

Årsredovisning
för
Västerhejde Framtidsboende AB
559113-3839
Räkenskapsåret
2024

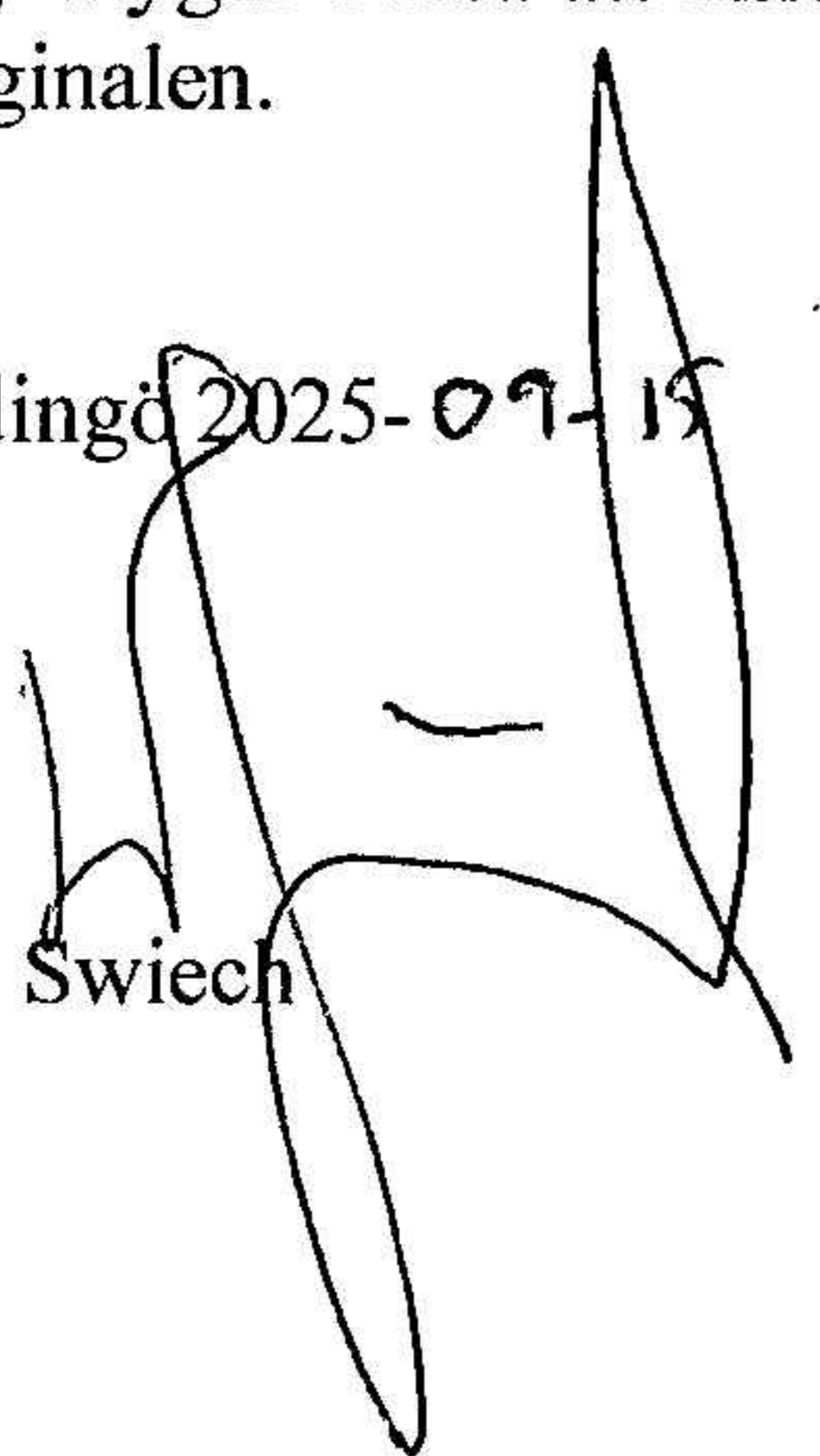
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Västerhejde Framtidsboende AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-09-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

