

# ÅRSREDOVISNING

för

## Greby Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559105-3508

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Greby Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Grebbestad 2024-06-28

Stig Karlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Greby Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559105-3508

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Greby Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559105-3508

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tanum.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	727	521	424	366
Resultat efter finansiella poster	310	217	167	115
Soliditet (%)	0,66	0,70	0,74	0,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 140	309	43 169
Balanseras i ny räkning		309	-309	0
Årets resultat			-641	-641
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 831	-641	42 528

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-6 831
Årets resultat	-641
	<hr/>
	-7 472
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-7 472
	<hr/>
	-7 472

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Greby Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559105-3508

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		726 698	520 773
Övriga rörelseintäkter		28 908	17 376
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>755 606</u>	<u>538 149</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-188 670	-133 555
Personalkostnader		-2 600	-4 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 377	-86 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-277 647</u>	<u>-224 683</u>
<b>Rörelseresultat</b>		477 959	313 466
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 600	-96 657
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-167 600</u>	<u>-96 657</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		310 359	216 809
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-311 000	-216 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-311 000</u>	<u>-216 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-641	309
<b>Årets resultat</b>		<u>-641</u>	<u>309</u>

2024070832535

**Greby Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559105-3508

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	2 446 751	2 529 676
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 661	16 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 717 074	3 496 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 176 486</b>	<b>6 042 179</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 176 486</b>	<b>6 042 179</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	7 000
Övriga fordringar		0	11 311
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>18 311</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		214 882	84 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>214 882</b>	<b>84 618</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>214 882</b>	<b>102 929</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 391 368</b>	<b>6 145 108</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024070832536

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-6 831

-7 140

Årets resultat

-641

309

Summa fritt eget kapital

-7 472

-6 831

Summa eget kapital

42 528

43 169

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 715 000

2 877 000

Övriga skulder

1 827 328

1 722 235

Summa långfristiga skulder

4 542 328

4 599 235

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

132 000

132 000

Skulder till koncernföretag

1 574 000

1 263 000

Skatteskulder

37 075

35 980

Övriga skulder

19 302

30 778

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 135

40 946

Summa kortfristiga skulder

1 806 512

1 502 704

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 391 368**

**6 145 108**

2024070832537

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 873 122	2 873 122
Utgående anskaffningsvärden	2 873 122	2 873 122
Ingående avskrivningar	-343 446	-260 521
Årets avskrivningar	-82 925	-82 925
Utgående avskrivningar	-426 371	-343 446
Redovisat värde	2 446 751	2 529 676

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 524	34 524
Utgående anskaffningsvärden	34 524	34 524
Ingående avskrivningar	-18 411	-14 959
Årets avskrivningar	-3 452	-3 452
Utgående avskrivningar	-21 863	-18 411
Redovisat värde	12 661	16 113

<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 496 390	3 018 021
Inköp	220 684	478 369
Utgående anskaffningsvärden	3 717 074	3 496 390
Redovisat värde	3 717 074	3 496 390

<b>Not 5 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	4 014 328	4 071 235

**Övriga noter**

2024070832538

**NOTER**

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
<b>Not 7</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Grebbestad



Stig Karlsson  
2024-06-28

2024070832539