

Årsredovisning för  
**Anmiforce Solhöjden AB**  
556640-0080


Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Anmiforce Solhöjden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-02-18

  
Torbjörn Båth  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# Anmiforce Solhöjden AB

556640-0080

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anmiforce Solhöjden AB, 556640-0080 med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga, förvalta och utveckla fastigheten Haninge Skogs-Ekeby 6:85 med adress Södertäljevägen 46, Tungelsta. Fastigheten, som omfattar 4 980 kvm, ligger omedelbart utanför detaljplanelagt område och är bebyggd med en äldre villa samt ytterligare några mindre byggnader. Under verksamhetsåret har villan varit uthyrd.

Bolaget har tidigare projekterat en begränsad utbyggnad och erhållit bygglov för denna, vilket dock inte utnyttjats. I stället har bolaget ansökt om och från kommunstyrelsen erhållit positivt planbesked för en större exploatering av fastigheten. I planbeskedet uppger kommunen att en detaljplan bedöms vara klar under 2028. En fastighetsutvecklare har, på Anmiforce Solhöjdens uppdrag, genomfört en förstudie som visar på en betydande framtida potential att exploatera fastigheten.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	179 884	161 700	190 100	170 400
Resultat efter finansiella poster	48 391	41 264	3 244	7 714
Soliditet, %	26	25	24	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	1 015 855	41 264
Omföring av föreg års vinst		41 265	-41 264
Årets resultat			48 391
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 057 120</b>	<b>48 391</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 877 954 kr (1 877 954 kr).

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 057 120
årets resultat	48 391
Totalt	<u>1 105 511</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>1 105 511</u>
Summa	1 105 511

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2026022007177

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		179 884	161 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>179 884</b>	<b>161 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-43 745	-36 339
Övriga externa kostnader		-63 688	-60 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 281	-25 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-132 714</b>	<b>-121 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 170</b>	<b>40 008</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 221	1 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-6
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 221</b>	<b>1 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 391</b>	<b>41 264</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 391</b>	<b>41 264</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>48 391</b>	<b>41 264</b>

2026022007178

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	2 224 054	2 249 335
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 347 037	2 347 037
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 571 091</u>	<u>4 596 372</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 571 091</u>	<u>4 596 372</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		2	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 161	8 024
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 163</u>	<u>8 033</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		145 580	77 933
Summa kassa och bank		<u>145 580</u>	<u>77 933</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>153 743</u>	<u>85 966</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 724 834</u>	<u>4 682 338</u>

2026022007179

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 057 120	1 015 856
Årets resultat		48 391	41 264
Summa fritt eget kapital		1 105 511	1 057 120
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 205 511</b>	<b>1 157 120</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Mottagna depositioner		15 216	28 400
Leverantörsskulder		8 193	1 453
Skulder till aktieägare	5	3 047 305	3 047 305
Skatteskulder		1 131	582
Skulder till Sveavägen Förvaltning AB	6	421 728	421 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 750	25 750
Summa kortfristiga skulder		3 519 323	3 525 218
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 724 834</b>	<b>4 682 338</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>2 478 591</u>	<u>2 478 591</u>
	2 478 591	2 478 591
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-229 256	-203 975
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-25 281</u>	<u>-25 281</u>
	-254 537	-229 256
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>2 224 054</u></b>	<b><u>2 249 335</u></b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	2 347 037	2 261 612
Investeringar		85 425
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 347 037</b>	<b>2 347 037</b>

**Not 4 Kortfristiga skulder till kreditinstitut**

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	-	2 700 000
Årets tillkomna lån	-	-
Årets amortering		-2 700 000
	-	-

**Not 5 Skuld till aktieägare**

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	3 047 305	1 347 305
Årets tillkomna lån	-	1 700 000
Årets amortering	-	-
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 047 305</b>	<b>3 047 305</b>

**Not 6 Skuld till Sveavägen Förvaltning AB**

	2025-12-31	2024-12-31
Vid årets början	421 728	421 728
Årets tillkomna lån		
Årets amortering		
	<b>421 728</b>	<b>421 728</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning		
Andra ställda säkerheter / Koncernskuld	-	2 720 000
	-	2 720 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	-	<b>2 720 000</b>

