

Årsredovisning

för

Arlanda Hotellby Fastighets Aktiebolag

556506-5603

Räkenskapsåret

2022

Årsredovisning

för

Arlanda Hotellby Fastighets Aktiebolag

556506-5603

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arlanda Hotellby Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sigtuna 2023-06-26


Fady Azizsson

Styrelsen för Arlanda Hotellby Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning av fastigheter och inventarier ävensom idka därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har utbrottet av COVID-19 haft liten påverkan i början för att senare haft minimal påverkan på hotellverksamheten. Bolagets hyresgäst Arlanda Hotellby AB har under räkenskapsåret temporärt ställt om hotellverksamheten i syfte att tillhandahålla tillfälliga bostäder för personer som omfattas av det nationella mottagningssystemet. Nettoomsättningen ökade från 2,4 mkr till 8,0 mkr vilket även positivt påverkat bolagets resultat. Bolaget har fortsatt haft fokus på kostnadskontroll avseende omkostnader för att förbättra bolagets lönsamhet. Stöden som bolaget erhållit uppgår framgår av not 3, Övriga rörelseintäkter. Bolaget har aktivt och framgångsrikt tillsammans med sina långgivare arbetat för att säkerställa bolagets likviditet på kort- och lång sikt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen följer noggrant verksamheternas utveckling i bolaget för att löpande göra de anpassningar som erfordras i verksamheterna. Resultat- och likviditetsbudgetar har upprättats för räkenskapsåret 2023 och utfall tom maj 2023 visar att resultat- och likviditeten i bolaget följer planerna. Styrelsen bedömer att bolaget kommer att ha en god förmåga att överleva den nedgång och de effekter som kriget i Ukraina, hög inflation, höga elkostnader, höga råvarupriser och det snabbt ökade ränteläget som har och kommer ha på verksamheterna på både kort och lång sikt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 (6 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 8 023 | 2 263 | 1 324 | 7 389 | 3 652 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 685 | 2 491 | 403 | 4 968 | 970 |
| Balansomslutning | 63 927 | 66 090 | 69 444 | 60 133 | 39 853 |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet (%) | 4,6 | 1,8 | 1,7 | 2,4 | 3,4 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 553 000 | 540 173 | -16 197 | 1 176 976 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -16 197 | 16 197 | 0 |
| Årets resultat | | | | 880 655 | 880 655 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 553 000 | 523 976 | 880 655 | 2 057 631 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 523 976 |
| årets vinst | 880 655 |
| | 1 404 631 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 404 631 |
| | 1 404 631 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 8 022 565 | 2 263 352 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 87 006 | 3 103 191 |
| | | 8 109 571 | 5 366 543 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 098 965 | -745 100 |
| Personalkostnader | 4 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -1 105 003 | -1 219 956 |
| Övriga rörelsekostnader | | -1 822 912 | 0 |
| | | -4 026 880 | -1 965 056 |
| Rörelseresultat | | 4 082 691 | 3 401 487 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 898 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 398 415 | -910 519 |
| | | -1 397 517 | -910 519 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 685 174 | 2 490 968 |
| Bokslutsdispositioner | 5 | -1 103 000 | -2 511 200 |
| Resultat före skatt | | 1 582 174 | -20 232 |
| Skatt på årets resultat | | -701 519 | 4 035 |
| Årets resultat | | 880 655 | -16 197 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 20 465 480 | 21 570 483 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 143 955 | 0 |
| | | 20 609 435 | 21 570 483 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 609 435 | 21 570 483 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 42 117 156 | 43 956 454 |
| Övriga fordringar | | 1 131 480 | 1 279 |
| | | 43 248 636 | 43 957 733 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 69 211 | 561 302 |
| Summa omsättningstillgångar | | 43 317 847 | 44 519 035 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 63 927 282 | 66 089 518 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 553 000 | 553 000 |
| | | 653 000 | 653 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 523 976 | 540 173 |
| Årets resultat | | 880 655 | -16 197 |
| | | 1 404 631 | 523 976 |
| Summa eget kapital | | 2 057 631 | 1 176 976 |
| Obeskattade reserver | | 1 103 000 | 0 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 8 | 19 709 | 64 |
| Summa avsättningar | | 19 709 | 64 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9, 10 11 | 52 748 346 | 59 540 069 |
| Summa långfristiga skulder | | 52 748 346 | 59 540 069 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 10 11 | 3 475 056 | 3 875 056 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 156 625 |
| Aktuella skatteskulder | | 635 379 | 113 489 |
| Övriga skulder | | 3 629 667 | 1 098 294 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 12 | 258 494 | 128 945 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 998 596 | 5 372 409 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 63 927 282 | 66 089 518 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Offentliga bidrag, kopplade till covid-19, hanteras enligt särskilda regler i enlighet med BFNAR 2020:1. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|------------------|----------|
| Byggnader | 15-50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som skuld.

