

Årsredovisning för
Lövnäs Fastighets AB

559043-8247

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sten Bjällvinger
Styrelseledamot

2025-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lövnäs Fastighets AB, 559043-8247, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Hammarö, registrerades år 2015, äger och förvaltar fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	466	467	421	558
Soliditet %	89,9	90,2	88,5	87,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	418 046	434 343
Balanseras i ny räkning		434 343	-434 343
Utdelning		-205 000	
Årets resultat			467 883
Belopp vid årets utgång	50 000	647 389	467 883

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	647 389
Årets resultat	467 883
Summa	1 115 272
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	210 000
Balanseras i ny räkning	905 272
Summa	1 115 272

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 621	-1 986
Personalkostnader	2	-323 351	-230 543
Summa rörelsekostnader		-327 972	-232 529
Rörelseresultat		-327 972	-232 529
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		789 965	672 608
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 520	2 552
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	24 425
Summa finansiella poster		793 485	699 585
Resultat efter finansiella poster		465 513	467 056
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		129 500	79 000
Summa bokslutsdispositioner		129 500	79 000
Resultat före skatt		595 013	546 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 130	-111 713
Årets resultat		467 883	434 343

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	34 483	44 518
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 250 000	850 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 284 483	894 518
Summa anläggningstillgångar		1 284 483	894 518
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 074	27 822
Summa kortfristiga fordringar		4 074	27 822
Kassa och bank			
Kassa och bank		396 423	578 726
Summa kassa och bank		396 423	578 726
Summa omsättningstillgångar		400 497	606 548
SUMMA TILLGÅNGAR		1 684 980	1 501 066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		647 389	418 046
Årets resultat		467 883	434 343
Summa fritt eget kapital		1 115 272	852 389
Summa eget kapital		1 165 272	902 389
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		440 000	569 500
Summa obeskattade reserver		440 000	569 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 539	0
Skatteskulder		24 489	9 072
Övriga skulder		53 680	20 105
Summa kortfristiga skulder		79 708	29 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 684 980	1 501 066

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 518	571 910
Förändringar av anskaffningsvärden		
utbetalningar	-800 000	-1 200 000
Årets resultatandel	789 965	672 608
Utgående anskaffningsvärden	34 483	44 518
Redovisat värde	34 483	44 518

Kommentar

Avser 99% av Handelsbolaget Maskinekonomi, org nr 916456-5880

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	850 000	650 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	400 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	1 250 000	850 000
Ingående nedskrivningar		-24 425
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		24 425
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 250 000	850 000

Underskrifter

Sten Bjällvinger

Sten Bjällvinger
Styrelseledamot

2025-03-13

Datum