2026022007183

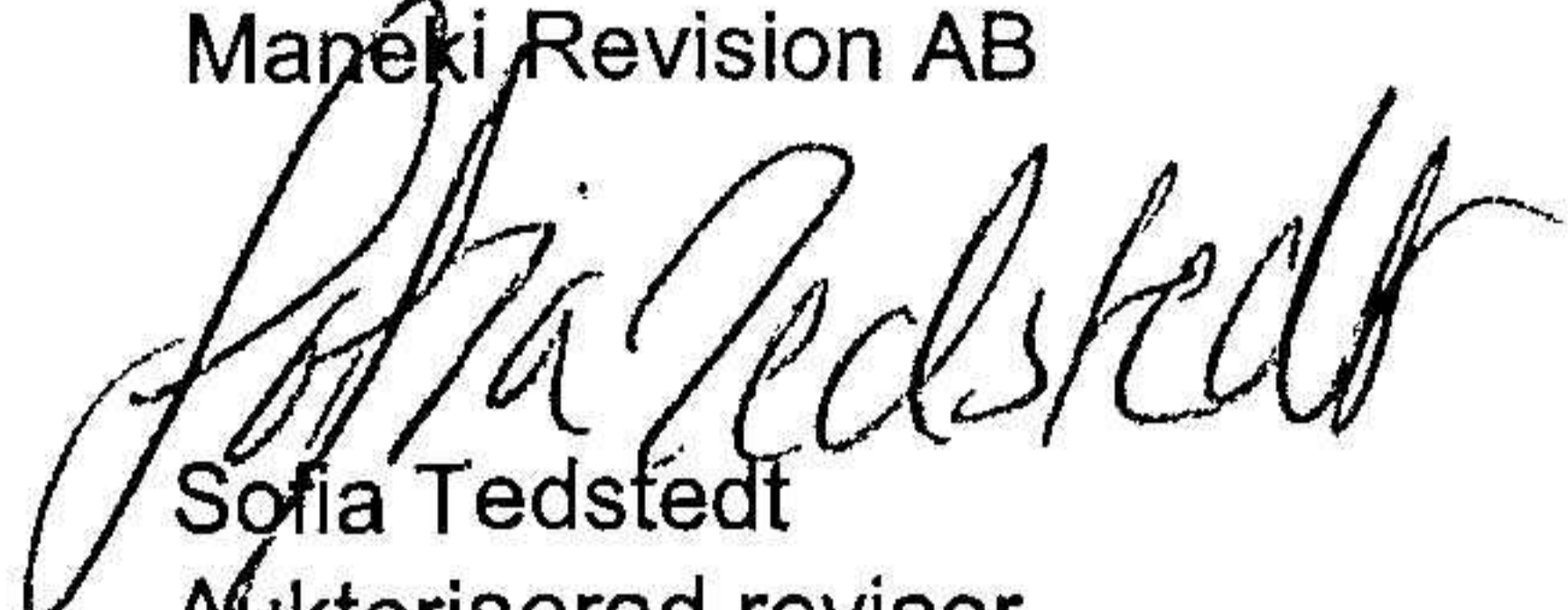
## Underskrifter

Årsredovisnings innehåll bestämdes 12 februari 2026

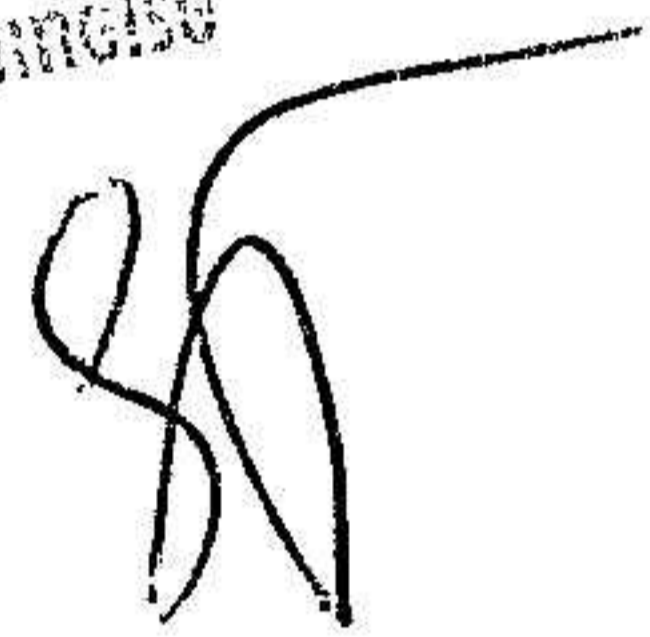
Stockholm den 18 februari 2026

  
Torbjörn Båth  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 februari 2026  
Maneki Revision AB

  
Sofia Tedstedt  
Auktoriserad revisor

Fotokopierad: Föreningsstämma  
med utgåendet intyg



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anmiforce Solhöjden AB, org.nr 556640-0080

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anmiforce Solhöjden AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anmiforce Solhöjden ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anmiforce Solhöjden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

- omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anmiforce Solhöjden AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anmiforce Solhöjden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 februari 2026

Maneki Revision AB



Sofia Charlotta Tedstedt

Auktoriserad revisor

2026-02-18 10:00:00  
Sofia Charlotta Tedstedt

