

GG Tygeln PropCo AB
Org nr 556852-4739

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i GG Tygeln PropCo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-21


Christian Bäcker

GG Tygeln PropCo AB
Org nr 556852-4739

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

GG Tygeln PropCo AB
556852-4739

2(12)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och investera i fastigheter och fastighetsägande genom delägarskap samt annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tygeln 2 i Solna.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal. Fastighetsförvaltningen handhas av Newsec Asset Management AB.

Ägarförhållanden

Ägare till bolaget är DWS Grundbesitz GmbH (HRB 25668), Mainzer Landstrasse 11-17, D60329 Frankfurt Am Main, Tyskland på uppdrag av fonden Grundbesitz Global.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

GG Tygeln Propco AB har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

En hög inflation under 2022 med stigande räntor och stigande energipriser har under året ej väsentligt påverkat företagens ställning och resultat.

GG Tygeln PropCo AB
556852-4739

3(12)

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	129 587	120 521	61 288		
Resultat efter finansiella poster	tkr	14 561	8 296	9 117	-3 162	-2 767
Soliditet	%	47,5	48,5	46,1	0,2	0,2

För definition av nyckeltal, se not 1

Variationen i nettoomsättningen mellan 2019 och 2020 beror på att bolaget anskaffade fastigheten under 2020.

Variationen mellan år 2020 och 2021 beror på att år 2020 endast avsåg 6 månaders ägande av fastigheten medan 2021 då är 12 månader.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50	1 547 429	-4 504	1 542 975
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-50 500	-	-50 500
Balanseras i ny räkning		-4 504	4 504	-
Årets resultat			<u>-1 141</u>	<u>-1 141</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50</u>	<u>1 492 425</u>	<u>-1 141</u>	<u>1 491 334</u>

GG Tygeln PropCo AB
556852-4739

4(12)

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 492 424 166
Årets resultat	-1 140 564
Totalt	<u>1 491 283 602</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	70 000 000
Balanseras i ny räkning	1 421 283 602
Totalt	<u>1 491 283 602</u>

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 46,3 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

GG Tygeln PropCo AB
556852-4739

5(12)

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		129 587	120 521
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>129 587</u>	<u>120 521</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-25 469	-20 033
Övriga externa kostnader		-4 234	-4 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 010	-55 007
Summa rörelsekostnader		<u>-84 713</u>	<u>-79 941</u>
Rörelseresultat		44 874	40 580
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-30 326	-32 284
Summa finansiella poster		<u>-30 313</u>	<u>-32 284</u>
Resultat efter finansiella poster		14 561	8 296
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av överavskrivningar		-15 727	-12 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>-15 727</u>	<u>-12 800</u>
Resultat före skatt		-1 166	-4 504
Skatter			
Övriga skatter		25	-
Årets resultat		<u>-1 141</u>	<u>-4 504</u>

GG Tygeln PropCo AB
556852-4739

6(12)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	3 088 322	3 142 712
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 559	4 034
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 091 881</u>	<u>3 146 746</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 091 881</u>	<u>3 146 746</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 865	3 240
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 872</u>	<u>3 240</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		152 821	51 517
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>152 821</u>	<u>51 517</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>155 693</u>	<u>54 757</u>
Summa tillgångar		<u>3 247 574</u>	<u>3 201 503</u>

GG Tygeln PropCo AB
556852-4739

7(12)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 492 425	1 547 429
Årets resultat		-1 141	-4 504
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 491 284	1 542 925
Summa eget kapital		1 491 334	1 542 975
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		28 527	12 800
Summa obeskattade reserver		28 527	12 800
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 167 600	1 167 600
Skulder till koncernföretag		462 400	462 400
Övriga skulder		323	125
Summa långfristiga skulder		1 630 323	1 630 125
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		853	1 109
Skatteskulder		2 337	3 621
Övriga skulder		50 269	715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	43 931	10 158
Summa kortfristiga skulder		97 390	15 603
Summa eget kapital och skulder		3 247 574	3 201 503

