

Årsredovisning 2023

Styrelsen för Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81

Redovisningen omfattar	Sid
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och annan därmed förenlig verksamhet.
Bolaget äger fastigheten Järfälla Veddesta 2:81 och inrymmer industrilokaler. Hela fastigheten uthyres till Saab AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året meddelade bolagets hyresgäst, Saab AB, att den verksamhet som bedrivs i bolagets lokaler ska omlokaliseras. Detta innebar att bolaget har sett över nyttjandeperioden för materiella anläggningstillgångar. Översynen har resulterat i en nedskrivning av det värdet på byggnad om 116 MSEK. Se även not 6.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	63 052	56 878	55 324	55 171
Resultat efter finansiella poster	-82 109	25 660	23 079	23 485
Balansomslutning	442 422	554 628	564 887	568 274
Soliditet (%)	19	33	33	34
Medeltal anställda	0	0	0	0

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Järfälla Veddesta Holdings AB, org nr 559025-4024 med säte i Linköping, som till 65% ägs av Saab Pensionsstiftelse, org nr 802425-1020 och till 35% av Saab AB (publ), org nr 556036-0793.

Förändring av eget kapital

Antalet aktier uppgår till 5 000 och har ett kvotvärde om 100 kronor.

Not	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		
	Aktie- kapital	Reserv fond	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<i>Eget kapital 2022-01-01</i>	500	24	105 589	86 219	-4 221	188 111
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-	-4 221	4 221	0
Upplösning uppskrivningsfond	8	-	-2 466	2 466	-	0
Årets resultat	-	-	-	-	-6 107	-6 107
<i>Eget kapital 2022-12-31</i>	500	24	103 123	84 464	-6 107	182 004

Not	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		
	Aktie- kapital	Reserv fond	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<i>Eget kapital 2023-01-01</i>	500	24	103 123	84 464	-6 107	182 004
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma	-	-	-	-6 107	6 107	0
Upplösning uppskrivningsfond	8	-	-69 636	69 636	-	0
Årets resultat	-	-	-	-	-99 708	-99 708
<i>Eget kapital 2023-12-31</i>	500	24	33 487	147 993	-99 708	82 296

2024061401969

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat, kronor	78 356 836
Upplösning uppskrivningsfond, kronor	69 636 831
Årets resultat, kronor	<u>-99 708 202</u>
	48 285 465

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så :

att i ny räkning överföres, kronor	<u>48 285 465</u>
	48 285 465

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter och bokslutskommentarer.

2024061401970

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2023	2022
Hysesintäkter		63 052	56 878
Övriga externa kostnader		-2 019	-2 022
Av- och nedskrivning materiella anläggningstillgångar	6	-128 015	-12 000
Rörelseresultat		-66 982	42 856
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 111	552
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-17 238	-17 748
<i>S:a resultat från finansiella poster</i>		-15 127	-17 196
Resultat efter finansiella poster		-82 109	25 660
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-10 560	-30 019
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		-10 560	-30 019
Resultat efter bokslutsdispositioner		-92 669	-4 359
Skatt på årets resultat	5	-7 039	-1 748
Årets resultat		-99 708	-6 107

2024061401971

Balansräkning

Belopp i tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

6

Byggnader och mark

372 613

500 628

Summa materiella anläggningstillgångar**372 613****500 628****Aktier och andelar**

7

Andelar i dotterbolag

950

950

Summa finansiella anläggningstillgångar**950****950****S:A ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****373 563****501 578****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Övriga kortfristiga fordringar

49

30

Fordran på koncernbolag

21 238

19 704

Förutbetalda kostnader

2 184

2 185

S:a kortfristiga fordringar**23 471****21 919****Kassa och bank**

Kassa och bank

45 388

31 131

S:a kortfristiga fordringar**45 388****31 131****S:A OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****68 859****53 050****S:A TILLGÅNGAR****442 422****554 628**

2024061401972

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL O. SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500	500
Uppskrivningsfond	8	33 487	103 124
Reservfond		24	24
S:a bundet eget kapital		34 011	103 648
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		147 993	84 464
Årets resultat		-99 708	-6 107
S:a fritt eget kapital		48 285	78 357
S:A EGET KAPITAL		82 296	182 005
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till koncernföretag	9	328 000	338 000
S:a långfristiga skulder		328 000	338 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		5 560	14 919
Skatteskulder		5 578	0
Övriga skulder		4 198	3 941
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 790	15 763
S:a kortfristiga skulder		32 126	34 623
S:A EGET KAPITAL OCH SKULDER		442 422	554 628

2024061401973

Noter**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisning har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag(K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges

Anläggningstillgångar

Den totala nyttjandeperioden har fastställts. Avskrivning sker linjärt under den kvarvarande nyttjandeperioden. Årlig avskrivning sker med 2,2 %.

