

Årsredovisning

för

Property Pal Asset Management AB

559174-4304

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

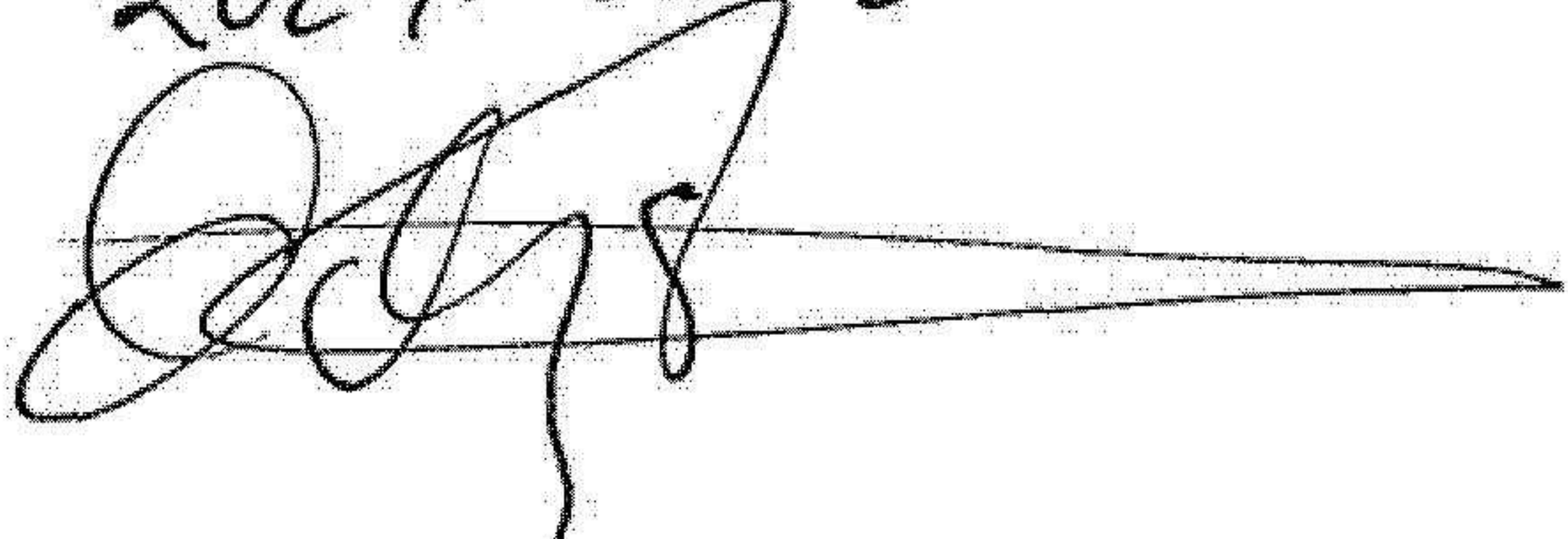
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Elektroniskt undertecknat av:~~

Anders Nyström, Styrelseledamot

2024-06-30



2024082002723

Årsredovisning

för

Property Pal Asset Management AB

559174-4304

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Property Pal Asset Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver transaktion, förvaltning och uthyrning av fastigheter samt konsultation av fastighets-, bygg- och markanläggningsrelaterade frågor, utveckling samt försäljning av analoga och digitala fastighets-, bygg-, och markanläggningstjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 062	6 650	7 769	3 968
Resultat efter finansiella poster	1 244	1 751	4 046	1 790
Soliditet (%)	83	67	57	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 868 896	1 046 123	2 965 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning		1 046 123	-1 046 123	0
Årets resultat			941 613	941 613
Belopp vid årets utgång	50 000	1 815 019	941 613	2 806 632

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 815 019
årets vinst	941 613
	2 756 632
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 040 kronor per aktie)	1 020 000
i ny räkning överföres	1 736 632
	2 756 632

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

2024082002725

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 061 632	6 650 465
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 061 632	6 650 465
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 088 540	-1 448 619
Övriga externa kostnader		-639 758	-452 403
Personalkostnader	1	-3 121 646	-3 291 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 125	0
Summa rörelsekostnader		-4 853 069	-5 192 775
Rörelseresultat		1 208 563	1 457 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 318	297 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 120	-4 187
Summa finansiella poster		35 198	293 630
Resultat efter finansiella poster		1 243 761	1 751 320
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-400 000
Förändring av överavskrivningar		-26 312	0
Summa bokslutsdispositioner		-26 312	-400 000
Resultat före skatt		1 217 449	1 351 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-275 836	-305 197
Årets resultat		941 613	1 046 123

2024082002726

[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	95 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		95 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 000 000	2 000 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	37 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 037 500	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		2 132 500	2 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		842 159	599 794
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 000 000
Övriga fordringar		337 824	66 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		189 653	323 547
Summa kortfristiga fordringar		1 394 636	2 989 461
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 636 835	1 635 457
Summa kassa och bank		1 636 835	1 635 457
Summa omsättningstillgångar		3 031 471	4 624 918
SUMMA TILLGÅNGAR		5 163 971	6 624 918