Stöd till följd av de effekter som spridningen av sjukdomen covid-19 har, redovisas som intäkt det räkenskapsår som stödet hänförs till, om stödet grundas på en vid tidpunkten för avgivande av årsredovisningen utfärdad författning och företaget vid samma tidpunkt bedömer att det med rimlig säkerhet kommer att uppfylla villkoren för stödet samt med rimlig säkerhet kommer att erhålla stödet. Stödet tas upp till det belopp som med rimlig säkerhet kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

| | 2022 | 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättningen per rörelsegren | | |
| Hysesintäkter Arlanda Hotellby AB | 8 022 565 | 2 263 352 |
| | 8 022 565 | 2 263 352 |

Not 3 Övriga rörelseintäkter

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|---------------|------------------|
| Omställningsstöd | 0 | 291 447 |
| Statligt stöd för hyreskostnader | 0 | 2 811 744 |
| Försäkringsersättningar | 87 006 | 0 |
| | 87 006 | 3 103 191 |

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förändring av periodiseringsfond | -1 103 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -2 511 200 |
| | -1 103 000 | -2 511 200 |

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 143 995 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 143 995 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 143 995 | 0 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 40 426 616 | 40 426 616 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 40 426 616 | 40 426 616 |
| Ingående avskrivningar | -18 856 133 | -17 636 177 |
| Årets avskrivningar | -1 105 003 | -1 219 956 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -19 961 136 | -18 856 133 |
| Utgående redovisat värde | 20 465 480 | 21 570 483 |

Not 8 Avsättningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------|------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 64 | 4 099 |
| Årets avsättningar | 19 645 | 0 |
| Under året återförda belopp | 0 | -4 035 |
| | 19 709 | 64 |

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 38 904 458 | 44 039 845 |
| | 38 904 458 | 44 039 845 |

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 56 223 402 kronor (63 415 125 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 52 748 346 | 59 540 069 |
| | 52 748 346 | 59 540 069 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 475 056 | 3 875 056 |
| | 3 475 056 | 3 875 056 |

Not 11 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 68 000 000 | 68 000 000 |
| | 68 000 000 | 68 000 000 |
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckningar | 10 000 000 | 10 000 000 |
| | 10 000 000 | 10 000 000 |

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntor | 120 995 | 48 945 |
| Övriga poster | 137 500 | 80 000 |
| | 258 495 | 128 945 |

