

ÅRSREDOVISNING

för

North Mountain Lodge AB

Org.nr. 559278-7856

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-26 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i North Mountain Lodge AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 juli 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

EKERÖ 2022-07-14



Olof Nordberg

ÅRSREDOVISNING

för

North Mountain Lodge AB

Org.nr. 559278-7856

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-10-26 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet skall vara inom turism, restaurang, hotell, resebyrå, fastighetsförvaltning, bygg, utveckla och förvalta samt äga fastigheter samt managementtjänster och därmed förenliga verksamheter.

Företagets säte är Stockholms kommun.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	0	0	0	0	0
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	0	0	0	0	0
Nyemission	25 000	0	0	0	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			0	0	0
Uppskrivningsfond	0	1 765 763	0	0	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	1 765 763	0	0	0

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står årets vinst

0
0

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

0
0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

BALANSRÄKNING

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 357 943
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 512
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 951 314
		<u>11 322 769</u>

Summa anläggningstillgångar 11 322 769

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	-4 874
Övriga fordringar	811 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	111 448
	<u>918 193</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	45 702
Summa kassa och bank	<u>45 702</u>

Summa omsättningstillgångar 963 895

SUMMA TILLGÅNGAR 12 286 664

2022072827700

BALANSRÄKNING

2021-12-31

	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond	5	<u>1 765 763</u>
		1 790 763
Summa eget kapital		<u>1 790 763</u>
Avsättningar		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		<u>477 900</u>
Summa avsättningar		477 900
Långfristiga skulder		
	6	
Skulder till kreditinstitut		6 440 000
Övriga skulder		<u>1 882 000</u>
Summa långfristiga skulder		8 322 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		1 560 001
Skulder till koncernföretag		100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>36 000</u>
Summa kortfristiga skulder		1 696 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 286 664

2022072827701

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31
	Inköp	<u>5 203 746</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 203 746
	Årets avskrivningar	<u>-89 466</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 466
	Årets uppskrivningar	<u>2 243 663</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>2 243 663</u>
	Utgående redovisat värde	7 357 943
	Redovisat värde byggnader	<u>7 357 943</u>
		7 357 943

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31
	Inköp	<u>13 978</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 978
	Årets avskrivningar	<u>-466</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-466
	Utgående redovisat värde	13 512

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31
	Inköp	<u>3 951 314</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 951 314</u>
	Utgående redovisat värde	3 951 314

NOTER

Not 5	Uppskrivningsfond	2021-12-31
	Årets uppskrivning	1 765 763
	Belopp vid årets utgång	1 765 763

Not 6	Långfristiga skulder	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	8 322 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

SUNDSVALL

28/6 2022


Olof Nordberg