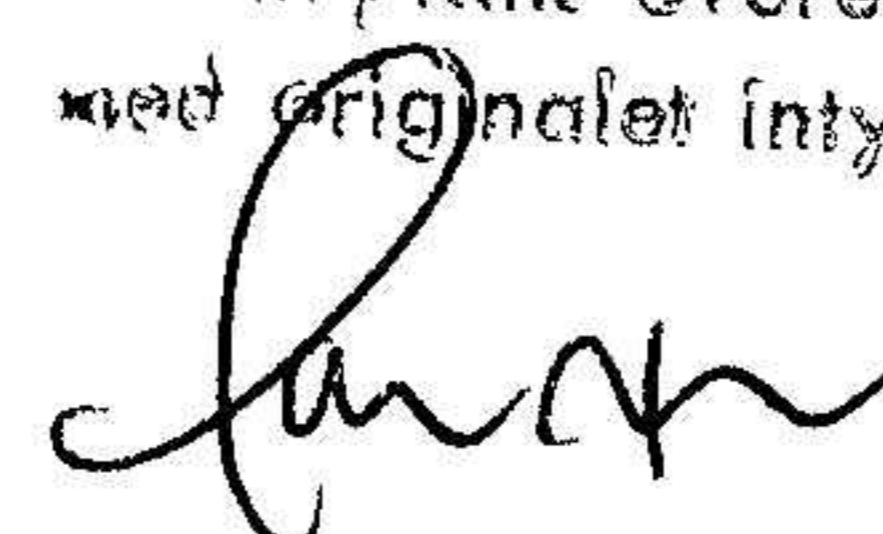
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö 2025-09-15

Jan Swiech



Protokollens överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Västerhejde Framtidsboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska, direkt och indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, fastigheter som värdepapper samt tillhandahålla förvaltnings och managementtjänster samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Bolagets egna kapital var förbrukat redan vid räkenskapsårets ingång. Styrelsen har inlett arbete med att återställa aktiekapitalet i enlighet med aktiebolagslagens bestämmelser. Bolagets fortsatta drift är förenad med väsentlig osäkerhet, och för att möjliggöra verksamhetens fortlevnad krävs överenskommelser med borgenärer, inklusive skuldnedskrivningar.

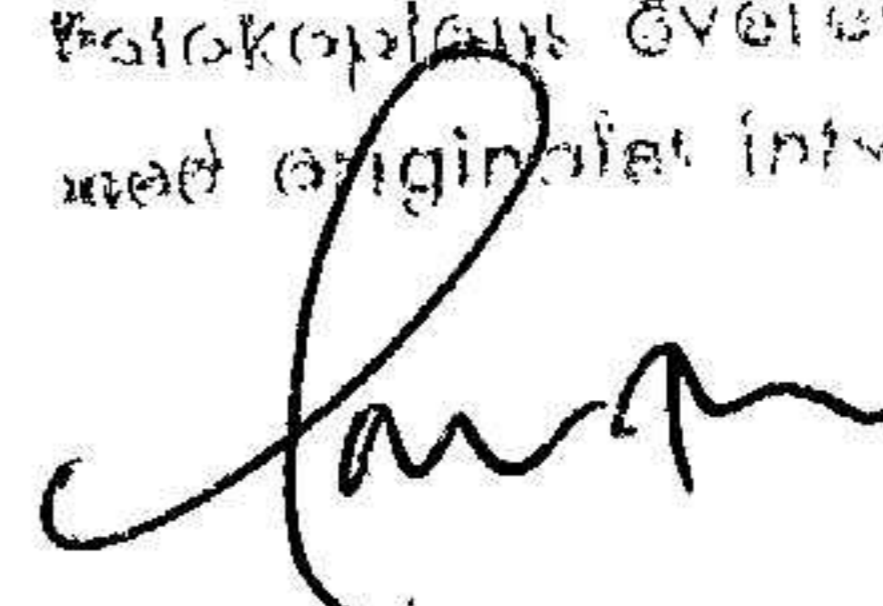
Efter räkenskapsårets utgång har styrelsen intensifierat arbetet med att nå uppgörelser med borgenärer om nedskrivning av skulder. Därtill har en rättslig prövning initierats av vissa historiska transaktioner med koppling till en tidigare delägare i moderbolaget. Syftet är att klarlägga om bolaget har möjlighet att återkräva tillgångar. Vid tidpunkten för årsredovisningens upprättande pågår ärendet fortfarande, och det är ännu inte möjligt att bedöma utgången eller eventuella ekonomiska konsekvenser för bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	-5	200	67
Resultat efter finansiella poster	-6 441	-14 908	-6 075	3 456	3 422
Balansomslutning	3 379	7 712	21 768	26 129	30 002
Soliditet (%)	neg	neg	neg	19	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för- utv. avgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1	-1 144 223	-17 299 624	-18 393 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-17 299 624	17 299 624	0
Årets resultat				-6 440 528	-4 071 546
Belopp vid årets utgång	50 000	-1	-18 443 847	-6 440 528	-24 884 377