GG Tygeln PropCo AB
556852-4739

8(12)

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledningen av coronaviruset.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningarna görs över förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	20 år

Covid 19

Bolaget erhöll under 2021 statligt stöd uppgående till 497 994 kr. Erhållet statligt stöd avseende Covid 19 periodiseras linjärt över hyresperioden även om betalning inte sker på samma sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

GG Tygeln PropCo AB
556852-4739

9(12)

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Övriga ränteintäkter	13	-
	<u>13</u>	<u>0</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Räntekostnader till koncernföretag	-16 174	-17 794
Övriga räntekostnader	-14 152	-14 490
	<u>-30 326</u>	<u>-32 284</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 224 517	3 225 152
- Inköp	144	-
- Försäljningar/utrangeringar	-	-635
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 224 661</u>	<u>3 224 517</u>

GG Tygeln PropCo AB
556852-4739

10(12)

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående avskrivningar	-81 805	-27 272
- Årets avskrivningar	-54 535	-54 532
Utgående avskrivningar	-136 340	-81 804
Redovisat värde	<u>3 088 321</u>	<u>3 142 713</u>

*Försäljning/utrangering under 2021 om 635 tkr avser minskning av övervärde på grund av förändrade ytor

Per 2022-12-31 har en marknadsvärdering utförts. Enligt styrelsens bedömning finns ingen bestående värdenedgång. Styrelsen håller sig under året uppdaterade på hur marknaden utvecklar sig.

Not 5 Skatter

Till följd av att bolaget yrkar högre taxeringsmässiga värdeminskningssavdrag än de bokförda planenliga avskrivningarna på byggnader har bolaget ett skattemässigt resultat som skiljer sig från de bokförda.

Det skall noteras att det finns en skillnad mellan fastighetens bokförda värde och dess skattemässiga restvärde. Beträffande fastighetens bokföringsmässiga restvärde hänvisas till not 3.

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	4 746	4 746
Utgående anskaffningsvärden	4 746	4 746
Ingående avskrivningar	-712	-237
- Årets avskrivningar	-475	-475
Utgående avskrivningar	-1 187	-712
Redovisat värde	<u>3 559</u>	<u>4 034</u>

GG Tygeln PropCo AB
556852-4739

11(12)

Not 7 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 630 000	1 630 000
	<u>1 630 000</u>	<u>1 630 000</u>

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förutbetalda hyresintäkter	42 513	8 935
Övriga poster	1 418	1 223
Summa	<u>43 931</u>	<u>10 158</u>

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagsinteckning	86 320	86 320
	<u>86 320</u>	<u>86 320</u>

Not 10 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga kända eventualförpliktelser.

GG Tygeln PropCo AB
556852-4739

12(12)

Not 11 Uppgift om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är DWS Grundbesitz GmbH (Org. DE 812045609), Mainer Landstrasse 11-17, 60 329 Frankfurt am Main, Tyskland.

Stockholm 2023-06-21

DocuSigned by:
Vilhelm Isberg
95997B953C6B4C9...
Vilhelm Isberg

DocuSigned by:
Gustav Dahlfors
CAC36E96DFB4435...
Gustav Dahlfors

DocuSigned by:
Christian Bäcker
DAAB97C8869040B...
Christian Bäcker

DocuSigned by:
Ulrich Steinmetz
2A68B90598E3455...
Ulrich Steinmetz
Styrelseordförande

DocuSigned by:
Amanda Grande
CECB9C90565C447...
Amanda Grande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

KPMG AB

DocuSigned by:
Marc Karlsson
0B84EB19CDB7487...
Marc Karlsson



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GG Tygelin PropCo AB, org. nr 556852-4739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för GG Tygelin PropCo AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GG Tygelin PropCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GG Tygelin PropCo AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för GG Tygeln PropCo AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till GG Tygeln PropCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

