

**Årsredovisning**  
för  
**Forsinvest Fastighetskapital AB**  
**556273-3930**

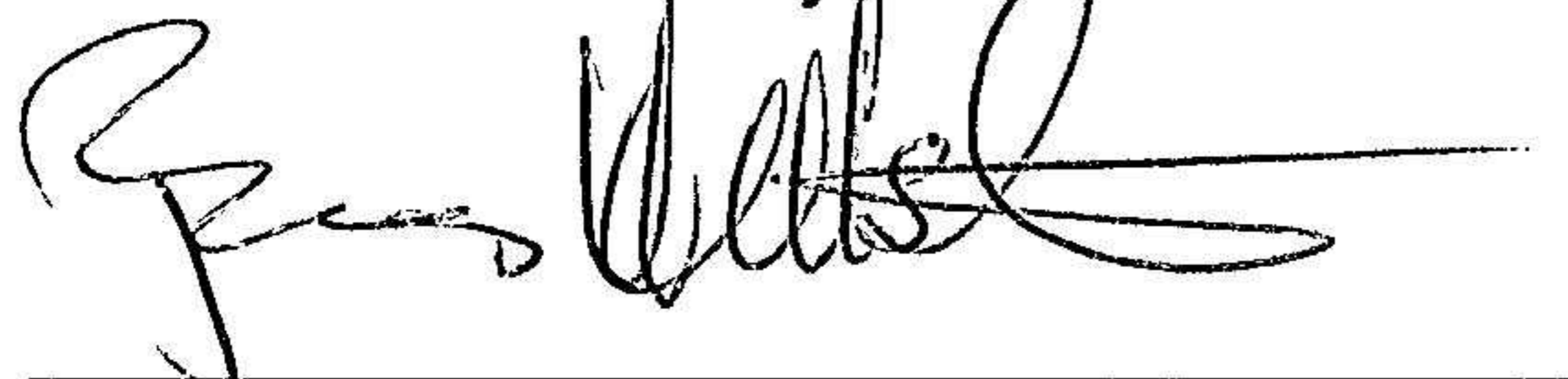
**Räkenskapsåret**  
**2022.01.01 – 2022.12.31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 juni 2023

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av bolagets resultat.

Stockholm den 16 juni 2023



---

Tomas Hellström

**Årsredovisning för**  
**Forsinvest Fastighetskapital AB**

556273-3930

Räkenskapsåret  
2022.01.01 - 2022.12.31

	Sid
Innehållsförteckning	
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsinvest Fastighetskapital AB, 556855-0684,  
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 -- 2022.12.31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver rådgivnings- och konsultverksamhet inom management och finansiering.

### Flerårsöversikt tkr

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 317	986	1 002	1 181
Resultat efter finansiella poster	-15	78	-19	99
Soliditet	12%	18%	33%	34%

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	45 674	-10 655
Disposition enligt årsstämmaprotokoll			-10 655	10 655
Årets resultat				-76 083
Belopp vid årets slut	100 000	20 000	35 019	-76 083

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår ansamlad förlust, 41 064 kr, disponeras enligt följande:

Belopp i kr

Balanserat resultat	35 019
Årets resultat	-76 083
	<u>-41 064</u>
disponeras enligt följande;	
I ny räkning överföres	<u>-41 064</u>
	-41 064

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022.01.01- 2022.12.31	2021.01.01- 2021.12.31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 317 335	986 017
Övriga rörelseintäkter		6 805	16 480
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 324 140</u>	<u>1 002 497</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-414 468	-188 154
Personalkostnader	2	-599 555	-511 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 014 023</u>	<u>-700 020</u>
<b>Rörelseresultat</b>		310 117	302 477
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-300 000	-200 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 051	-24 958
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-325 051</u>	<u>-224 958</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-14 934	77 519
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>-35 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-14 934	42 519
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-61 149	-53 174
<b>Årets resultat</b>		<u>-76 083</u>	<u>-10 655</u>

*OK*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022.12.31	2020.12.31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	926 556	1 026 556
Summa finansiella anläggningstillgångar		926 556	1 026 556
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		926 556	1 026 556
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		56 250	0
Övriga fordringar		284 930	201 822
Förutbetalda kostnader och upplupna intäker		5 072	5 072
Summa kortfristiga fordringar		346 252	206 894
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 360	17 125
Summa kassa och bank		31 360	17 125
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		377 612	224 019
<b>Summa tillgångar</b>		1 304 168	1 250 575

or

## Balansräkning

Belopp i kr 2022.12.31 2021.12.31

### Eget kapital och skulder

#### **Eget kapital**

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	35 019	45 674
Årets resultat	<u>-76 083</u>	<u>-10 655</u>
Summa fritt eget kapital	-41 064	35 019

#### **Summa eget kapital**

78 936 155 019

#### **Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond	360 000	360 000
Summa obeskattade reserver	<u>360 000</u>	<u>360 000</u>

#### **Långfristiga skulder**

Övriga skulder	473 000	478 000
Summa långfristiga skulder	<u>473 000</u>	<u>478 000</u>

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder	26 908	12 208
Skatteskulder	32 151	50 471
Övriga skulder	218 173	179 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>115 000</u>	<u>15 000</u>
Summa kortfristiga skulder	392 232	257 556

#### **Summa Eget kapital och skulder**

1 304 168 1 250 575



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Anställda och personalkostnader

2022.12.31

2021.12.31

#### Medelantalet anställda

Bolaget

1,0

1,0

Totalt

1,0

1,0

## Noter till balansräkning

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2022.12.31

2021.12.31

Akkumulerade anskaffningsvärden

- Vid årets början

1 026 556

1 226 556

- Nedskrivning

-100 000

-200 000

- Nyanskaffningar

0

0

Redovisat värde vid årets slut

926 556

1 026 556

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Betalt & Klart i Stockholm AB, org.nr 556619-3362 med säte i Stockholm.

Underskrifter

Stockholm 2023-06-16



Tomas Hellström