

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastiny Förvaltning AB

Org.nr. 556533-9867

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 12   |

Undertecknad styrelseledamot i Fastiny Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juli 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nybro 2024-07-11

  
Ulf Andersson

# Fastiny Förvaltning AB

Org.nr. 556533-9867

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget skall driva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nybro Kommun.

### Flerårsjämförelse\*

|                               | 2023       | 2022       | 2021       | 2020       | 2019       |
|-------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning               | 8 206 986  | 7 044 759  | 6 272 863  | 7 106 748  | 6 374 546  |
| Res. efter finansiella poster | 592 691    | 727 786    | 3 732 283  | 859 630    | 569 914    |
| Balansomslutning              | 57 630 704 | 58 658 142 | 48 115 549 | 48 565 957 | 46 210 326 |
| Soliditet (%)                 | 14,65      | 14,02      | 16,56      | 10,42      | 9,69       |

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|--|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 450 000      | 20 000     | 5 839 078          |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman: |              |            |                    |
| Utdelning till aktieägare                |              |            | -600 000           |
| Årets vinst                              |              |            | 657 703            |
| Belopp vid årets utgång                  | 450 000      | 20 000     | 5 896 781          |

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 5 239 078        |
| årets vinst      | 657 703          |
|                  | <u>5 896 781</u> |

Styrelsen föreslår att

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| till aktieägarna utdelas | 600 000          |
| i ny räkning överföres   | <u>5 296 781</u> |
|                          | 5 896 781        |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000,00 kr. vilket motsvarar 133,33 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

JN

## Fastiny Förvaltning AB

Org.nr. 556533-9867

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

DN

2024071730016

**Fastiny Förvaltning AB**

Org.nr. 556533-9867

**RESULTATRÄKNING**

2024071730017

|   | Not | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2022-01-01<br>2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m.m.</b>                    |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                   |     | 8 206 986                | 7 044 759                |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 317 526                  | 176 250                  |
|   |     | <u>8 524 512</u>         | <u>7 221 009</u>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                        |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                          |     | -3 501 091               | -3 680 976               |
| Personalkostnader                                 | 2   | -1 606 020               | -1 568 466               |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -979 312                 | -867 841                 |
|   |     | <u>-6 086 423</u>        | <u>-6 117 283</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | 2 438 089                | 1 103 726                |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag            | 3   | 0                        | 400 000                  |
| Ränteintäkter                                     |     | 897                      | 0                        |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag          |     | 440 000                  | 426 000                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -2 286 295               | -1 201 940               |
|   |     | <u>-1 845 398</u>        | <u>-375 940</u>          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | 592 691                  | 727 786                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                      |     |                          |                          |
| Avsättning till periodiseringsfond                |     | -400 000                 | -200 000                 |
| Återföring från periodiseringsfond                |     | 200 000                  | 125 000                  |
| Erhållna koncernbidrag                            |     | 533 236                  | 306 828                  |
|   |     | <u>333 236</u>           | <u>231 828</u>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | 925 927                  | 959 614                  |
| Skatt på årets resultat                           | 4   | -268 224                 | -159 383                 |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <u>657 703</u>           | <u>800 231</u>           |