Statistikens överensstämmelse
med originalet intygas



Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

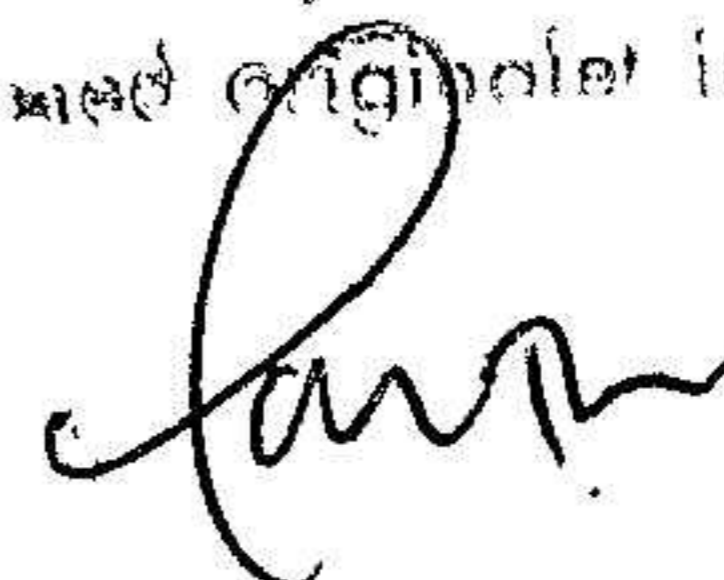
ansamlad förlust	-18 443 849
årets förlust	-6 440 528
	-24 884 377
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 884 377
	-24 884 377

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025091902700

Penneo dokumentnyckel: R6L7B-814VD-BB1EL-WV4B3-7H4NY-G22Q1

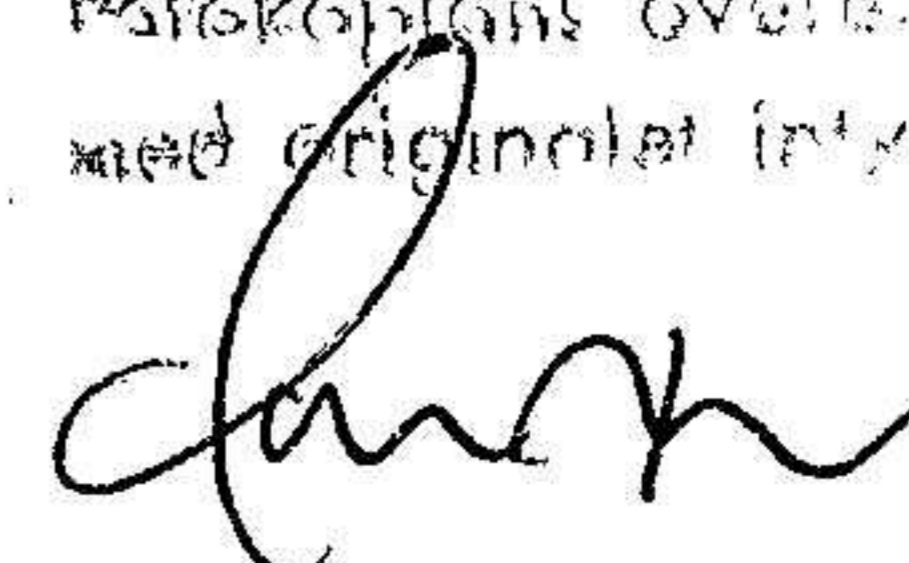
Förskriftens överensstämmer
med originalet inrym.



2025091902701

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 013 164	-1 377 739
Personalkostnader	2	0	-341 425
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267	-7 279 038
		-2 013 431	-8 998 202
Rörelseresultat		-2 013 431	-8 998 202
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 368 982	-3 877 941
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 290	5 520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 064 405	-2 037 956
		-4 427 097	-5 910 377
Resultat efter finansiella poster		-6 440 528	-14 908 579
Resultat före skatt		-6 440 528	-14 908 579
Skatt på årets resultat		0	-2 391 045
Årets resultat		-6 440 528	-17 299 624

Statistikens Övervakning
med originalintyg



Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3 0 0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4 44 388 44 655
44 388 44 655

