

# Årsredovisning

för

## Mjöbäcksvillan Holding 5 AB

559289-0163

Räkenskapsåret

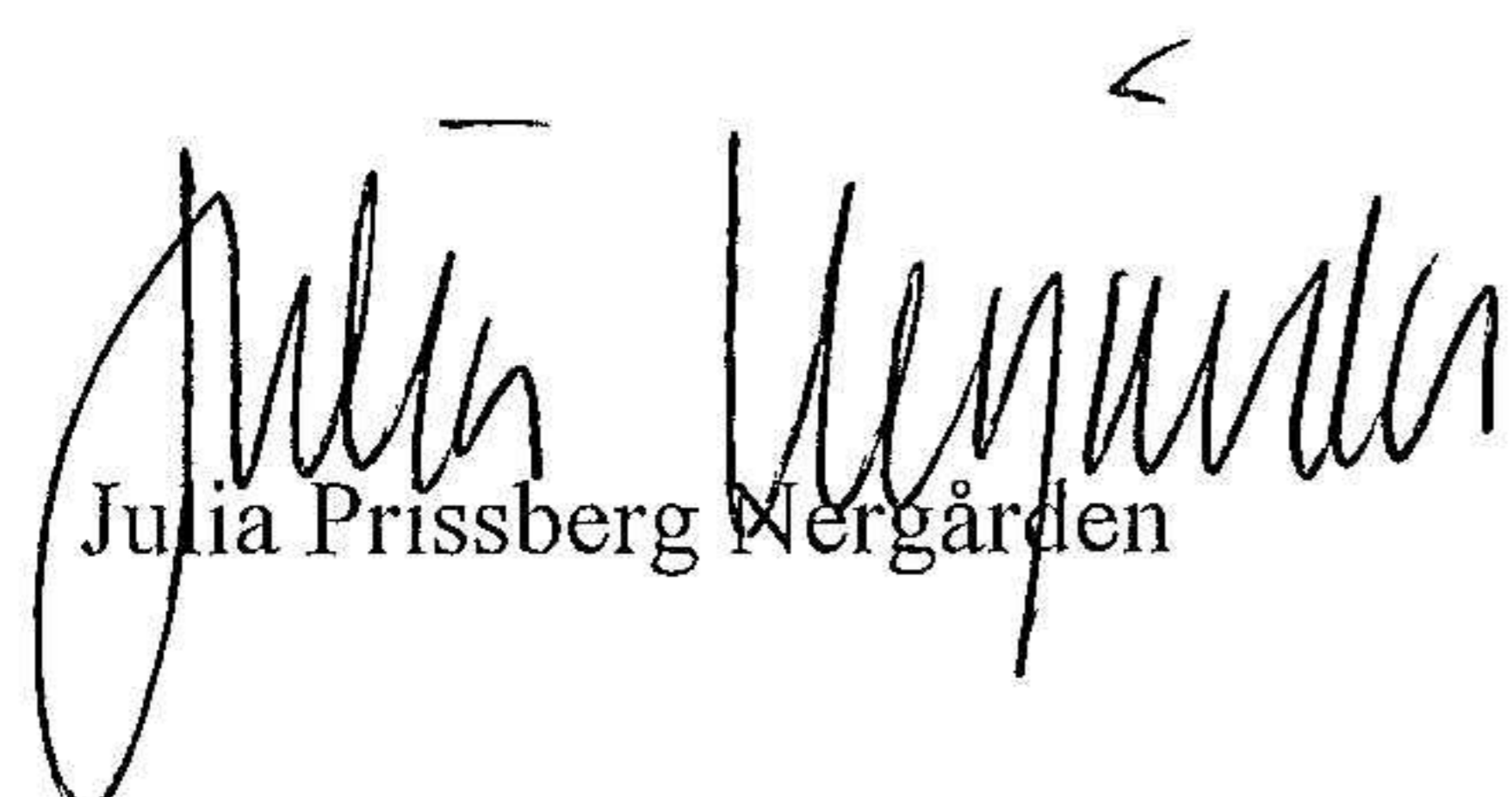
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mjöbäcksvillan Holding 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjöbäck den 28 februari 2024