DN

**Fastiny Förvaltning AB**

Org.nr. 556533-9867

2024071730018

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

5

49 019 440

49 699 503

Inventarier, verktyg och installationer

6

48 506

33 054

**Summa materiella anläggningstillgångar**

49 067 946

49 732 557

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

7

2 100 000

2 100 000

Fordringar hos koncernföretag

8

4 826 353

5 343 117

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

6 926 353

7 443 117

**Summa anläggningstillgångar**

55 994 299

57 175 674

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

418 911

569 713

Fordringar hos koncernföretag

8

800 000

800 000

Övriga fordringar

39 112

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

118 840

112 755

**Summa kortfristiga fordringar**

1 376 863

1 482 468

**Kassa och bank**

Kassa och bank

13

259 542

0

**Summa kassa och bank**

259 542

0

**Summa omsättningstillgångar**

1 636 405

1 482 468

**SUMMA TILLGÅNGAR**

57 630 704

58 658 142

20

**Fastiny Förvaltning AB**

Org.nr. 556533-9867

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

**Summa obeskattade reserver****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

10

450 000

450 000

20 000

20 000

470 000

470 000

5 239 078

5 038 847

657 703

800 231

5 896 781

5 839 078

6 366 781

6 309 078

11

2 618 000

2 418 000

2 618 000

2 418 000

9

579 786

583 823

579 786

583 823

12

45 740 432

46 396 182

285 566

191 784

46 025 998

46 587 966

0

48 220

655 000

1 033 000

387 047

451 345

386 013

678 696

155 787

212 592

198 739

94 433

257 553

240 989

2 040 139

2 759 275

57 630 704

58 658 142

2024071730019

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

|                                   | Antal år |
|-----------------------------------|----------|
| Byggnader                         | 25-125   |
| Inventarier, verktyg och maskiner | 5        |

DN

**NOTER***Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

| <b>Not 2</b> | <b>Medelantal anställda</b>  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|--------------|--|-------------|-------------|
|              | <i>Medelantal anställda</i>  |             |             |
|              | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. |             |             |
|              | Medelantal anställda har varit   | 3,00        | 3,00        |
| <b>Not 3</b> | <b>Resultat från andelar i koncernföretag</b>  | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|              | Anteciperad utdelning från Knösebacken AB  | 0           | 400 000     |
|              | <i>DN</i>  | 0           | 400 000     |

# Fastiny Förvaltning AB

Org.nr. 556533-9867

## NOTER

| <b>Not 4 Skatt på årets resultat</b>  | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Aktuell skatt   | -272 261          | -131 936          |
| Uppskjuten skatt  | 4 037             | -27 447           |
|   | <u>-268 224</u>   | <u>-159 383</u>   |
| <i>Avstämning av effektiv skatt</i>   |                   |                   |
| Resultat före skatt   | 925 927           | 959 614           |
| Skattekostnad 20,60% (20,60%)   | -190 741          | -197 680          |
| Skatteeffekt av:  |                   |                   |
| Ej avdragsgilla kostnader   | -34 516           | -3 617            |
| Ej skattepliktiga intäkter  | 3 935             | 82 400            |
| Schablonintäkt periodiseringsfond   | -9 663            | -2 413            |
| Tillägg på återförd periodiseringsfond  | -2 472            | -1 545            |
| Avskrivning på genom fusion övertagna koncernmässiga övervärden på vilka uppskjuten skatt ej har bokförts | -34 767           | -36 528           |
| Summa   | <u>-268 224</u>   | <u>-159 383</u>   |
| <b>Not 5 Byggnader och mark</b>   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
| Ingående anskaffningsvärde  | 56 603 852        | 44 494 686        |
| Inköp   | 285 559           | 12 084 192        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden  | 56 889 411        | 56 578 878        |
| Ingående avskrivningar  | -6 904 349        | -6 084 161        |
| Årets avskrivningar   | -965 622          | -820 188          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar   | <u>-7 869 971</u> | <u>-6 904 349</u> |
| Utgående redovisat värde  | 49 019 440        | 49 674 529        |
| Redovisat värde byggnader   | 43 596 347        | 44 276 410        |
| Redovisat värde mark  | 5 423 093         | 5 423 093         |
|   | <u>49 019 440</u> | <u>49 699 503</u> |
| <b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>  | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
| Ingående anskaffningsvärde  | 650 311           | 650 311           |
| Inköp   | 29 142            | 0                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden  | 679 453           | 650 311           |
| Ingående avskrivningar  | -617 257          | -569 604          |
| Årets avskrivningar   | -13 690           | -47 653           |
| Utgående ackumulerade avskrivningar   | <u>-630 947</u>   | <u>-617 257</u>   |
| Utgående redovisat värde  | 48 506            | 33 054            |