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5 1 702 000 4 070 982

Fordringar hos koncernföretag

6 899 352 3 005 000

2 601 353 7 075 982

Summa anläggningstillgångar

2 645 740 7 120 637

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 290 51 450

Fordringar hos koncernföretag

11 700 0

Aktuella skattefordringar

6 842 6 842

Övriga fordringar

110 605 78 778

139 437 137 070

Kassa och bank

454 524 453 796

Summa omsättningstillgångar

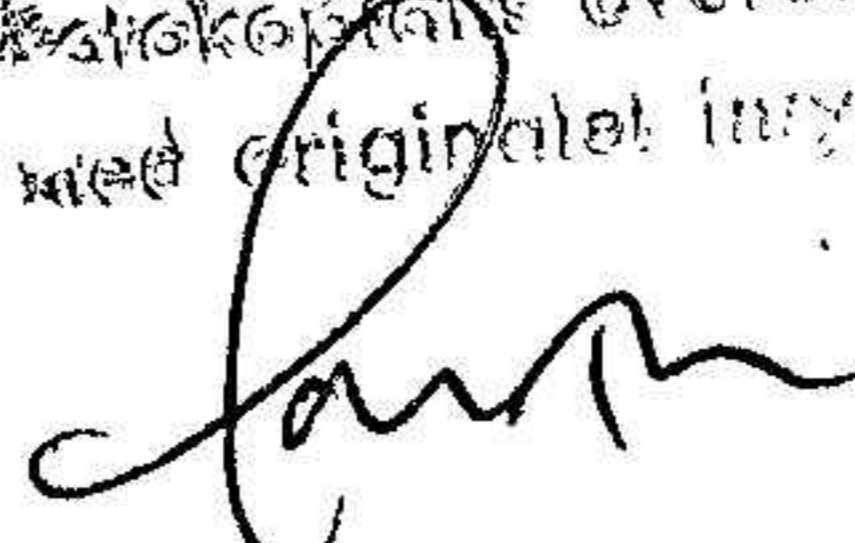
593 961 590 866

SUMMA TILLGÅNGAR

3 379 138 7 711 503

2025091902702

Penneo dokumentnyckel: R6L7B-814VD-BBTEL-WV4B3-7H4NY-G22Q1

Åsatrokostans överensstämning
med originalet inryggs


Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000
50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-18 443 849 -1 144 224

Årets resultat

-6 440 528 -17 299 624

-24 884 377 -18 443 848

Summa eget kapital

-24 834 377 -18 393 848

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

619 089 619 089

Övriga skulder

20 000 000 20 000 000

Summa långfristiga skulder

20 619 089 20 619 089

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

270 758 352 070

Övriga skulder

578 082 578 082

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 606 149 4 556 110

Summa kortfristiga skulder

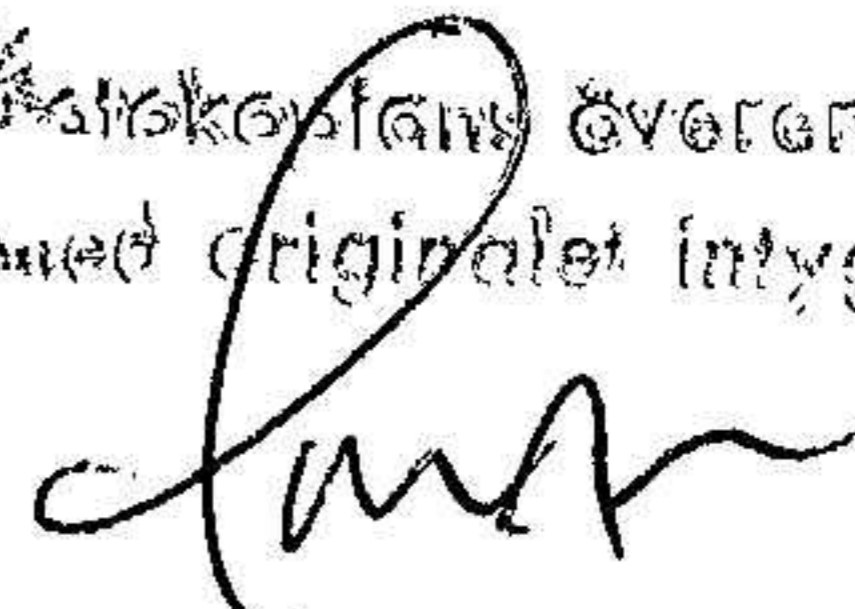
7 454 989 5 486 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 379 138 7 711 503

2025091902703

Penneo dokumentnyckel: R6L7B-814VD-BB1EL-WV4B3-7H4NY-G22Q1

Årsredovisning överensstämmer
med originalet intygas


Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Ränta och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

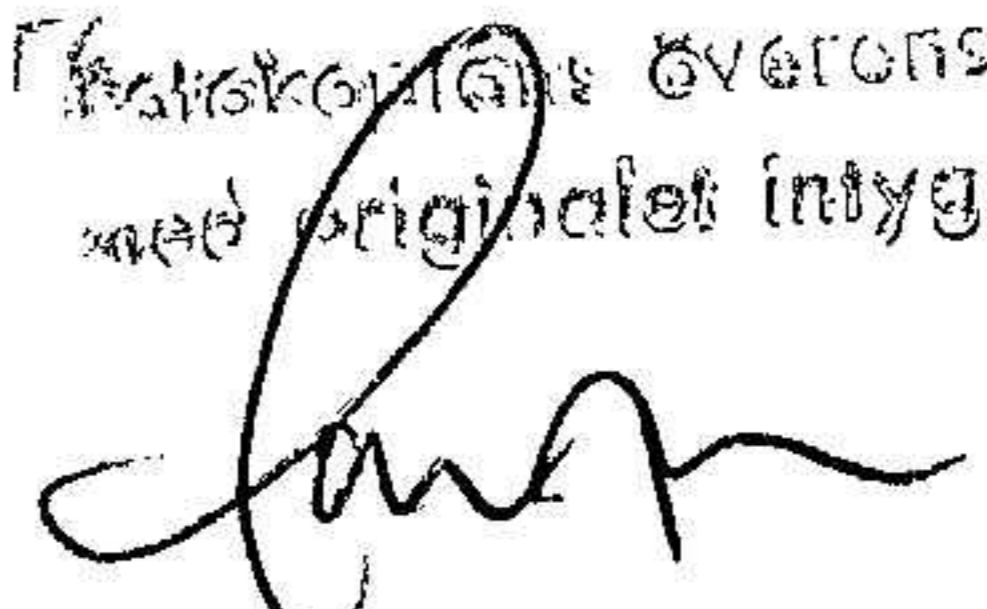
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
---	------

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras när följande förutsättningar är uppfyllda: företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan säljas eller användas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling.

