

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Aluroma**

556130-5110

Räkenskapsåret

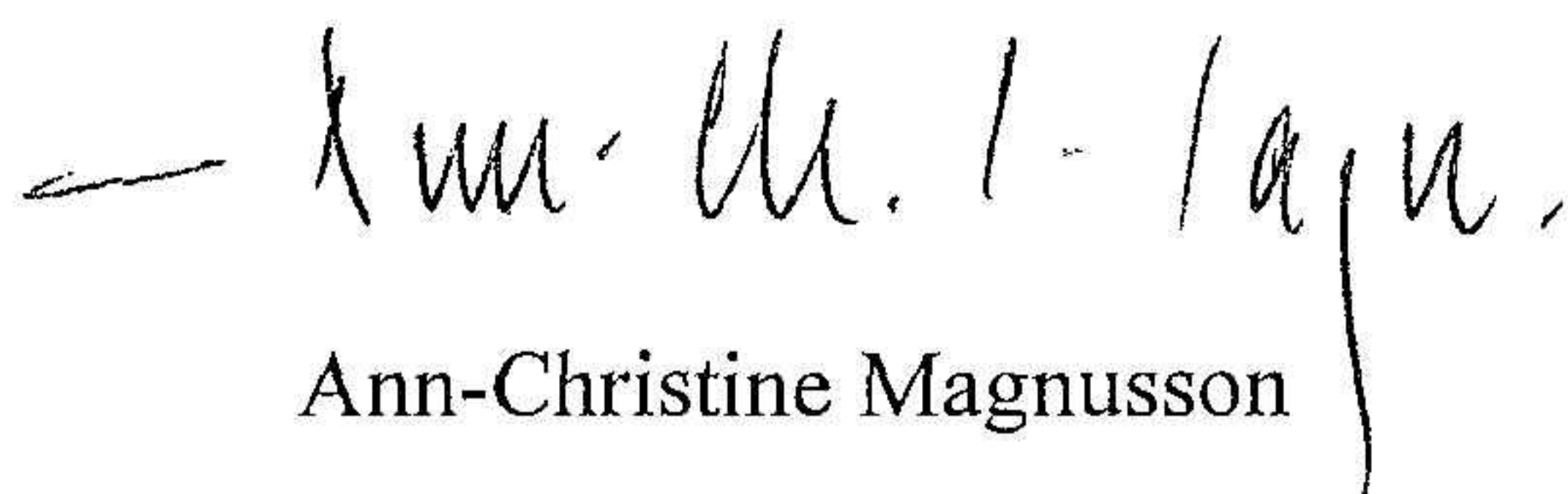
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Aluroma intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vänersborg 2025-06-30

  
Ann-Christine Magnusson

Styrelsen för

## Aktiebolaget Aluroma

Org nr 556130-5110

Upprättar härmed

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

### Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter med redovisningsprinciper och  
bokslutskommentarer

Underskrifter

### sida

2

3

4

6

7

*Handwritten signatures and initials:*  
K.M.  
C.F.  
R

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva uthyrning och förvaltning av lokaler för bostads-, affärs- och industriändamål samt därmed förenlig verksamhet.

Aktiebolaget Aluroma är komplementär i Kommanditbolaget Centrumfastigheter Detrem, org nr 916449-4891, med säte i Vänersborg, som bedriver förvaltning av fastigheter. Tillsammans med dotterbolaget Fastighets AB Vänerstrand ägs samtliga andelar i nämnda kommanditbolag.

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÄRL 7 kap 3§ då bolaget är en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har bedrivits med samma inriktning som tidigare år.

Enligt överenskommelse mellan delägarna i Kommanditbolaget Centrumfastigheter Detrem har resultatet från kommanditbolaget fördelats med 10% (fg år 90%) till Aktiebolaget Aluroma vilket förklarar att bolagets resultat är lägre än tidigare år.

#### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Belopp i tkr				
Resultat efter finansiella poster	313	1 489	2 863	6 384
Soliditet	70%	68%	70%	65%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	30 306 230	1 327 634	31 753 864
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 327 634	-1 327 634	—
Årets resultat				722 118	722 118
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>31 633 864</b>	<b>722 118</b>	<b>32 475 982</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 32 355 982, disponeras enligt följande:

balanserad vinst	31 633 864
årets vinst	722 118
	<b>32 355 982</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	32 355 982
	<b>32 355 982</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*[Handwritten signature]*

2025071437326

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 000	-20 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-20 000</u>	<u>-20 000</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		316 072	1 489 763
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 523	19 527
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300	-300
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>333 295</u>	<u>1 508 990</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>313 295</b>	<b>1 488 990</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	209 000
Lämnade koncernbidrag		-433 000	-83 000
Förändring av periodiseringsfonder		1 130 000	228 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>697 000</u>	<u>354 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 010 295</b>	<b>1 842 990</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-288 177	-515 356
<b>Årets resultat</b>		<u>722 118</u>	<u>1 327 634</u>

VIA  
A  
B

2025071437327

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 129 971	51 613 899
Fordringar hos koncernföretag	4	1 251 000	1 848 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>51 380 971</b>	<b>53 461 899</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 380 971</b>	<b>53 461 899</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		775 347	566 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>775 347</b>	<b>566 600</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		339 664	367 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>339 664</b>	<b>367 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 115 011</b>	<b>933 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>52 495 982</b>	<b>54 395 864</b>

Handwritten signature and initials, possibly "KNO-1" and "B".

2025071437328

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b><i>Summa bundet eget kapital</i></b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		31 633 864	30 306 230
Årets resultat		722 118	1 327 634
<b><i>Summa fritt eget kapital</i></b>		<b>32 355 982</b>	<b>31 633 864</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>32 475 982</b>	<b>31 753 864</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		5 384 000	6 514 000
<b><i>Summa obeskattade reserver</i></b>		<b>5 384 000</b>	<b>6 514 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		14 636 000	16 128 000
<b><i>Summa kortfristiga skulder</i></b>		<b>14 636 000</b>	<b>16 128 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 495 982</b>	<b>54 395 864</b>

V.M. 1) B

2025071437329

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft någon anställd personal. Arvoden eller ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 613 899	48 034 136
Resultatandel från kommanditbolag	316 072	1 489 763
Insättningar / uttag från kommanditbolag under året	-1 800 000	2 090 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 129 971</b>	<b>51 613 899</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 129 971</b>	<b>51 613 899</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 848 000	2 052 000
Tillkommande fordringar	—	17 000
Avgående fordringar	-597 000	-221 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 251 000</b>	<b>1 848 000</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 251 000</b>	<b>1 848 000</b>

### Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	246 459 398	255 225 192
	<b>246 459 398</b>	<b>255 225 192</b>

Eventualförpliktelser avser ansvar som komplementär i kommanditbolag.

*Handwritten signature and initials*

2025071437330

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 30 juni 2025

Ulf Magnusson

Ann-Christine Magnusson

Ann-Christine Magnusson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

KPMG AB

Mattias Eriksson

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor

2025071437331

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Aluroma, org. nr 556130-5110

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Aluroma för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Aluromas finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Aluroma enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Aluroma för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Aluroma enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2025

KPMG AB



Mattias Eriksson

Auktoriserad revisor