

# ÅRSREDOVISNING

för

## BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

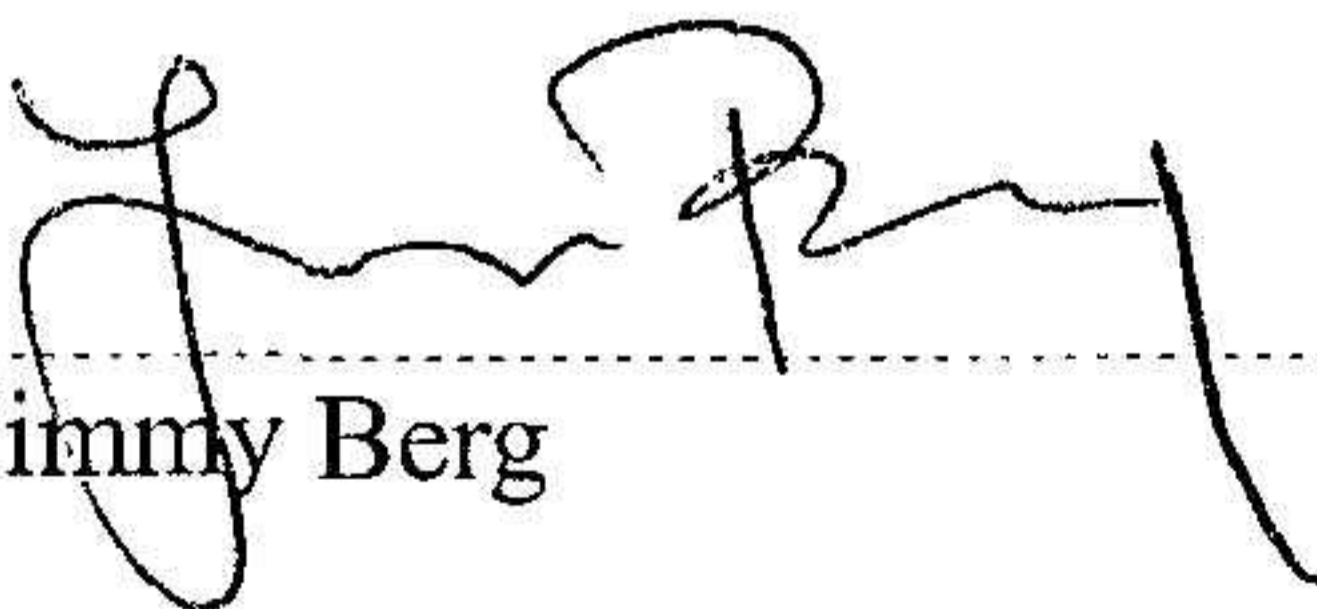
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i BCL Fastighetsutveckling AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-03-25

  
-----  
Jimmy Berg

# ÅRSREDOVISNING

för

## BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

# BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga andelar i Bert Bergqvist Bygg AB, org. nr. 556436-8024. BeLu Fastighets AB, org. nr. 559075-3132 har fusionerats.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	19 443 925	-28 040	4 823 121	12 299 203
Soliditet (%)	82,83	83,47	84,62	99,23

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	400	11 677 885	-10 940	11 767 345
Utdelning			-600 000	0	-600 000
Balanseras i ny räkning			-10 940	10 940	0
Årets resultat				19 443 616	19 443 616
Belopp vid årets utgång	100 000	400	11 066 945	19 443 616	30 610 961

2025041509684

# BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 045 947
Årets resultat	<u>19 443 616</u>
	30 489 563

Förslag till disposition:

Utdelning	2 100 000
Balanseras i ny räkning	<u>28 389 563</u>
	30 489 563

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 100 000,00 kr. vilket motsvarar 2 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025041509685

# BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

2025041509686

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		508	839
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		508	839
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-236 316	-27 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-236 316	-27 625
<b>Rörelseresultat</b>		-235 808	-26 786
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 630 000	-22 333
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98 415	71 279
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 000 000	-1 000 227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 682	-49 973
<b>Summa finansiella poster</b>		19 679 733	-1 254
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		19 443 925	-28 040
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	17 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	17 100
<b>Resultat före skatt</b>		19 443 925	-10 940
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-309	0
<b>Årets resultat</b>		<b>19 443 616</b>	<b>-10 940</b>

**BCL Fastighetsutveckling AB**

Org.nr. 556541-9990

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	12 501	4 420 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 729 213	1 589 213
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 301 130	2 321 130
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	1 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	6 860 000	3 460 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>10 902 844</u>	<u>12 790 343</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 902 844	12 790 343

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		24 003 602	45 000
Övriga fordringar		100 000	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 852	112 946
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>24 175 454</u>	<u>257 946</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 851 431	1 048 502
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 851 431</u>	<u>1 048 502</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		26 026 885	1 306 448
------------------------------------	--	------------	-----------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 929 729</b>	<b>14 096 791</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2025041509687