I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta kostnader.

Statistikens överensstämmelse
med originalet intygas



Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och maskiner

5 år

Nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella och immateriella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt.

Avyttring av anläggningstillgångar

Det redovisade värdet för en materiell eller immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar förväntas av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar och övriga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

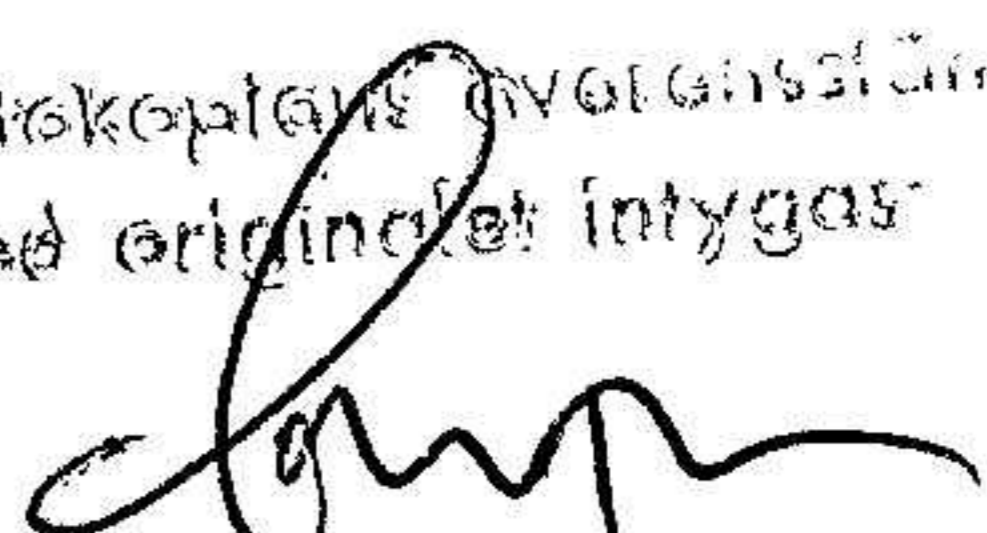
Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Revisörernas överensstämning
med originalet intygas



Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag utvärderar bolaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten, Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

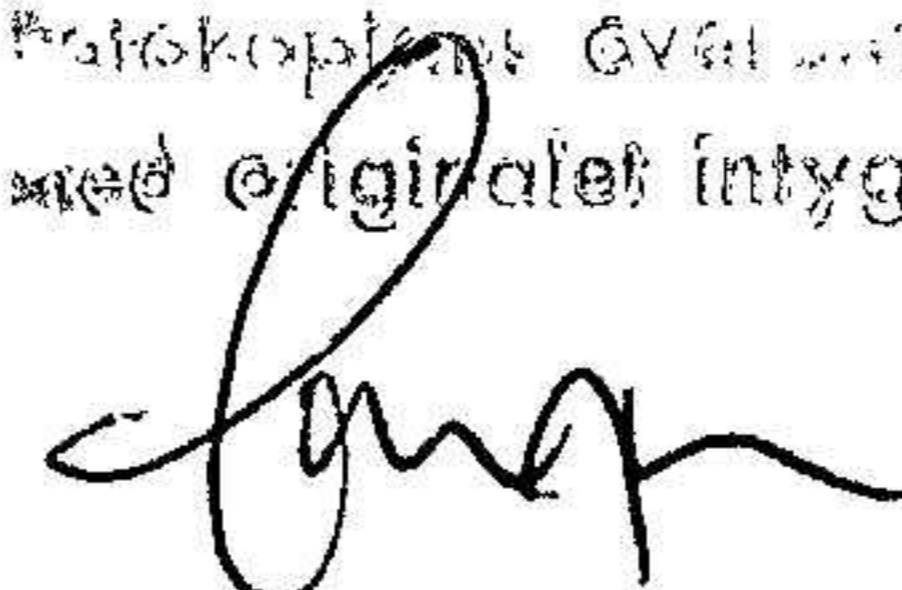
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet.