AV

2024071730022

# Fastiny Förvaltning AB

Org.nr. 556533-9867

## NOTER

| Not 7 Andelar i koncernföretag                |                   | 2023-12-31                                   | 2022-12-31                |
|---|-------------------|--|---------------------------|
| <b>Företag</b>                                | <b>Antal/Kap.</b> | <b>Redovisat</b>                             | <b>Redovisat</b>          |
| <b>Organisationsnummer</b>                    | <b>andel %</b>    | <b>värde</b>                                 | <b>värde</b>              |
| Knösebacken AB                                | 100               | 100 000                                      | 100 000                   |
| 556918-7775                                   | Nybro<br>Kommun   | 100,00%                                      |                           |
| Fastiny Smedbacken AB                         | 10 000            | 2 000 000                                    | 2 000 000                 |
| 559105-8184                                   | Nybro<br>Kommun   | 100,00%                                      |                           |
|   |                   | <u>2 100 000</u>                             | <u>2 100 000</u>          |
| <b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b> |                   | <b>Eget kapital</b>                          | <b>Resultat</b>           |
| Knösebacken AB                                |                   | 1 661 300                                    | 200 403                   |
| Fastiny Smedbacken AB                         |                   | 2 000 000                                    | 0                         |
| Not 8 Fordringar hos koncernföretag           |                   | 2023-12-31                                   | 2022-12-31                |
| Ingående anskaffningsvärde                    |                   | 5 343 117                                    | 6 505 289                 |
| Tillkommande                                  |                   | 1 183 236                                    | 297 828                   |
| Avgående                                      |                   | <u>-1 700 000</u>                            | <u>-1 860 000</u>         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden      |                   | <u>4 826 353</u>                             | <u>5 343 117</u>          |
| Utgående redovisat värde                      |                   | 4 826 353                                    | 5 343 117                 |
| Not 9 Uppskjuten skatt                        |                   |  | 2023-12-31                |
|   |                   | Temporär Uppskjuten<br>skillnad.kattefordran | Uppskjuten<br>skatteskuld |
| Byggnader och mark                            |                   | 10 151 086 <u>0</u>                          | <u>579 786</u>            |
|   |                   |  | 0 <u>579 786</u>          |
|   |                   |  | 2022-12-31                |
|   |                   | Temporär Uppskjuten<br>skillnad.kattefordran | Uppskjuten<br>skatteskuld |
| Byggnader och mark                            |                   | 10 339 455 <u>0</u>                          | <u>583 823</u>            |
|   |                   |  | 0 <u>583 823</u>          |

Av den temporära skillnaden per 2023-12-31 utgör 7 336 591 (7 505 364) kronor temporära skillnader på genom fusion övertagna koncernmässiga övervärden på vilka uppskjuten skatt ej har bokförts.

DN

# Fastiny Förvaltning AB

Org.nr. 556533-9867

## NOTER

### Not 10 Upplysningar om aktiekapital

|                              | Antal aktier | Kvotvärde per aktie |
|------------------------------|--------------|---------------------|
| Antal/värde vid årets ingång | 4 500        | 100,00              |
| Antal/värde vid årets utgång | 4 500        | 100,00              |

### Not 11 Periodiseringsfond

|                         | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Periodiseringsfond 2017 | 0                | 200 000          |
| Periodiseringsfond 2018 | 406 000          | 406 000          |
| Periodiseringsfond 2019 | 359 000          | 359 000          |
| Periodiseringsfond 2020 | 330 000          | 330 000          |
| Periodiseringsfond 2021 | 923 000          | 923 000          |
| Periodiseringsfond 2022 | 200 000          | 200 000          |
| Periodiseringsfond 2023 | 400 000          | 0                |
|                         | <u>2 618 000</u> | <u>2 418 000</u> |

### Not 12 Långfristiga skulder

|                             | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Amortering inom 2 till 5 år | 2 620 000         | 4 132 000         |
| Amortering efter 5 år       | 43 405 998        | 42 455 966        |
|                             | <u>46 025 998</u> | <u>46 587 966</u> |

### Not 13 Checkräkningskredit

|   | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Beviljad checkräkningskredit uppgår till: | 350 000    | 350 000    |

### Not 14 Ställda säkerheter

|                        | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 49 796 000 | 49 796 000 |

### Not 15 Eventualförpliktelser

|  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Borgensåtagande till förmån för koncernföretag | 25 387 000        | 25 652 850        |
|  | <u>25 387 000</u> | <u>25 652 850</u> |

### Not 16 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

DN

2024071730024

**NOTER**

**Not 17 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024071730025

Nybro

2024-07-11



Ulf Andersson



Leiferie Hall

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 juli 2024.