  
Julia Prissberg Nergården



Styrelsen för Mjöbäcksvillan Holding 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag med förvaltning av aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat andelarna i Kvarteret Ankan 1 AB, 559282-9187 och Kvarteret Ankan 2 AB, 559282-9179.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Mjöbäcks Entreprenad AB, 556135-1254	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 267	2 791	-81
Soliditet (%)	42,0	44,1	40,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 918 790	2 791 333	17 760 123
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 791 333	-2 791 333	0
Årets resultat			-1 566 797	-1 566 797
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 710 123</b>	<b>-1 566 797</b>	<b>16 193 326</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000 000 (15 000 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 710 123
årets förlust	-1 566 797
	<b>16 143 326</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 143 326
	<b>16 143 326</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024030602084

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 365	-34 097
		<b>-15 365</b>	<b>-34 097</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 365</b>	<b>-34 097</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-75 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-93 664	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	4	0	3 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	-1 685 834	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	132 451	102 305
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-529 385	-276 875
		<b>-2 251 432</b>	<b>2 825 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 266 797</b>	<b>2 791 333</b>
Bokslutsdispositioner	8	700 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 566 797</b>	<b>2 791 333</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 566 797</b>	<b>2 791 333</b>

2024030602085

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	9	9 922 575	9 922 575
Fordringar hos koncernföretag	10	5 389 444	5 259 837
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	0	93 665
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	0	1 704 166
Ägarintressen i övriga företag	13	21 000 000	21 000 000

**36 312 019**

**37 980 243**

#### **Summa anläggningstillgångar**

**36 312 019**

**37 980 243**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

2 277 942

2 290 463

#### **Summa omsättningstillgångar**

**2 277 942**

**2 290 463**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**38 589 961**

**40 270 706**

2024030602086

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

17 710 123

14 918 790

Årets resultat

-1 566 797

2 791 333

**16 143 326**

**17 710 123**

#### Summa eget kapital

**16 193 326**

**17 760 123**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

22 311 635

22 482 250

Summa långfristiga skulder

**22 311 635**

**22 482 250**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

75 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

18 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

**85 000**

**28 333**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**38 589 961**

**40 270 706**

2024030602087

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Andra långfristiga värdepappersinnehav*

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Mjöbäcks Entreprenad AB med organisationsnummer 556135-1254 med säte i Svenljunga.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

	2023	2022
Nedskrivningar	-75 000	0
	<b>-75 000</b>	<b>0</b>

**Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-93 664	0
	<b>-93 664</b>	<b>0</b>

**Not 4 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	3 000 000
	<b>0</b>	<b>3 000 000</b>

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2023	2022
Resultat på fordringar vid avyttring av intresseföretag	-1 685 834	0
	<b>-1 685 834</b>	<b>0</b>

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	129 607	68 468
Övriga ränteintäkter	2 844	33 837
	<b>132 451</b>	<b>102 305</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-529 385	-276 875
	<b>-529 385</b>	<b>-276 875</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	700 000	0
	<b>700 000</b>	<b>0</b>

### Not 9 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 922 575	9 622 575
Lämnade aktieägartillskott	75 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 997 575</b>	<b>9 922 575</b>
Årets nedskrivningar	-75 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-75 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 922 575</b>	<b>9 922 575</b>

### Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 259 837	5 491 369
Tillkommande fordringar	129 607	68 468
Avgående fordringar	0	-300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 389 444</b>	<b>5 259 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 389 444</b>	<b>5 259 837</b>

### Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	93 665	69 998
Försäljningar	-93 665	0
Lämnade aktieägartillskott	0	23 667
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>93 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>93 665</b>





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mjöbäcksvillan Holding 5 AB  
Org.nr 559289-0163

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mjöbäcksvillan Holding 5 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mjöbäcksvillan Holding 5 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mjöbäcksvillan Holding 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mjöbäcksvillan Holding 5 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mjöbäcksvillan Holding 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjöbäck dag för elektronisk underskrift

---

Malin Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024030602096

**MALIN KARLSSON** (SSN-validerad)

Revisor

Serienummer: 19820312xxxx

IP: 46.254.xxx.xxx

2024-02-28 11:35:55 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

