

**Årsredovisning**  
för  
**Friberg & Ramm AB**  
559014-0991

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

David Ramm, Styrelseledamot  
2023-11-03

Styrelsen för Friberg & Ramm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborgs kommun. Bolaget ägs till 50% av Ramek Bil AB (556340-3814) och 50% av Autokompaniet i Trestad AB (556886-7336).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	496	424	487	410
Resultat efter finansiella poster	7	-8	0	-5
Soliditet (%)	2,2	2,1	2,2	2,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	110 342	-8 352	<b>151 990</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 352	8 352	<b>0</b>
Årets resultat			7 157	<b>7 157</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>101 990</b>	<b>7 157</b>	<b>159 147</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	101 990
årets vinst	7 157
	<b>109 147</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	109 147
	<b>109 147</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		496 000	424 000
Övriga rörelseintäkter		408 783	423 464
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>904 783</b>	<b>847 464</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-337 762	-361 316
Personalkostnader	2	-334 033	-315 961
Avskrivningar		-96 910	-96 910
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-768 705</b>	<b>-774 187</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>136 078</b>	<b>73 277</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		452	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 373	-81 629
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 921</b>	<b>-81 629</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 157</b>	<b>-8 352</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 157</b>	<b>-8 352</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 157</b>	<b>-8 352</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 646 601

6 743 511

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 646 601**

**6 743 511**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 646 601**

**6 743 511**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

33 174

70 164

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

321 086

250 344

**Summa kortfristiga fordringar**

**354 260**

**320 508**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

119 022

155 416

**Summa kassa och bank**

**119 022**

**155 416**

**Summa omsättningstillgångar**

**473 282**

**475 924**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 119 883**

**7 219 435**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 990	110 342
Årets resultat		7 157	-8 352
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>109 147</b>	<b>101 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 147</b>	<b>151 990</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 022 250	4 158 450
Övriga skulder		1 232	1 232
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 023 482</b>	<b>4 159 682</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		136 200	136 200
Leverantörsskulder		13 585	10 954
Skulder till intresseföretag		2 697 650	2 697 650
Övriga skulder		28 206	10 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 613	52 240
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 937 254</b>	<b>2 907 763</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 119 883</b>	<b>7 219 435</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 091 325	7 091 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 091 325</b>	<b>7 091 325</b>
Ingående avskrivningar	-347 814	-250 904
Årets avskrivningar	-96 910	-96 910
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-444 724</b>	<b>-347 814</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 646 601</b>	<b>6 743 511</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 477 450	3 613 650
	<b>3 477 450</b>	<b>3 613 650</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	<b>4 700 000</b>	<b>4 700 000</b>

Vänersborg 2023-10-09

*David Ramm*  
David Ramm  
Ordförande

*Karl Friberg*  
Karl Friberg