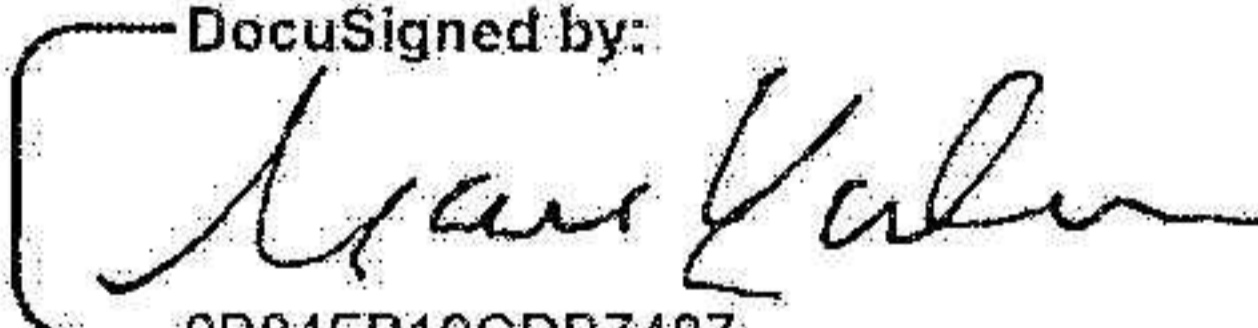
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

 0B84FB19CDB7487...
 Marc Karlsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 078E6757B7AB4D25BD87B9C14D285D77 Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: GG Tygelin PropCo AB ARV 2022.pdf, GG Tygelin PropCo RB 2022.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 14 Signatures: 7 Envelope Originator: Anne Muda
Certificate Pages: 7 Initials: 0 PO Box 50768
AutoNav: Enabled Malmö, SE -202 71
Envelopeld Stamping: Enabled anne.muda@kpmg.se
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original Holder: Anne Muda Location: DocuSign
6/20/2023 3:33:01 PM anne.muda@kpmg.se

Signer Events

Amanda Grände
Amanda.grande@newsec.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Amanda Grände
CECB9C90565C447...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.187.176.224
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/21/2023 8:00:09 AM
Resent: 6/21/2023 9:02:32 AM
Resent: 6/21/2023 9:19:23 AM
Resent: 6/21/2023 2:19:58 PM
Viewed: 6/21/2023 2:44:44 PM
Signed: 6/21/2023 2:45:01 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c394c5ce-b219-5d2d-9eb8-f9fb816acbb5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 2:44:29 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/21/2023 2:44:44 PM
ID: 99483314-3633-49fe-b77f-0780685300c4

Christian Bäcker
christian.baecker@dws.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Christian Bäcker
DAAB97C8869040B...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 160.83.30.179

Sent: 6/21/2023 8:00:10 AM
Resent: 6/21/2023 9:02:33 AM
Resent: 6/21/2023 11:01:00 AM
Viewed: 6/21/2023 11:11:46 AM
Signed: 6/21/2023 11:12:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/21/2023 11:11:46 AM
ID: 57cc95f9-d8bf-4eb1-bd07-f2bfea6532ca

Gustav Dahlfors
gustav.dahlfors@newsec.se
Key Account MANager
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: Gustav Dahlfors
CAC36E96DFB4435...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.113.213.162
Signed using mobile

Sent: 6/21/2023 8:00:11 AM
Resent: 6/21/2023 9:02:35 AM
Resent: 6/21/2023 9:19:25 AM
Viewed: 6/21/2023 9:25:17 AM
Signed: 6/21/2023 9:25:42 AM

Authentication Details

202306210903

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6e758919-5f7c-5558-a158-57afa6e95f2d
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 6/21/2023 8:16:47 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2c372c5a-7497-5657-aefe-dde5253f446d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 9:25:00 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/21/2023 9:25:17 AM
ID: cc72628d-1ba0-4a49-9f73-39a41c3b6b06