Protokollens giltighet
med originalet intygas



Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

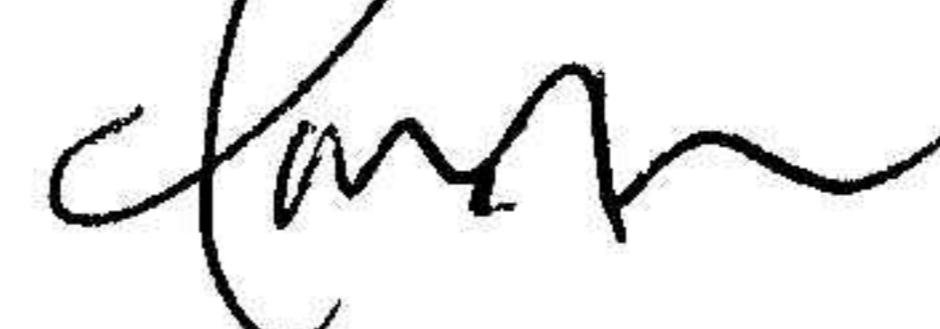
Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 437 876	21 437 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 437 876	21 437 876
Ingående avskrivningar	-21 437 876	-14 252 184
Årets avskrivningar	0	-7 185 692
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 437 876	-21 437 876
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	613 798	613 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	613 798	613 798
Ingående avskrivningar	-569 143	-475 797
Årets avskrivningar	-267	-93 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-569 410	-569 143
Utgående redovisat värde	44 388	44 655

Rekognoscens överenskommen
med originalet intygas



2025091902708

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 360 740	5 360 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 360 740	5 360 740
Ingående nedskrivningar	-1 289 758	0
Årets nedskrivningar	-2 368 982	-1 289 758
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 658 740	-1 289 758
Utgående redovisat värde	1 702 000	4 070 982

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 005 000	2 965 000
Tillkommande fordringar	0	40 000
Avgående fordringar	-2 105 648	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	899 352	3 005 000
Utgående redovisat värde	899 352	3 005 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	20 619 089	20 619 089
	20 619 089	20 619 089

Not 8 Uppgifter om moderföretag

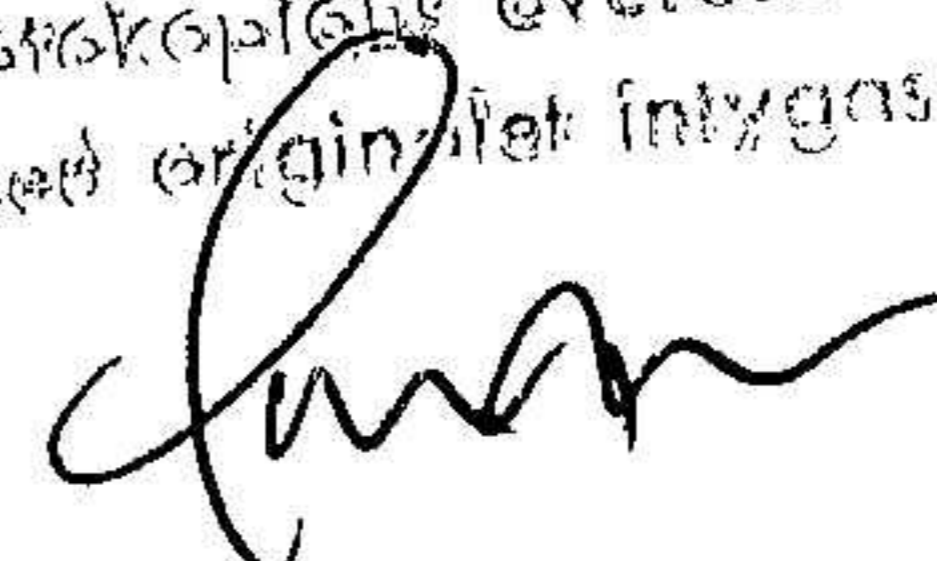
Bolaget är helägt dotterbolag till A Home Sweden AB, orgnr 556958-3973, med säte på Lidingö.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Spärrade bankmedel	350 000	350 000
	350 000	350 000