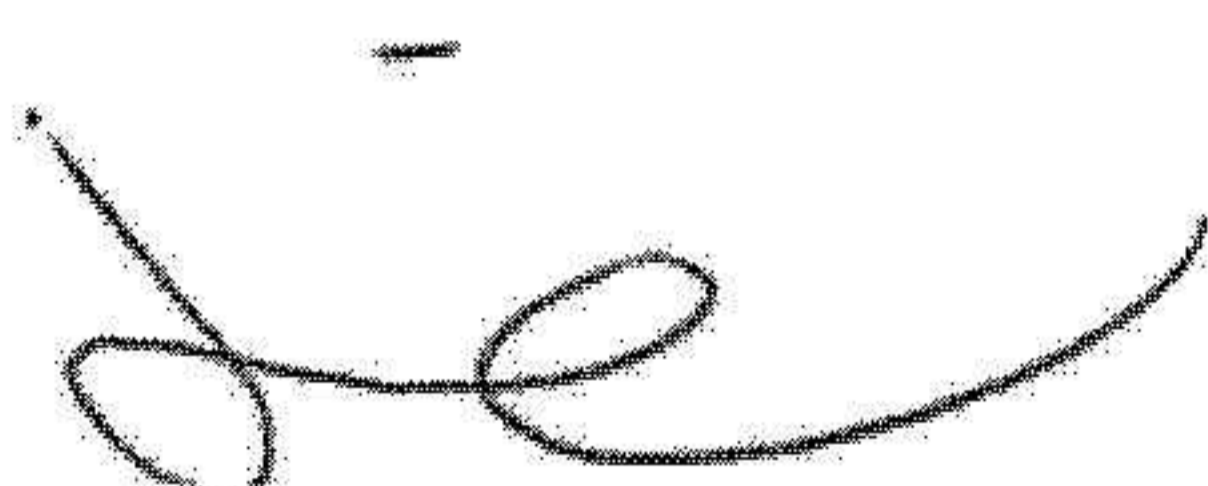
Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AFD Invest AB med organisationsnummer 556775-0467 med säte i Sigtuna.


Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret har utbrottet av COVID-19 haft liten påverkan i början för att senare haft minimal påverkan. Styrelsen följer noggrant verksamheternas utveckling i bolaget för att löpande göra de anpassningar som erfordras i verksamheterna. Resultat- och likviditetsbudgetar har upprättats för räkenskapsåret 2023 och utfall tom maj 2023 visar att resultat- och likviditeten i bolaget följer planerna. Styrelsen bedömer att bolaget kommer att ha en god förmåga att överleva den nedgång och de effekter som kriget i Ukraina, hög inflation, höga elkostnader, höga råvarupriser och det snabbt ökade ränteläget som har och kommer ha på verksamheterna på både kort och lång sikt.

Sigtuna 2023- 06-26



Fady Azizsson
Ordförande



Daniel Azizsson



Aziz Azizsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-26

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arlanda Hotellby Fastighets Aktiebolag
Org.nr. 556506-5603

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlanda Hotellby Fastighets Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlanda Hotellby Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arlanda Hotellby Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arlanda Hotellby Fastighets Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Arlanda Hotellby Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

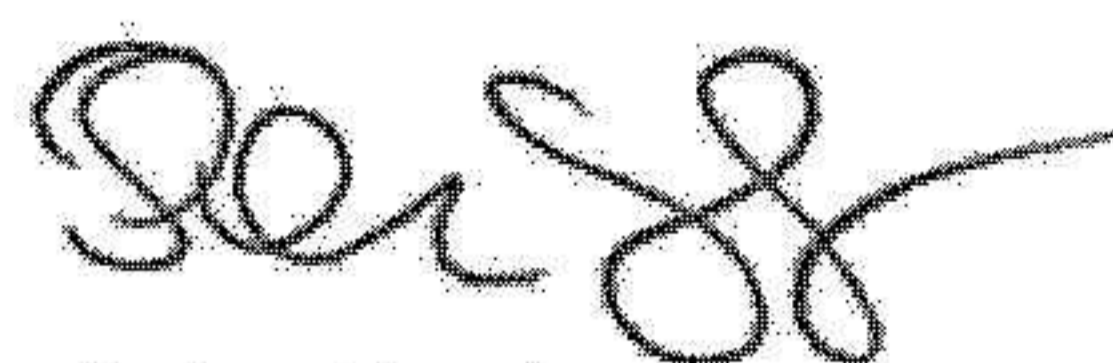
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2023

BDO Mälardalen AB



Peter Hamberg

Auktoriserad revisor