Deloitte AB



Joachim Nilsson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Fastiny Förvaltning Aktiebolag organisationsnummer 556533-9867

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastiny Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastiny Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastiny Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastiny Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastiny Förvaltning Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

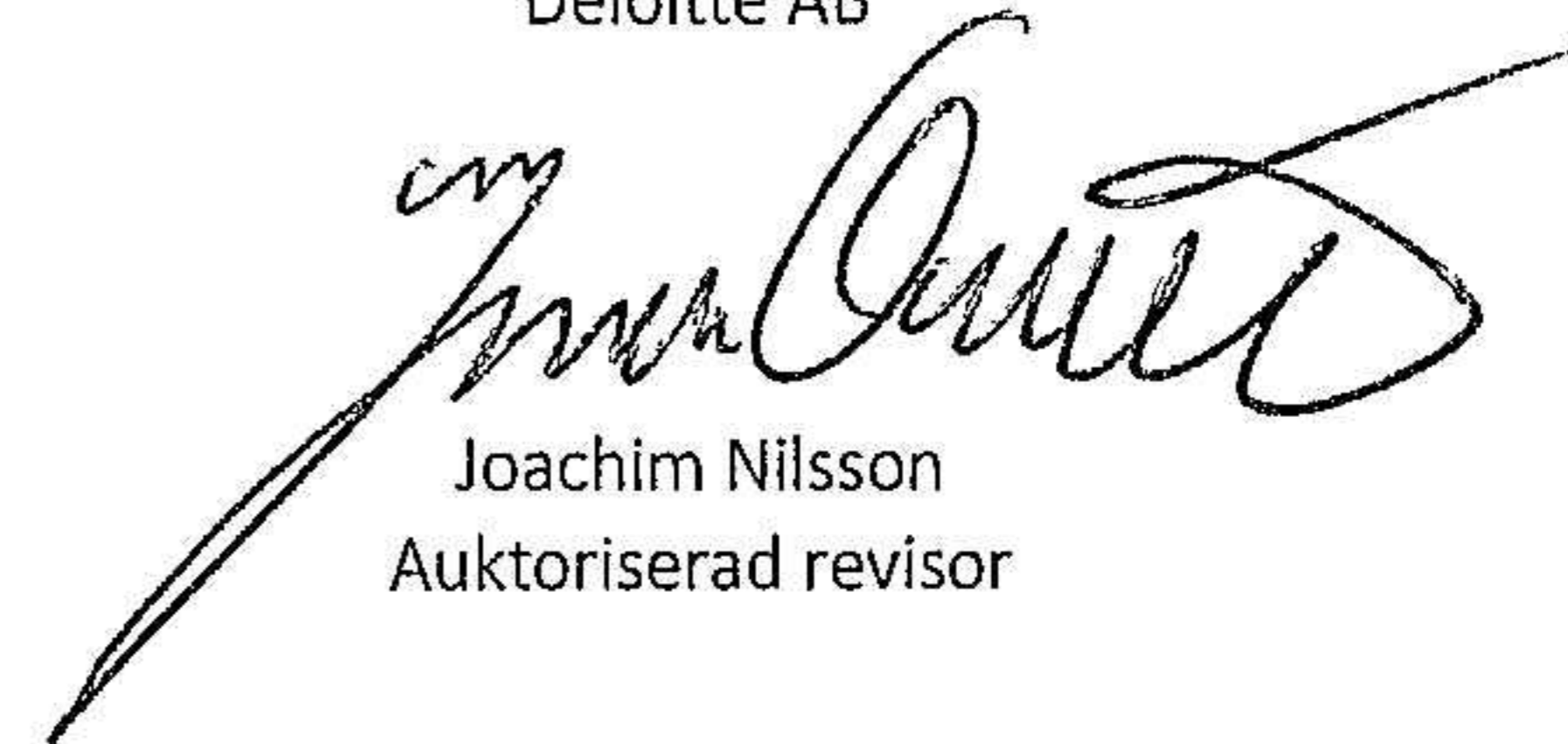
### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Under 2023 har skatter och avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen bedöms inte ha medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Nybro den 11 juli 2024

Deloitte AB



Joachim Nilsson  
Auktoriserad revisor