Penneo dokumentnyckel: R6L7B-814VD-BB1EL-WV4B3-7H4NY-G22Q1

Storleksstämning
med originalet intygas



2025091902709

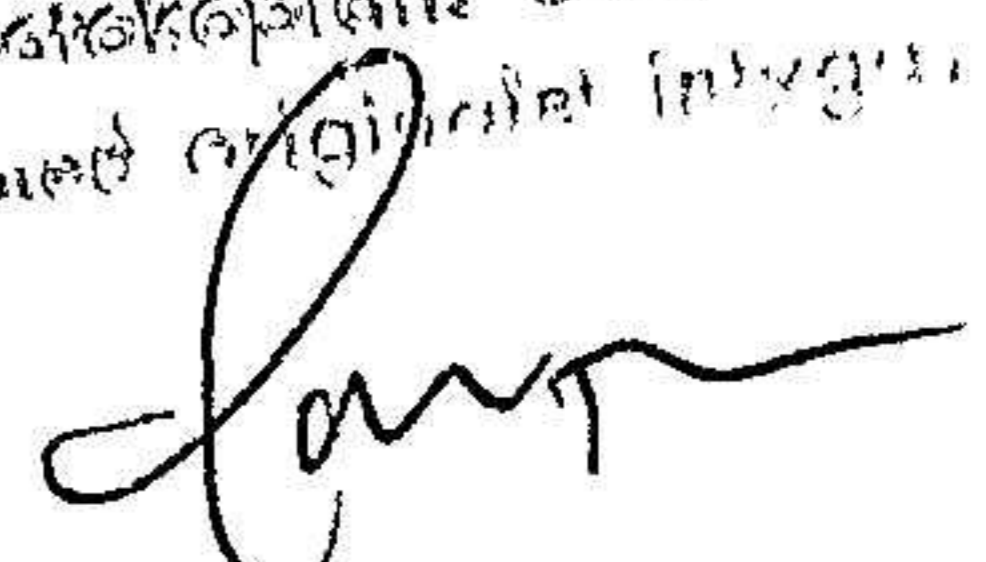
Lidingö 2025-

Jan Swiech
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: R6L7B-814VD-86TEL-WV4B3-7H4NY-G22Q1

Kontrolleras överensstämmande
med originalet intygas


PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

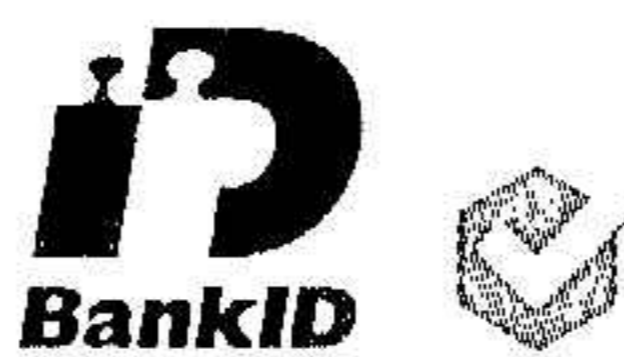
JAN SWIECH

Styrelseledamot

Serienummer: fd1be9d05b67cc[...]8104f661799fa

IP: 80.217.xxx.xxx

2025-09-15 17:05:02 UTC



Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-09-15 18:28:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Ärsköptans öv...
med original...

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Västerhejde Framtidsboende AB, org.nr 559113-3839

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Västerhejde Framtidsboende AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Västerhejde Framtidsboende ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerhejde Framtidsboende AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamhet på förvaltningsberättelsen i årsredovisningen, där det framgår att bolaget redovisar en förlust om -24 884 377 kronor för räkenskapsåret 2024. Vid utgången av året uppgick bolagets kortfristiga skulder till 7 454 989 kronor, medan de kortfristiga fordringarna endast uppgick till 139 437 kronor, vilket innebär ett negativt netto i den kortfristiga balansen. Vidare framgår av förvaltningsberättelsen att bolagets egna kapital var förbrukat redan vid årets början, samt att bolagets fortsatta drift är förenad med väsentlig osäkerhet. Styrelsen har vidtagit åtgärder i syfte att försöka att återställa det egna kapitalet samt säkerställa verksamhetens fortlevnad, bland annat genom uppgörelser med borgenärer. Pågående rättsliga prövningar och andra händelser efter balansdagen. Vid tidpunkten för undertecknandet av årsredovisningen har det egna kapitalet ännu inte återställts. Jag har inte modifierat mina uttalanden med anledning av denna upplysning.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisionsberättelsen överensstämmer
med originalat int: 30.


Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

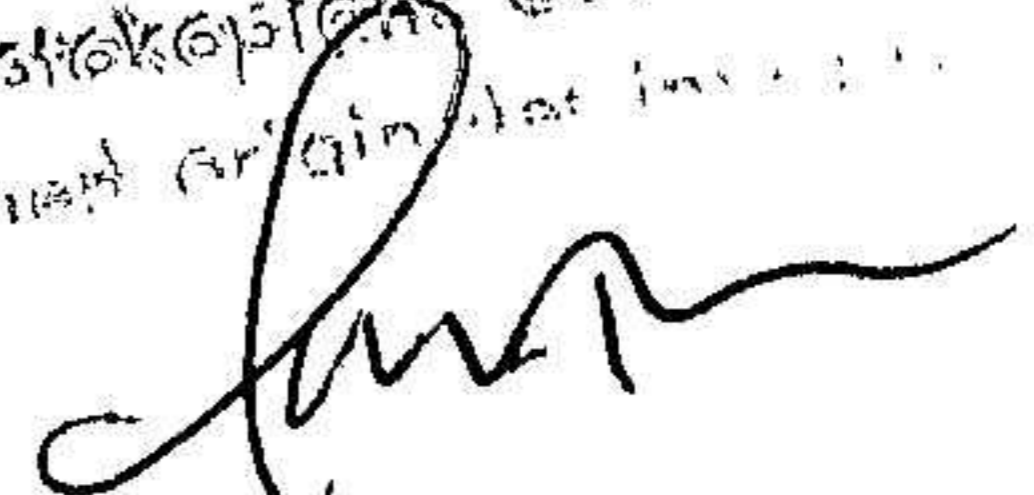
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Västerhejde Framtidsboende AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Framtidsboende Västerhejde AB
 Årsredovisning för 2024
 med förslag till dispositioner
 för 2024



