20250603024 63

ÅRSREDOVISNING

för

Zdt Invest AB

Org.nr. 559192-4872

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	**Sida**
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Zdt Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 juni 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2025-06-02

Zandra Sandsjö Renberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

20250603024 65

Allmänt om verksamheten
Styrelsen för Zdt Invest AB, 559192-4872, får härmed avge årsredovinsning för räkenskapsåret 2024.

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Är ägare till en fastighet med beteckning Häradshövdingen 1 i Karlstad.

Företagets säte är Karlstad

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	107 355	104 867	322 319	302 233
Resultat efter finansiella poster	-448 343	-411 863	-50 623	20 114
Soliditet (%)	6,87	4,83	1,77	3,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	511 287	-411 863	149 424
Balanseras i ny räkning		-411 863	411 863	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-448 343	-448 343
Belopp vid årets utgång	50 000	599 424	-448 343	201 081

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	599 424
Årets resultat	-448 343
	151 081
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	151 081
	151 081

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20250603024466

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		107 355	104 867
Övriga rörelseintäkter		0	6 073
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		107 355	110 940
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-366 378	-470 881
Personalkostnader	2	-136 677	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 669	-51 669
Summa rörelsekostnader		-554 724	-522 550
Rörelseresultat		-447 369	-411 610
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		45	27
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 019	-280
Summa finansiella poster		-974	-253
Resultat efter finansiella poster		-448 343	-411 863
Resultat före skatt		-448 343	-411 863
Årets resultat		**-448 343**	**-411 863**

20250603024 67

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 862 889	2 914 558
Summa materiella anläggningstillgångar		2 862 889	2 914 558
Summa anläggningstillgångar		2 862 889	2 914 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 732	6 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 875	5 491
Summa kortfristiga fordringar		11 607	11 572
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 383	163 100
Summa kassa och bank		50 383	163 100
Summa omsättningstillgångar		61 990	174 672
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 924 879**	**3 089 230**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		599 424	511 287
Årets resultat		-448 343	-411 863
Summa fritt eget kapital		151 081	99 424
Summa eget kapital		201 081	149 424
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 436	60 141
Skatteskulder		23 017	22 684
Övriga skulder		2 653 852	2 812 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 493	44 047
Summa kortfristiga skulder		2 723 798	2 939 806
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 924 879**	**3 089 230**

20250603024 68

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Ombyggnationer	20
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal

	2024	2023
Medelantal anställda	1,00	0,00

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Driftskostnader inkl administration	108 989	123 894
Reparation och underhåll	243 855	333 800
Fastighetsavgift	11 570	11 447
Bankkostnader	1 963	1 740
	366 377	470 881

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 153 526	3 153 526
Utgående anskaffningsvärden	3 153 526	3 153 526
Ingående avskrivningar	-238 968	-187 299
Årets avskrivningar	-51 669	-51 669
Utgående avskrivningar	-290 637	-238 968
Redovisat värde	2 862 889	2 914 558
Taxeringsvärden		
Mark	956 000	956 000
Byggnader	2 124 000	2 124 000
	3 080 000	3 080 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Zdt Invest AB
Org.nr. 559192-4872

NOTER

Karlstad
2025-06-02

Zandra Sandsjö Renberg

20250603024 69