Fordringar och skulder

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Anställda

Bolaget har inte haft någon anställd. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntor	2 111	552
Varav avseende koncernföretag	2 092	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntor	-17 238	-17 196
Varav avseende koncernföretag	-17 238	-17 196

Not 5 Skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat	-7 039	-1 748
	<u>-7 039</u>	<u>-1 748</u>

2024061401974

Not 6 Materiella anläggningstillgångar	2023	2022
<i>Byggnader</i>		
Ingående anskaffningsvärde	429 687	429 687
Utgående ack. anskaffningsvärde	429 687	429 687
IB ackumulerade avskrivningar	-153 309	-143 776
Årets avyttring	0	0
Årets avskrivning enligt plan	-9 534	-9 533
Utgående ack. avskrivningar	-162 843	-153 309
Ingående uppskrivning	69 637	72 104
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-2 467	-2 467
Extra avskrivning på uppskrivet belopp	-67 170	0
Utgående ack. uppskrivning	0	69 637
Ingående nedskrivning	0	0
Årets nedskrivning	-48 844	0
Utgående ack. nedskrivning	-48 844	0
Utgående restvärde byggnader	218 000	346 015
<i>Mark</i>		
Ingående anskaffningsvärde	121 126	121 126
Ingående uppskrivning	33 487	33 487
Utgående värde mark	154 613	154 613
Summa byggnader och mark	372 613	500 628

Not 7 Aktier och andelar i dotterbolag	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	950	950
Förvärv	0	0
Utgående redovisat värde	950	950

Innehav av andelar i dotterbolag utgörs av följande:

Bolag	Org nr	Säte	Eget kapital	Eget kapital
Järfälla Veddesta Utveckling AB	559062-9050	Linköping	50	50


Not 8 Uppskrivningsfond	2023	2022
Belopp vid årets ingång	103 123	105 590
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-69 636	-2 467
Belopp vid årets utgång	33 487	103 123

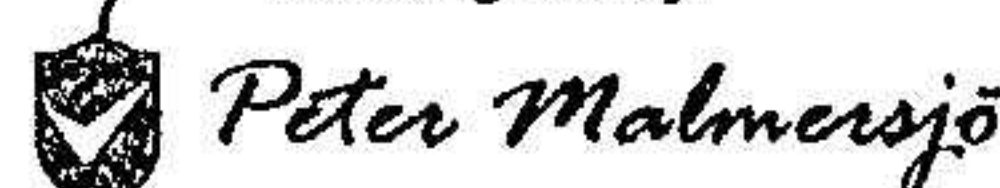
2024061401975


Not 9 Övriga skulder koncernföretag
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen

	2023	2022
	328 000	338 000
	<u>328 000</u>	<u>338 000</u>

Linköping den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

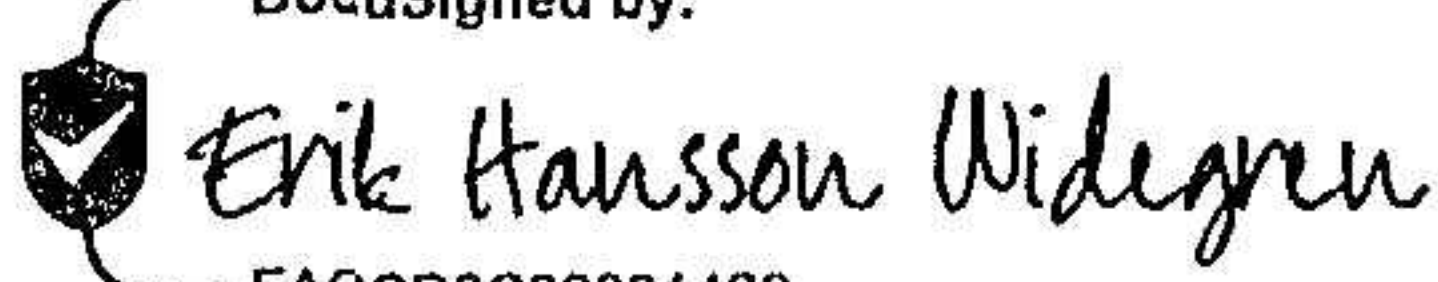
DocuSigned by:

3F34D27AC03240A...
Mattias Grahn
Ordförande

DocuSigned by:

13BA0E104F46443...
Peter Malmersjö
Ledamot

DocuSigned by:

F0CF9B7ABBE8403...
Michael Aslund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:

FACCD8C32081422...
ERIK HANSSON widegren
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 2DD4DABFD63D4CC780B5C1214D5BD957
Subject: Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81, årsredovisning 2023
Agreement Content Confirmation: Yes - I confirm uploaded content is approved by Information Owner
Information Classification: Company Unclassified
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Madeleine Svensson
Bröderna ugglas gata
Linköping, 582 54
madeleine.svensson1@saabgroup.com
IP Address: 136.163.203.3

Record Tracking

Status: Original
4/30/2024 2:27:46 PM

Holder: Madeleine Svensson
madeleine.svensson1@saabgroup.com

Location: DocuSign

Signer Events

Peter Malmersjö
Peter.Malmersjo@saabgroup.com
Head of Group Reporting & Acc Principles
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Peter Malmersjö
13BA0E104F46443...

