

**Järnkilen Herrhagen 14 AB**

Org.nr. 556822-1955

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50

50

50

50

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

235

175

Årets resultat

599

60

834

235

**Summa eget kapital**

884

285

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

2 400

3 200

Summa obeskattade reserver

2 400

3 200

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till kreditinstitut

14 400

17 195

Summa långfristiga skulder

14 400

17 195

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

2 795

860

Leverantörsskulder

145

65

Skulder till koncernföretag

12

0

Övriga skulder

201

156

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 216

1 046

Summa kortfristiga skulder

4 369

2 127

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

22 053

22 807

2023062616905

# Järnkilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Restvärde har inte beaktats då de uppgår till försumbart belopp. Avskrivningen påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnad.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader (komponenter)	10-30
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### *Inkomstskatt*

Periodens skattekostnad består av aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar och skulder, d.v.s. temporära skillnader. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skatten. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattningen det är sannolikt att beloppen kan nyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

# JärnKilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

## NOTER

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not		2022-12-31	2021-12-31	
Not 2	<b>Byggnader och mark</b>			
	Ingående anskaffningsvärde	16 247	16 247	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 247	16 247	
	Ingående avskrivningar	-4 874	-4 062	
	Årets avskrivningar	-811	-812	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 686	-4 874	
	Utgående redovisat värde	10 560	11 373	
	Redovisat värde byggnader	10 560	11 373	
		10 560	11 373	
Not 3	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>			
	Ingående anskaffningsvärde	8 774	8 774	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 774	8 774	
	Ingående avskrivningar	-5 238	-4 361	
	Årets avskrivningar	-877	-877	
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 115	-5 238	
	Utgående redovisat värde	2 659	3 536	
Not 4	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>			
	Ingående anskaffningsvärde	5 347	5 347	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 347	5 347	
	Utgående redovisat värde	5 347	5 347	
Not 5	<b>Uppskjuten skatt</b>		2022-12-31	
	Byggnader och mark	Temporär skillnad 1 787	Uppskjuten skattefordran 368	Uppskjuten skatteskuld 0
			368	0
				2021-12-31
	Byggnader och mark	Temporär skillnad 1 625	Uppskjuten skattefordran 335	Uppskjuten skatteskuld 0
			335	0
Not 6	<b>Långfristiga skulder</b>			
	Amortering inom 2 till 5 år	0	3 440	
	Amortering efter 5 år	14 400	13 755	
Not 7	<b>Skulder för vilka säkerheter ställts</b>			
	Övriga skulder till kreditinstitut	17 195	18 055	
	Fastighetsinteckningar	23 000	23 000	
Not 8	<b>Koncernförhållanden</b>			

Bolaget är helägt dotterföretag till JärnKilen Fastigheter AB, organisationsnummer 556152-1583, med säte i Karlstad. JärnKilen AB, organisationsnummer 556541-5493, är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som företaget ingår i.

# Järnkilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning  
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

