

Årsredovisning

för

Bonava Ekängen Näsby AB

559256-6250

Räkenskapsåret

2023

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 / 5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 / 5 2024




Josefín Elf

Styrelsen för Bonava Ekängen Näsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 38 AB, org nr 559330-2358, med säte i Stockholm. Bonava Holding 38 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	1 691	-1 688	28
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 688	1 688	0
Erhållna aktieägartillskott		3 540		3 540
Årets resultat			-3 541	-3 541
Belopp vid årets utgång	25	3 543	-3 541	27

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 543 384
årets förlust	-3 541 139
	2 245
disponeras så att i ny räkning överföres	2 245
	2 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-01
-2022-12-31
(8 mån)

Nettoomsättning		0	0
Kostnad för produktion och förvaltning		-285	0
Försäljnings- och administrationskostnader		-37	-37
Rörelseresultat		-322	-37
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	2	-3 963	-1 650
Resultat efter finansiella poster		-4 285	-1 688
Bokslutsdispositioner		690	0
Resultat före skatt		-3 595	-1 688
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		54	0
Årets resultat		-3 541	-1 688

2024051412139

ID:c7f7a860-060e-11e1-a0e6-69766b2a0732 Status: Signerat av alla

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Exploateringsfastigheter	3	68 005	104 422
		68 005	104 422
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
		1	1
Summa omsättningstillgångar		68 006	104 422
SUMMA TILLGÅNGAR		68 006	104 422
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 543	1 691
Årets resultat		-3 541	-1 688
		2	3
Summa eget kapital		27	28
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		67 848	60 906
Aktuella skatteskulder		131	54
Övriga skulder		0	43 434
Summa kortfristiga skulder		67 978	104 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		68 006	104 422

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Räntekostnader

	2023	2022-05-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 963	-1 456
Övriga räntekostnader	0	-194
	-3 963	-1 650

Verifikat

Titel: 559256-6250 Bonava Ekängen Näsby AB för 20230101-20231231

ID: c7f7a860-060e-11ef-a0e6-69766b2a0732

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-29

Underskrifter

Carmith Mårtensson

carmith.martensson@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 07:35 BankID 196812214937, CARMITH

MÅRTENSSON

Maria Warringer

maria.warringer@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 09:06 BankID 197506271902, MARIA

WARRINGER

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 08:30 BankID 198011156687,

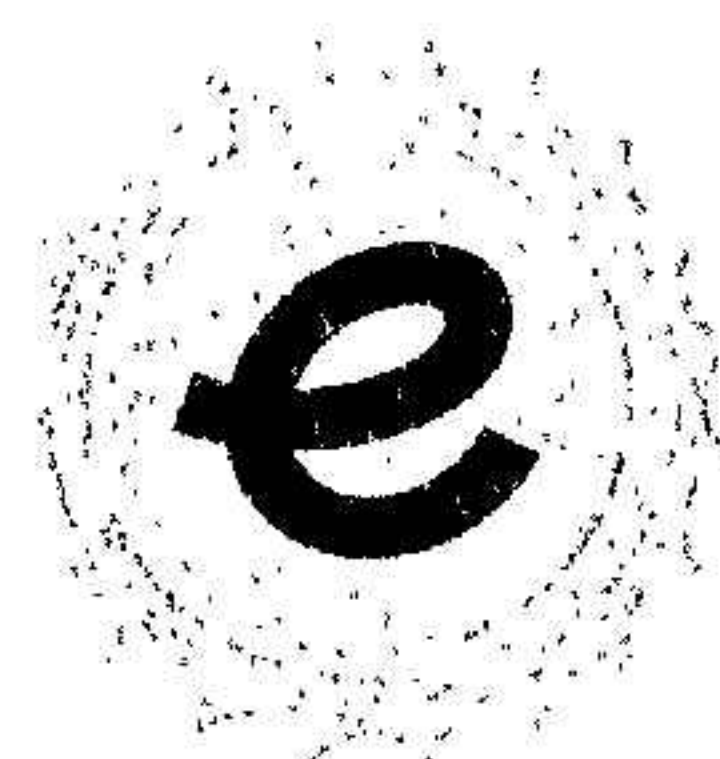
JOSEFIN ELF

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559256-6250 Bonava Ekängen Näsby AB för 20230101-20231231.pdf	98.9 kB	3bb1 5a77 f186 9332 592e 4b12 58da 3ab6 6bf0 a9b2 3925 2558 dc8d 5a3e c591 a726

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-02	06:19	Skapat Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2024-05-02	07:35	Signerat Carmith Mårtensson Genomfört med: BankID av CARMITH MÅRTENSSON, 196812214937. IP: 83.191.108.105
2024-05-02	08:30	Signerat Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 90.129.211.186
2024-05-02	09:06	Signerat Maria Warringer Genomfört med: BankID av MARIA WARRINGER, 197506271902. IP: 82.209.128.218



Verifikat utgivet av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19