**BCL Fastighetsutveckling AB**

Org.nr. 556541-9990

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

400

400

**Summa bundet eget kapital**

100 400

100 400

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

11 045 947

11 677 885

Årets resultat

19 443 616

-10 940

**Summa fritt eget kapital**

30 489 563

11 666 945

**Summa eget kapital**

30 589 963

11 767 345

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

0

1 215 000

**Summa långfristiga skulder**

0

1 215 000

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

6 309 491

960 597

Skatteskulder

275

23 849

Övriga skulder

0

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

6 339 766

1 114 446

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****36 929 729****14 096 791**

2025041509688

# BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag			2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Bert Bergqvist Bygg AB 556436-8024	Kungälv	10 000 100,00%	0	4 370 000
BeLu Fastighets AB 559075-3132	Göteborg	500 100,00%	0	50 000
Berfol AB 559501-8432	Göteborg	12 501 51,00%	12 501	0
			<hr/> 12 501	<hr/> 4 420 000
<b>Bert Bergqvist Bygg AB</b>				
			4 370 000	4 370 000
			-4 370 000	0
			<hr/> 0	<hr/> 4 370 000
			0	4 370 000
<b>BeLu Fastighets AB</b>				
			50 000	50 000
			-50 000	0
			<hr/> 0	<hr/> 50 000
			0	50 000
<b>Berfol AB</b>				
			12 501	0
			<hr/> 12 501	<hr/> 0
			12 501	0

Räkenskapsåret för Berfol AB är ännu inte avslutat. Därför lämnas inga upplysningar om eget kapital och resultat.

2025041509689

# BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

## NOTER

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Von Utfall Projektering AB		200	1 729 213	1 589 213
559075-3132	Göteborg	40,00%	<u>1 729 213</u>	<u>1 589 213</u>

Räkenskapsåret för Von Utfall AB är ännu inte avslutat. Därför lämnas inga upplysningar om eget kapital och resultat.

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 321 130	2 281 130
Tillkommande fordringar	120 000	160 000
Reglerade fordringar	<u>-140 000</u>	<u>-120 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 301 130</u>	<u>2 321 130</u>
Redovisat värde	2 301 130	2 321 130

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>2 000 227</u>	<u>2 650 227</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 000 227	2 000 227
Ingående nedskrivningar	-1 000 227	0
Årets nedskrivningar	<u>-1 000 000</u>	<u>-1 000 227</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-2 000 227</u>	<u>-1 000 227</u>
Redovisat värde	0	1 000 000

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 460 000	5 460 000
Tillkommande fordringar	3 400 000	0
Utbetalningar	<u>0</u>	<u>-2 000 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>6 860 000</u>	<u>3 460 000</u>
Redovisat värde	6 860 000	3 460 000

2025041509690

# BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

## NOTER

### Övriga noter

Not 7	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelse till förmån för intresseföretag	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
		1 000 000	1 000 000

### Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025041509691

# BCL Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556541-9990

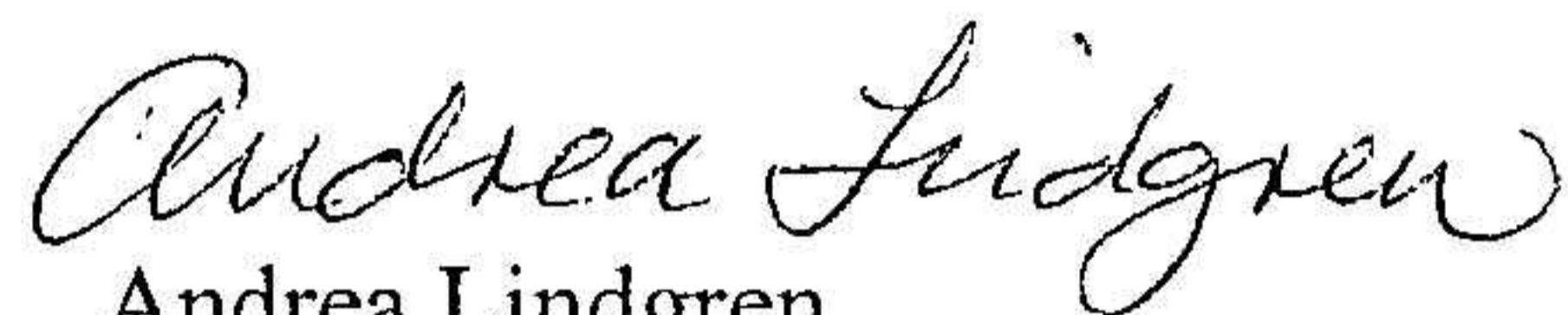
Göteborg den 25 mars 2025



Jimmy Berg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025

BDO Göteborg AB



Andrea Lindgren  
Auktoriserad revisor

2025041509692



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BCL Fastighetsutveckling AB, org.nr 556541-9990

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BCL Fastighetsutveckling AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BCL Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BCL Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BCL Fastighetsutveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BCL Fastighetsutveckling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 mars 2025

*Andrea Lindgren*

BDO Göteborg AB

Andrea Lindgren

Auktoriserad revisor