

**Årsredovisning**  
för  
**Villastaden Kneippen AB**  
556817-4253

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pär Peterson, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Villastaden Kneippen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	973	1 526	2 444	3 056
Resultat efter finansiella poster	-196	820	926	2 641
Soliditet (%)	82	86	78	77

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 519 414	661 512	<b>2 230 926</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		661 512	-661 512	<b>0</b>
Årets resultat			6 112	<b>6 112</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 980 926</b>	<b>6 112</b>	<b>2 037 038</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 980 926
årets vinst	6 112
	<b>1 987 038</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 987 038
	<b>1 987 038</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		973 227	1 525 975
Övriga rörelseintäkter		1 976	69
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>975 203</b>	<b>1 526 044</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-273 768	-317 053
Personalkostnader	2	-872 154	-864 267
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 145 922</b>	<b>-1 181 320</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-170 719</b>	<b>344 724</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-32 999	469 752
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 271	14 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 454	-8 953
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 182</b>	<b>475 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-195 901</b>	<b>820 246</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		220 000	-98 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>220 000</b>	<b>-98 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 099</b>	<b>722 246</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 987	-60 734
<b>Årets resultat</b>		<b>6 112</b>	<b>661 512</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

1 862 001

2 295 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 862 001**

**2 295 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 862 001**

**2 295 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

81 750

85 613

Övriga fordringar

78 768

260 210

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 325

66 925

**Summa kortfristiga fordringar**

**236 843**

**412 748**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

942 999

606 259

**Summa kassa och bank**

**942 999**

**606 259**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 179 842**

**1 019 007**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 041 843**

**3 314 007**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 980 926

1 519 414

Årets resultat

6 112

661 512

**Summa fritt eget kapital**

**1 987 038**

**2 180 926**

**Summa eget kapital**

**2 037 038**

**2 230 926**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

558 000

778 000

**Summa obeskattade reserver**

**558 000**

**778 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 867

63 087

Övriga skulder

402 967

232 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 971

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**446 805**

**305 081**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 041 843**

**3 314 007**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Norrköping

*Pär Peterson*

Pär Peterson

2026-02-27