Timestamp

Sent: 4/30/2024 2:30:07 PM
Viewed: 4/30/2024 4:42:31 PM
Signed: 4/30/2024 4:48:28 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.3

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5dc2bec4-955e-52f0-a9d9-bdd8f353238d
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/30/2024 4:42:15 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Michael Åslund
michael.aslund@saabgroup.com
Vice President and Head of Group Property Saab
Saab AB
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:
Michael Åslund
F0CF9B7ABBE8403...

Sent: 4/30/2024 2:30:08 PM
Viewed: 4/30/2024 2:45:00 PM
Signed: 4/30/2024 2:45:14 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 136.163.203.3

Authentication Details

2024061401976

2024061401977

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: ef555b56-0002-5601-ba52-c1c21d19342a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/30/2024 2:44:47 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0f8ff12a-6800-5cda-b9fc-d77b1f965e89
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/2/2024 4:52:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Mattias Grahn

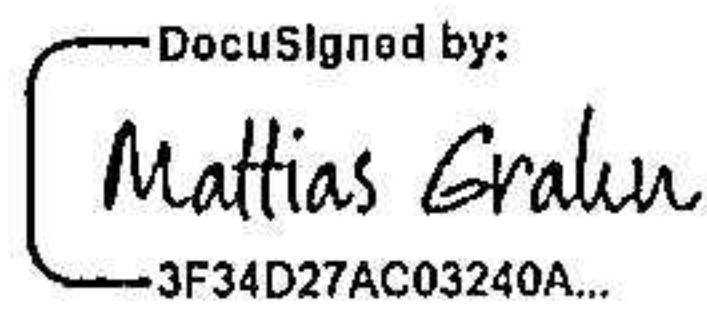
mattias.grahn@saabgroup.com

Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA -
S11



Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 136.163.203.3

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 4/30/2024 2:30:06 PM

Viewed: 4/30/2024 2:40:01 PM

Signed: 4/30/2024 2:40:43 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: df69f23b-6eb1-5907-a778-af76bb8c748c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/30/2024 2:39:48 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: e9fe64dd-9312-58af-9ec0-b68760118688
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/3/2024 7:32:45 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2024061401978

Signer Events

Erik Hansson Widegren
erik.hansson.widegren@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Erik Hansson Widegren
FACCD8C32081422...

Timestamp

Sent: 4/30/2024 4:48:29 PM
Viewed: 5/2/2024 4:38:04 PM
Signed: 5/2/2024 4:39:50 PM

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1525a839-be42-5e78-950a-a3a70554495e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/2/2024 4:37:51 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bfae1bb6-2ee6-53f5-bc9c-d5ab0cc82c5e
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/2/2024 4:41:37 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/30/2024 2:30:08 PM
Certified Delivered Security Checked 5/2/2024 4:38:04 PM
Signing Complete Security Checked 5/2/2024 4:39:50 PM
Completed Security Checked 5/2/2024 4:39:50 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81, org.nr 556475-4785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81 för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektronisk signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Erik Hansson Widegren
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-02 14:39:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK HANSSON WIDEGREN

Datum

Erik Hansson Widegren

Auktoriserad revisor

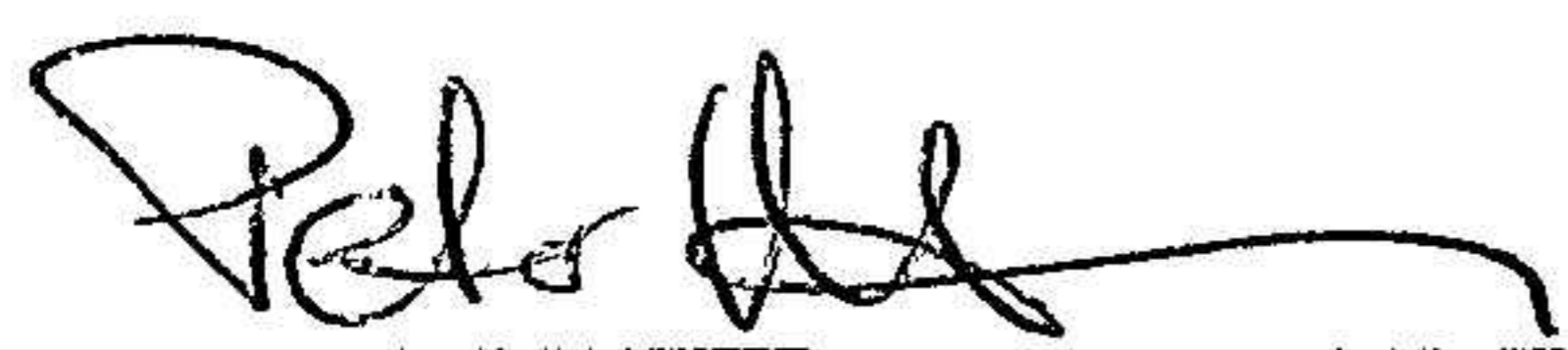
Leveranskanal: E-post

2024061401981

Fastighets AB Järfälla Veddesta 2:81, 556475-4785Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar, att en med denna avskrift likalydande handling framlades vid årsstämma den 15 maj 2024 varvid häri intagna resultaträkningar och balansräkningar fastställdes. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm, den 31 maj 2024



Peter Malmersjö, ledamot