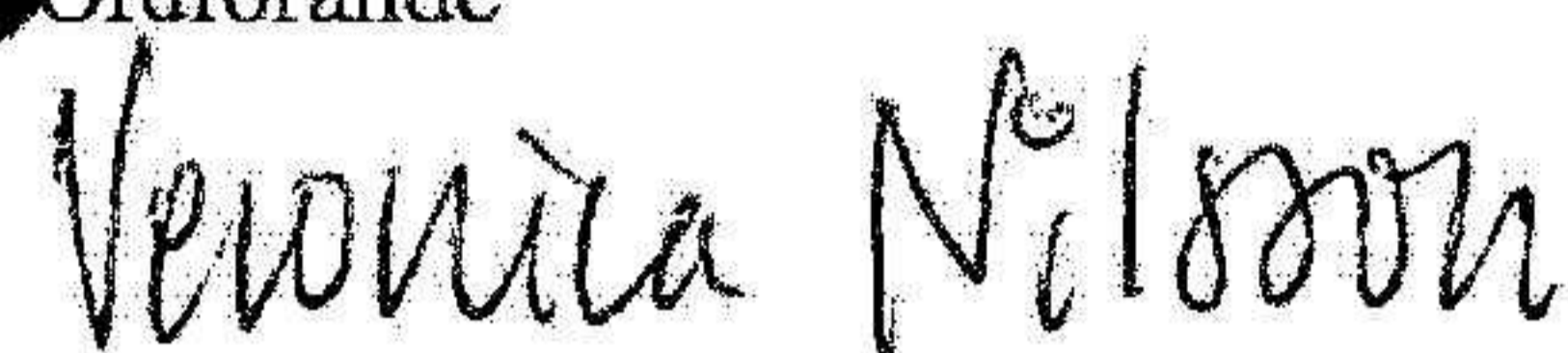
Karlstad den 20 juni 2023



Lennart Nilsson  
Ordförande



Anna Stridsberg



Veronica Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023



Lars Jingsamre

Ansvarig revisor

Härmed intygas att denna  
kopia överensstämmer med  
originalen

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JärnKilen Herrhagen 14 AB

Org.nr. 556822-1955

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JärnKilen Herrhagen 14 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JärnKilen Herrhagen 14 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JärnKilen Herrhagen 14 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Järnkilen Herrhagen 14 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järnkilen Herrhagen 14 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

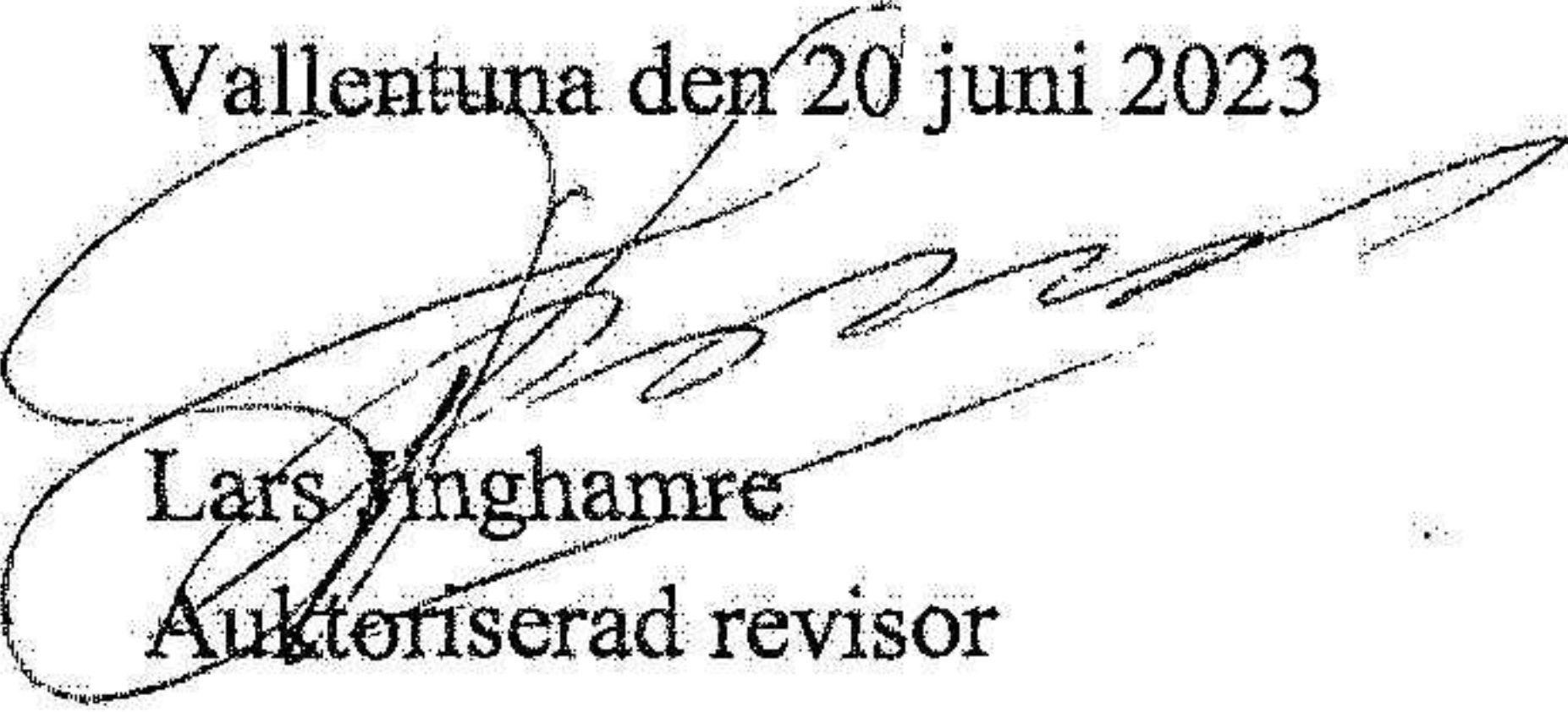
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vallentuna den 20 juni 2023



Lars Inghamre  
Auktoriserad revisor