2024082002727

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 815 019	1 868 896
Årets resultat		941 613	1 046 123
Summa fritt eget kapital		2 756 632	2 915 019
Summa eget kapital		2 806 632	2 965 019
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 850 000	1 850 000
Akkumulerade överavskrivningar		26 312	0
Summa obeskattade reserver		1 876 312	1 850 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 619	1 250
Skatteskulder		0	677 893
Övriga skulder		466 408	1 130 756
Summa kortfristiga skulder		481 027	1 809 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 163 971	6 624 918

2024082002728

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	98 125	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 125	
Årets avskrivningar	-3 125	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 125	
Utgående redovisat värde	95 000	

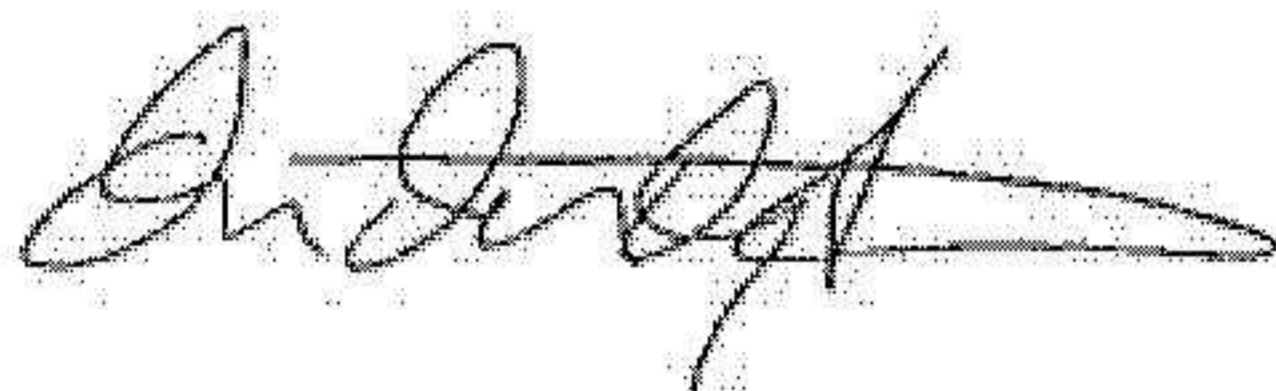
Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	37 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 500	
Utgående redovisat värde	37 500	


Stockholm den 30 juni 2024



Anders Nyström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den ²⁹~~30~~ juni 2024



Michael Johansson
Auktoriserad revisor
Kodkänd

Intygas att kopian
överensstämmer med
originalen.
Henrik
Henrik Johansson



2024082002730

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Property Pal Asset Management AB
Org.nr 559174-4304

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Property Pal Asset Management AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Property Pal Asset Management ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Property Pal Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Property Pal Asset Management AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Property Pal Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

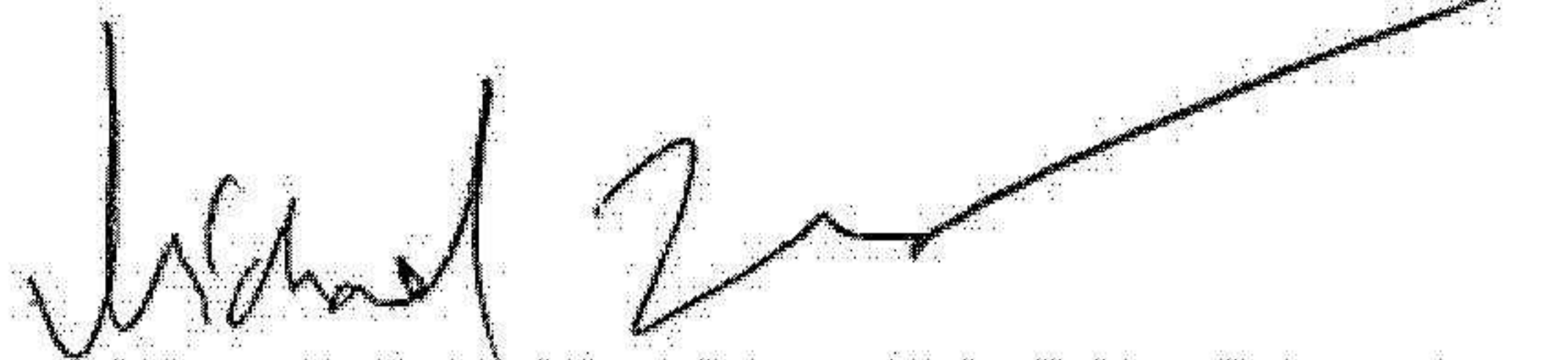
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.


Gävle den 29 juni 2024



Michael Johansson
Godkänd revisor

2024082002733

Intygas att kopian
överensstämmer med
originalet.



Henrik Johansson