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Västerhejde Framtidsboende AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

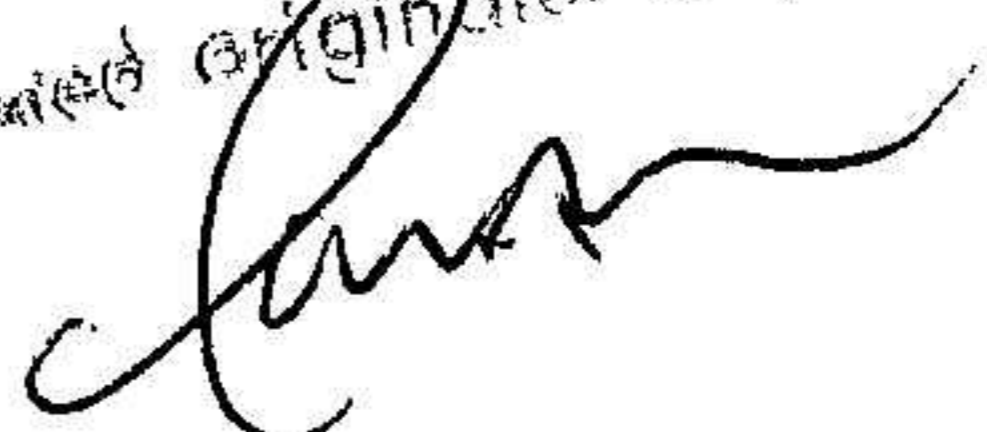
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att i enlighet med 7 kap. 10 § aktiebolagslagen hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

I räkenskapsåret överlämnat
med originalen intygas



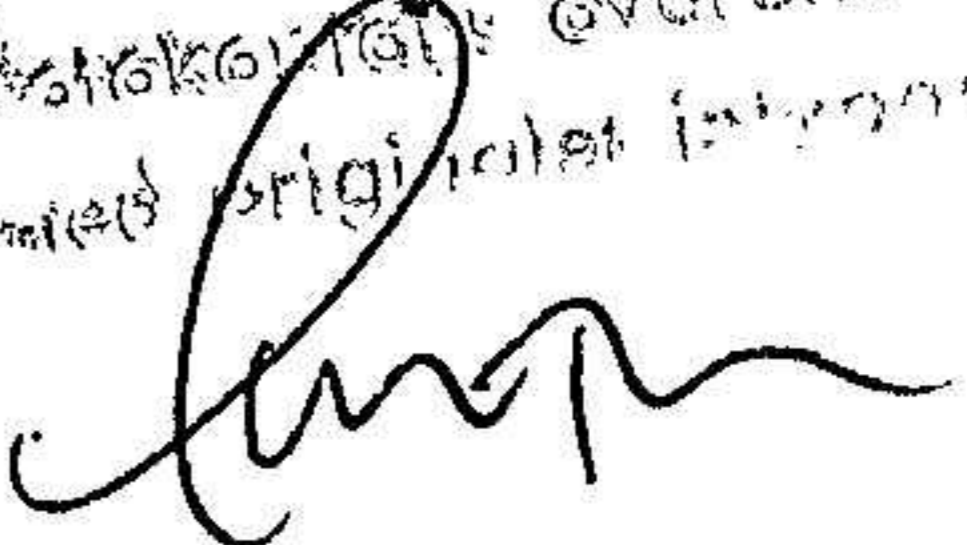
Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen, enligt 25 kap. 13 § aktieföretagslagen, har upprättat en kontrollbalansräkning. En första kontrollstämma hölls den 5 juni 2024. Eftersom någon andra kontrollstämma inte hållits inom åtta månader har styrelsen i strid med 25 kap. 17 § aktieföretagslagen underlåtit att ansöka hos tingsrätten om att bolaget ska gå i likvidation.

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

2025091902714

Penneo dokumentnyckel: WTZY-CYSOQ-ADNEB-YVZCK-YIZ77-1G1RW

Är elektroniskt överensstämmande
med originalet i papper


PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Kaijser

Auktoriserad revisor

Serienummer: e53849c1823134[...]d2c15d054a135

IP: 78.70.xxx.xxx

2025-09-15 18:28:01 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

i elektronisk form
med originaltext