Vilhelm Isberg
Vilhelm.isberg@newsec.se
Newsec Advisory Sweden AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Vilhelm Isberg
95997B953C6B4C9...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.67.79.2

Sent: 6/21/2023 8:00:10 AM
Resent: 6/21/2023 9:02:33 AM
Resent: 6/21/2023 9:19:24 AM
Viewed: 6/21/2023 9:33:30 AM
Signed: 6/21/2023 9:39:15 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1ba6a727-845b-5d2e-bc26-ca79d92f772d
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 6/21/2023 8:13:37 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f06e285c-2353-5785-956e-34ffd5e49ecf
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 6/21/2023 9:10:56 AM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fdb673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ccb89a2e-0fdc-5f0d-ac9b-ccf40b349fbd
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 9:32:47 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

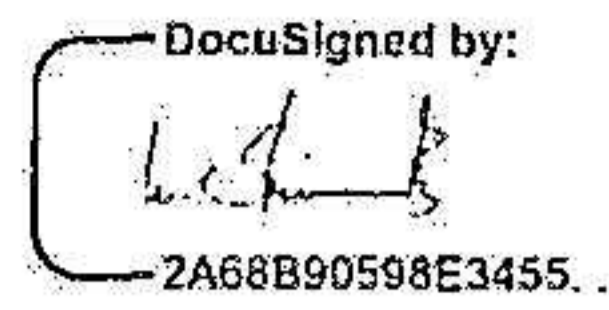
Accepted: 6/21/2023 9:33:30 AM
ID: 17bca297-b1f8-408e-9f6e-5055002f1308

3023067039049

Signer Events

Ulrich Steinmetz
ulrich.steinmetz@dws.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 160.83.30.200

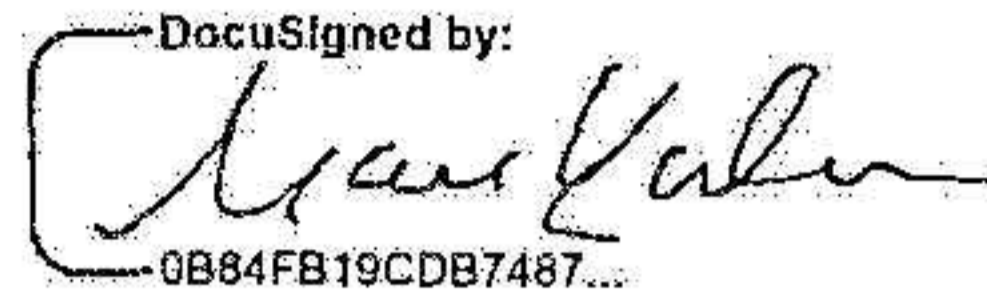
Timestamp

Sent: 6/21/2023 2:45:08 PM
Resent: 6/21/2023 4:43:44 PM
Viewed: 6/21/2023 5:30:26 PM
Signed: 6/21/2023 5:30:36 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/21/2023 8:56:24 AM
ID: 0febb510-5761-4ecf-8fb7-a03bc1c576e0

Marc Karlsson
marc.karlsson@kpmg.se
KPMG AB



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 89.160.97.13

Sent: 6/21/2023 5:30:41 PM
Viewed: 6/21/2023 6:54:31 PM
Signed: 6/21/2023 6:55:29 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 74e0371e-3349-5cf6-b0aa-3c47393b05cb
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/21/2023 6:54:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Mattias Wahman
mattias.wahman@kpmg.se
KPMG AB

Status

COPIED

Timestamp

Sent: 6/21/2023 6:55:35 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Envelope Updated
Envelope Updated
Envelope Updated

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

6/21/2023 8:00:12 AM
6/21/2023 9:19:23 AM
6/21/2023 9:19:23 AM
6/21/2023 9:19:23 AM

