

Årsredovisning
för
Linjär Fastighets AB
556947-6558

Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linjär Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kungsängen den

30/6-22



Mikael Eriksson

Årsredovisning
för
Linjär Fastighets AB
556947-6558

Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31



Styrelsen för Linjär Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungsängen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	827	683	827	827	896
Resultat efter finansiella poster	480	365	504	536	561
Soliditet (%)	34	29	25	24	18
Balansomslutning	7 132	7 000	6 997	7 082	6 985

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 721 270	287 140	2 058 410
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		287 140	-287 140	0
Årets resultat			381 173	381 173
Belopp vid årets utgång	50 000	2 008 410	381 173	2 439 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 008 410
årets vinst	381 173
	2 389 583
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 389 583
	2 389 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		827 208	682 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		827 208	682 964
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 379	-77 213
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 878	-123 878
Summa rörelsekostnader		-229 257	-201 091
Rörelseresultat		597 951	481 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 886	-116 565
Summa finansiella poster		-117 886	-116 559
Resultat efter finansiella poster		480 065	365 314
Resultat före skatt		480 065	365 314
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 892	-78 174
Årets resultat		381 173	287 140

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 883 853

6 007 731

Summa materiella anläggningstillgångar

5 883 853

6 007 731

Summa anläggningstillgångar

5 883 853

6 007 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

86 167

86 167

Övriga fordringar

47 639

42 449

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 183

23 648

Summa kortfristiga fordringar

160 989

152 264

Kassa och bank

Kassa och bank

1 087 018

839 784

Summa kassa och bank

1 087 018

839 784

Summa omsättningstillgångar

1 248 007

992 048

SUMMA TILLGÅNGAR

7 131 860

6 999 779



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 008 410

1 721 270

Årets resultat

381 173

287 140

Summa fritt eget kapital

2 389 583

2 008 410

Summa eget kapital

2 439 583

2 058 410

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 100 000

4 375 000

Summa långfristiga skulder

4 100 000

4 375 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

35 972

35 972

Skulder till koncernföretag

169 908

169 908

Skatteskulder

25 908

0

Övriga skulder

34 466

34 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 023

26 023

Summa kortfristiga skulder

592 277

566 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 131 860

6 999 779

2022071538852



Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Järfälla Lackering Börje Eriksson AB	556400-1450	Kungsängen

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 750 999	6 750 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 750 999	6 750 999
Ingående avskrivningar	-743 268	-619 390
Årets avskrivningar	-123 878	-123 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-867 146	-743 268
Utgående redovisat värde	5 883 853	6 007 731
Bokfört värde byggnader	5 326 753	5 450 631
Bokfört värde mark	557 100	557 100
	5 883 853	6 007 731

Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 900 000	3 200 000
	2 900 000	3 200 000

Not Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungsängen den / 2022

Mikael Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

WeAudit Sweden AB

Mikael Köver
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557472541094

Dokument

Årsredovisning 2021 - Linjär Fastighets AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2022-06-30 13:59:30 CEST (+0200) av WeAudit
Sweden AB (WSA)
Färdigställt 2022-06-30 15:12:33 CEST (+0200)

Initierare

WeAudit Sweden AB (WSA)
WeAudit Sweden AB
Org. nr 556729-4755
contract@weaudit.se

Signerande parter

Mikael Köver (MK)
WeAudit Sweden AB
Personnummer 197508010258
Org. nr 5567294755
mikael.kover@weaudit.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Mikael Stefan Köver"
Signerade 2022-06-30 15:12:33 CEST (+0200)

Mikael Eriksson (ME)
Linjär Fastighets AB
Personnummer 197703250097
Org. nr 556947-6558
mikael@jarfallakok.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL ERIKSSON"
Signerade 2022-06-30 14:00:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linjär Fastighets AB, org.nr. 556947-6558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Linjär Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linjär Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till bolaget enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linjär Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Linjär Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.lagen om ekonomiska föreningar. En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm per datum som framgår av påskrift nedan

Mikael Köver | Auktoriserad revisor

Signering

Dokumentet "Revisionsberättelse digital.pdf" har undertecknats av "Mikael Stefan Köver" med personnummer 197508010258 klockan 15:11 datum 2022-06-30 genom BankID.

Detta verifikat "1977dc06-c902-486c-8e93-0df15faf93aa" är utfärdat av WeAudit Sweden AB genom BankID

