

Årsredovisning

för

Rolf Åkerman fastighetsrådgivning AB

556882-3958


Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rolf Åkerman fastighetsrådgivning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 17 april 2023


Rolf Åkerman

Årsredovisning

för

Rolf Åkerman fastighetsrådgivning AB

556882-3958

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Rolf Åkerman fastighetsrådgivning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet till fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret eller efter dess utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	546	575	715	716
Resultat efter finansiella poster	137	373	423	415
Soliditet (%)	93	93	92	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 471 283	324 928	2 846 211
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-190 000		-190 000
Balanseras i ny räkning		324 928	-324 928	0
Årets resultat			185 115	185 115
Belopp vid årets utgång	50 000	2 606 211	185 115	2 841 326

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 606 211
årets vinst	185 115
	2 791 326
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (190 kronor per aktie)	190 000
i ny räkning överföres	2 601 326
	2 791 326

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023041909341

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		545 884	574 770
Övriga rörelseintäkter		0	139 972
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		545 884	714 742
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 123	-56 254
Personalkostnader	2	-222 641	-158 025
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 056	-127 056
Summa rörelsekostnader		-412 820	-341 335
Rörelseresultat		133 064	373 407
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 292	0
Summa finansiella poster		4 292	0
Resultat efter finansiella poster		137 356	373 407
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	40 000
Resultat före skatt		237 356	413 407
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 241	-88 479
Årets resultat		185 115	324 928

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

381 168

508 224

Summa materiella anläggningstillgångar

381 168

508 224

Summa anläggningstillgångar

381 168

508 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

106 637

98 976

Övriga fordringar

46 602

13 572

Summa kortfristiga fordringar

153 239

112 548

Kassa och bank

Kassa och bank

3 270 113

3 276 396

Summa kassa och bank

3 270 113

3 276 396

Summa omsättningstillgångar

3 423 352

3 388 944

SUMMA TILLGÅNGAR

3 804 520

3 897 168

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 606 211

2 471 283

Årets resultat

185 115

324 928

Summa fritt eget kapital

2 791 326

2 796 211

Summa eget kapital

2 841 326

2 846 211

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

890 000

990 000

Summa obeskattade reserver

890 000

990 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

41 919

37 640

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 275

23 317

Summa kortfristiga skulder

73 194

60 957

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 804 520

3 897 168

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Inventarier 5 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	635 280	450 070
Inköp	0	635 280
Försäljningar/utrangeringar	0	-450 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	635 280	635 280
Ingående avskrivningar	-127 056	-270 042
Försäljningar/utrangeringar	0	270 042
Årets avskrivningar	-127 056	-127 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 112	-127 056
Utgående redovisat värde	381 168	508 224

Göteborg den 17 april 2023



Rolf Åkerman

2023041909346

